



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI XORAZM VILOYATI HOKIMINING QARORI

220100, Urganch shahri, Al-Xorazmiy ko'chasi, 29-uy, tel: (62) 223-00-42, fax: 223-00-22

2022 - yil 15 - yanvar

12-12-0-Q/22

Xorazm viloyati hokimligi

Вилоятдаги давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлиги учун 2022 йилда қўлланиладиган ижара тўловининг энг кам ставкалари тасдиқлаш хақида

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2009 йил 8 апрелда “Давлат мулкини ижарага бериш тартибини такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги 102-сонли қарори ва Ўзбекистон Республикаси Давлат активларини бошқариш агентлигининг 2021 йил 6 декабрдаги 01/26-13-2093-сонли хати ҳамда Ўзбекистон Республикаси “Маҳаллий давлат ҳокимияти тўғрисида”ги қонуенининг 6, 25-моддаларига асосан

Қарор қиласман:

1. Вилоятдаги давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлиги учун 2022 йил 1 январдан қўлланиладиган ижара тўловининг энг кам ставкалари 1-иловага;

ижара тўлови ставкаларига қўлланиладиган оширувчи коэффициентлари 2-иловага;

моддий маданий мерос объектларидан меҳмонхона ва умумий овқатланиш фаолиятлари ташкил қилишда ижара тўлови ставкаларига қўлланиладиган оширувчи коэффициентлар 3-иловага;

бино ва иншоотларга бириктирилган, шунингдек, алоҳида ажратилган майдонларда (асфальтланган ёки бетонлаштирилган худудларда) радио, уяли ва пейджинг алоқа антенналари ўрнатилганда фойдаланиладиган майдон учун ижара ҳақи тўловлари хисобланиши тартиби 4-иловага;

шаҳарлар ва туманларнинг марказий ва серқатнов кўчалари рўйхати 5-иловага мувофиқ тасдиклансин.

2. Ўзбекистон Республикаси Давлат активларини бошқариш агентлиги хузуридаги бўш турган обьектлардан самарали фойдаланишни ташкил этиш марказининг Хоразм вилояти худудий бошқармаси (У.Қаландаров) ижара ҳақи қийматини белгилашда 1-иловада кўрсатилган кўчмас мулк учун қўлланиладиган энг кам ставкаларидан таянч сифатида фойдалансин;

давлат мулки бўлган бинолар ва хоналарда жойлашган бюджет ташкилотлари учун ижара тўлови ноль ставкаси қўлланилсин;

вилоят ҳудудидаги маданий мерос объектларини эса Вазирлар Маҳкамасининг 2019 йил 18 октябрдаги 881-сонли қарори талаблари асосида ижарага берилишини таъминласин.

3. Давлат мулкини балансда сақловчиларнинг мансабдор шахслари хўжалик или чорагида камида бир марта, ўзининг тасарруфида бўлган давлат мулкини хатловдан ўтказган ҳолда фойдаланилмаётган давлат мулки, шунингдек, ижарага берилаётган молмulkning “тикланиш қиймати” тўғрисидаги маълумотларни бўш турган объектлардан самарали фойдаланишни ташкил этиш марказининг Хоразм вилояти ҳудудий бошқармасига ўз вақтида, тўлиқ ва ишончли тақдим этишлари учун шахсан жавобгар эканлиги белгилансин ва давлат мулкини ижара шартномаси тузмасдан ижарага бериш, ижара шартномасида ижарага берилган мулкнинг параметрлари ва сони атайлаб нотўғри қайд этилганлиги, бунинг натижаси ижара тўловининг яширилишига олиб келганлиги учун қонун ҳужжатларида тегишли жавобгарлик белгилангандиги хақида огоҳлантирилсин.

4. Ушбу қарорнинг қабул қилиниши билан, Хоразм вилояти ҳокимининг 2021 йил 12 февралдаги “Вилоятдаги давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун 2021 йилда қўлланиладиган ижара тўловининг энг кам ставкалари, тегишли коэффицентлар, айрим ижара ҳақи тўловларининг ҳисобланиш тартиби ва ҳудуддаги марказий ҳамда серқатнов кўчалар рўйхатини тасдиқлаш ҳақида”ги 38к-сонли қарори ўз кучини йўқотган, - деб ҳисоблансин.

5. Мазкур қарор “Хоразм ҳақиқати” ва “Хорезмская правда” газеталарида эълон қилинсин ва 1 кунлик муддатда давлат ҳисобига олиш учун вилоят адлия бошқармасига юборилсин.

6. Вилоят ҳокимлиги матбуот котиби - ҳокимнинг ахборот сиёсати масалалари бўйича маслаҳатчиси (О. Адамбаев) мазкур қарорнинг тўлиқ матни вилоят ҳокимлигининг xogazm.uz расмий веб-сайтида ҳамда бошқа веб-сайтларда жойлаширилишини таъминласин.

7. Мазкур қарорнинг ижросини назорат қилишни ўз зиммамда қолдираман.

Вилоят ҳокими



Ф.Эрманов

Хоразм вилоят ҳокимининг
2022 йил 15 январдаги
12-12-0-Q/22-сон қарорига
1-илова

Хоразм вилоятида давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлиги учун 2022 йилда

1 кв.метр учун ҚҚС ҳисобга олинган ҳолда қўлланиладиган ижара

тўловининг

энг кам ставкалари (иқтисодий соҳалар ва тармоқлар бўйича)

T/p	Ижарага бериладиган майдонлардан фойдаланиши мақсадлари	2022 йилда 1 кв.м. майдон учун йиллик энг кам ижара тўлови ставкалари	
		Вилоят маркази	Шахар ва Урганч шаҳри туманлар
Ишлаб чиқариш			
1	Ёқилғи ишлаб чиқариш	10 400	7 600
2	Кимёвий ишлаб чиқариш	10 400	7 600
3	Нефть-кимё саноати	10 400	7 600
4	Машинасозлик	10 400	7 600
5	Машинасозлик ва асбобсозлик саноати	10 400	7 600
6	Ҳисоблаш техникаларини ишлаб чиқариш	10 400	7 600
7	Тракторсозлик ва қишлоқ хўжалиги машинасозлиги	8 500	6 300
8	Курилиш, ўйл ва коммунал муҳандислиги	8 500	6 300
9	Енгил ва озиқ-овқат саноати машинасозлиги ҳамда майший анжомлар саноати	10 400	6 300
10	Санитария ва газ ускуналари ҳамда маҳсулотларини ишлаб чиқариш	10 400	7 600
11	Металл конструкциялар ва маҳсулотлар саноати (токарлик хизмати)	10 400	7 600
12	Машина ва ускуналарни таъмирлаш	10 400	7 600
13	Машинасозликнинг бошқа тармоқлари	10 400	7 600
Ўрмон, ёғочни қайта ишлаш ва целлюлоза-қоғоз саноати			
14	Ёғоч маҳсулотларини тайёрлаш саноати	10 400	7 600
15	Ёғочни қайта ишлаш саноати	10 400	7 600
16	Целлюлоза-қоғоз маҳсулотлари саноати	10 400	7 600
17	Дераза ва эшиклар, мебель ишлаб чиқариш саноати (ёғочдан)	31 300	23 200
18	Курилиш материаллари саноати	10 400	7 600
Енгил саноат			
19	Тўқимачилик саноати	10 400	7 600
20	Тикувчилик саноати	10 400	7 600
21	Чарм, мўйна ва пойабзал маҳсулотлари саноати	10 400	7 600
22	Енгил саноатнинг бошқа ишлаб чиқариш турлари	10 400	7 600
Озиқ-овқат саноати			
23	Озиқ-овқат саноати (балиқ, гўшт, ёғ-пишлоқ ва сут маҳсулотлари ишлаб чиқаришдан ташқари)	10 400	7 600
24	Гўшт ва сут маҳсулотлари саноати	10 400	7 600
25	Балиқ маҳсулотлари саноати	10 400	7 600
26	Тегирмончилик саноати	10 400	7 600
27	Комбикорм (омухта ем) саноати	8 500	6 300
28	Озиқ-овқат саноатининг бошқа тармоқлари	10 400	7 600
Саноатнинг бошқа тармоқлари			
29	Тиббиёт саноати	10 400	7 600
30	Полиграфия саноати	25 400	21 800
31	Кийимлар ва газламалардан тайёрланган буюмларни кимёвий тозалаш, бўяш, ювиш ва матоларни қайта ишлаш	12 700	9 300
32	Саноатнинг хўжалик бошқаруви	29 300	21 800

Қишлоқ хўжалиги

33	Ўсимликшунослик (шу жумладан, иссиқхона хўжалиги) 1 гектар ер майдони учун	4 172 400	3 094 900
34	Чорвачилик ва паррандачилик	5 000	3 800
35	Балиқчилик (шу жумладан, сунъий майдон) 1 гектар учун	4 172 400	3 094 900
36	Асаларичилик 1 гектар ер майдони учун	2 712 500	2 011 900
37	Ветеринария хизматлари	10 400	7 600
38	Қишлоқ хўжалигига хизмат кўрсатувчи бошқа ташкилотлар	10 400	7 600
39	Ўрмон хўжалиги (шу жумладан, боғлар) 1 гектар ер майдони учун	4 172 400	3 094 900

Транспорт ва алоқа

40	Ер устида ҳаракатланувчи умумфойдаланишдаги темир йўл транспорти	10 400	7 600
41	Транспорт инфратузилмалари (автопарк, таксонарк, автомобиль тўхташ жойлари ва гараж)	10 400	7 600
42	Транспорт инфратузилмалари (жарима майдонлари)	2 600	2 100
43	Автомобилларни ювиш	33 500	21 900
44	Автомобилларга ёнилғи куйиш	33 500	28 200
45	Ахоли буюртмасига асосан юқ ташиш ва бошқа транспорт- экспедиция хизматлари	18 800	14 100
46	Почта алоқаси	10 400	7 600
47	Курьерлик алоқаси	20 900	15 400
48	Электр-симли алоқа	20 900	15 400
49	Радио, уяли алоқа ва пейдже алоқаси (иншоотларни ҳисобга олган холда ҳудуд доирасида)	87 700	65 100

Қурилиш

50	Қурилиш	10 400	7 600
51	Лойиҳа, лойиҳа-қидирув ташкилотлари	10 400	7 600
52	Пластик дераза ва эшиклар ишлаб чиқарниш	61 400	36 500

Савдо ва умумий овқатланиш

53	Улгуржи савдо	29 300	21 800
54	Маҳсулотларни (хизматларни) қисмлаб савдо фаолиятини амалга оширувчи улгуржи савдо бозорларидағи савдо дўконлари	75 100	55 600
55	Чакана савдо	29 300	21 800
56	Умумий овқатланиш	29 300	21 800
57	Ярим тайёр озиқ-овқат маҳсулотларини тайёрлаш ва сотиш (фаст фуд)	45 800	31 400
58	Китоб дўконлари	4 100	3 200
59	Маданий-маиший мақсадлардаги ҳамда хўжалик буюмларини ижараға бериш жойлари	29 300	21 800
60	Халқ хўжалиги савдо-харид маҳсулотлари даллоллик хизматлари	45 800	34 000
61	Моддий - техника таъминоти ва етказиб бериш	29 300	21 800
62	Маълумот-ҳисоблаш хизматлари	29 300	21 800
63	Интернет ва компьютер тармоқлари орқали хизматлар кўрсатиш	29 300	21 800
64	Кўчмас мулклар билан боғлиқ муносабатлар	29 300	21 800
65	Реклама, кўргазмалар хизматлари	29 300	21 800
66	Маркетинг тадқиқотлари, тижорат, молия ва бошқарув фаолиятлари бўйича маслаҳатхоналар	29 300	21 800
67	Геология ва табиий бойликларни қидириш, геодезия ва гидрометеорология хизматлари	52 200	38 600
68	Таҳририят ва нашриётлар	16 800	12 400
69	Металлолом ва иккиласми қоғоз (латта) маҳсулотларини тўплаш жойлари	16 800	12 400

70	Туар жой-коммунал хўжаликлари	16 800	12 400
71	Мехмонхона хўжалиги	33 400	24 700
72	Умумий яшаш жойлари	26 000	18 900
73	Маишӣ хизматнинг ноишлаб чиқариш турлари	16 800	12 400
74	Сартарошхона, фотосалон, модалар ательеси, пойабзалларни таъмирлаш устахонаси	25 200	18 900
75	Ломбардлар	37 800	28 000
76	Ҳаммоллар	50 300	37 300
77	Сауналар ва бассейнлар	100 200	74 400
Соғлиқни сақлаш, жисмоний тарбия ва ижтимоий таъминот			
78	Соғлиқни сақлаш	20 900	15 400
79	Сайёхлик ва дам олишни ташкил этиш	20 900	15 400
80	Фитобар	14 500	10 700
81	Маданий кўнгилочар марказлар (бильярд, ўйин автоматлари, дискотека ва бошқалар)	33 400	24 700
82	Жисмоний тарбия ва спорт	10 400	7 600
83	Дорихоналар	16 800	12 400
84	Оптика, тиббиёт анжомлари ва жиҳозлар савдо дўконлари	35 200	19 600
85	Ижтимоий-дорихоналар	14 900	10 000
Таълим			
86	Олий ва ўрта-маҳсус таълими маълумотли кадрларни тайёрлаш (ўкув курслари билан)	16 800	12 400
87	Ишчилар ва хизматчиларни тайёрлаш ва малакасини ошириш	13 100	10 100
88	Болалар умумтаълим мактаблари (нодавлат таълим муассасалари учун)	8 500	6 300
89	Ўкув муассасаларида умумий овқатланиш	10 400	7 600
90	Мактабгача тарбия муассасалари (нодавлат таълим муассасалари учун)	7 400	5 800
91	Маданият ва санъат	29 300	21 800
92	Кўргазмалар	22 600	17 500
93	Мактабдан ташқари тарбия	8 500	6 300
94	Маданият ва дам олиш боғлари	20 900	15 400
95	Ботаника боғлари ва зоопарклар	20 900	15 400
96	Телевидениялар ва радиоэшиттиришлар редакциялари	20 900	15 400
97	Киностудиялар, овоз ёзиш студиялари	33 400	24 700
98	Фан ва илмий хизматлар кўрсатиши	12 700	9 300
99	Автомактаблар	18 600	11 000
Молия-кредит фаолияти			
100	Молия, кредит ва пенсия таъминоти (сугурталаш ва аудиторлик фаолиятидан ташкири)	29 300	21 800
101	Аудиторлик фаолияти	29 300	20 400
102	Банк фаолияти	29 300	21 800
Фаолиятнинг бошқа турлари			
103	Суғурта ва нотариал хизматлар	29 300	21 800
104	Суд ва юридик хизмат муассасалари	25 200	18 900
105	Адвокатлар коллегияси ва юридик маслаҳатхоналар	25 200	18 900
106	Жамоатчилик бирлашмалари	8 500	6 100
107	Омборхоналар	29 300	21 800
108	Давлат ташкилотларигаофис	12 700	9 300
109	Хусусий ташкилотларгаофис	45 800	34 000
110	Архив хизмати	12 700	7 800
111	Енгил автомашиналар ва бошқа турдаги транспорт воситаларини таъмирлаш ва техник хизмат кўрсатиши (шу жумладан, вулканизация)	33 400	24 700
112	Лабораториялар	20 900	15 400
113	Турли хизмат турлари тўловлари (пайнет)	83 900	62 100

114	Маданий мерос объектлар бино ва иншоотларида жойлашган савдо дўконлари	45 800	34 000
115	Маданий мерос объектлари бино ва иншоотларида жойлашган умумий овқатланиш шохобчалари	40 100	29 800
116	Авиа кассалар (шу жумладан, темир йўл, автотранспорт ва бошқалар)	45 800	34 000
117	Банкоматлар	418 100	310 100
118	Нон-булка маҳсулотлари ишлаб чиқариш	29 300	18 900

Изоҳ:

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2012 йил 22 ноябрдаги 02/1-74-сон топшириғига асосан ёпик ҳарбий шаҳарчалар, ҳарбий қисмлар ва муассасалар худудида Ўзбекистон Республикаси Мудофаа вазирлигининг савдо бошқармаси таркибий бўлинмалари учун кўчмас давлат мулкидан фойдаланганлик учун ижара хақининг “ноль” ставкаси қўлланилади.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 16 октябрдаги “Ёшлар тадбиркорлик кластерларини ташкил этишга доир ташкилий чора-тадбирлари тўғрисида”ги 834-сон қарори мувофиқ, давлат мулки, шу жумладан эркин иқтисодий ва кичик саноат зоналари худудида жойлашган давлат мулки объектлари Ўзбекистон Ёшлар иттифоқи аъзоси бўлган ёш тадбиркорларга Ўзбекистон Ёшлар иттифоқининг шаҳар ва туман кенгашлари тавсияномасига асосан 5 йилдан кўп бўлмаган муддатга ижара тўловининг “ноль” ставкаси асосида берилади.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 16 августдаги 14/1-1959-сонли топшириғига асосан бошлаб Ўзбекистон Республикаси Туризм ва спорт вазирлигининг тавсиясига асосан Олимпия ўйинлари галиблари ва совриндорларига хусусий спорт муассасаларини ташкил этиш учун давлат мулки, шу жумладан аҳоли кам жойлашган худудлардаги ер майдонлари ижара тўловининг “ноль” ставкаси асосида ажратилади.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2018 йил 1 августдаги 609-20-сонли топшириғига асосан, келгусида Мудофаа вазирлиги томонидан вазирлик тизимидағи ўз фаолиятини иқтисодий мустакиллик, ўзини ўзи таъминлаш ва молиялаштириш тамойиллари асосида амалга оширадиган давлат унитар корхоналарига, шунингдек вазирликнинг бошқа таркибий бўлинмаларига бинолар, иншоотлар, жойлар, асбоб-ускуналар, мебеллар ва бошқа мол-мulkни ижара шартномаси асосида вақтингчалик фойдаланишга беришда бинолар, иншоотлар, жойлар, асбоб-ускуналар, мебеллар ва бошқа мол-мulkдан фойдаланганлиги учун ижара тўловининг “ноль” ставкаси белгиланади.

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2017 йил 17 ноябрдаги “Хунармандчиликни янада ривожлантириш ва хунармандларни ҳар томонлама кўллаб-куватлаш чора-тадбирлари тўғрисида”ги ПФ-5242-сонли Фармонининг 16-бандига биноан хунармандлар учун давлат мулки объектлари белгиланган ижара тўлови энг кам тўлови (ставкаси)нинг 50 фоизи миқдорида белгиланади.

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2017 йил 17 ноябрдаги ““Хунарманд” уюшмаси фаолиятини янада такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги 3393-сонли қарорининг 7-бандига асосан, “Хунарманд” уюшмасининг вилоят бошқармалари, туман ва шаҳарлар бўлимлари фойдаланилмаётган давлат мулки бинолари ва хоналаридан бепул фойдаланиши белгиланган.

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2017 йил 1 апрелдаги “Соғлиқни сақлаш соҳасида хусусий секторни янада ривожлантириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги ПҚ-2863-сонли қарорининг 1-иловасига мувофиқ чора-тадбирлар дастурининг 7-бандига Соғлиқни сақлаш соҳасида фаолият юритаётган тадбиркорлик субъектларига давлат мулкидан фойдаланганликлари учун ижара тўловларининг 20 фоизга ҷегирилган ҳолда ҳисобланиши белгиланган.

Давлат мулки ижарасидан тушадиган маблағлар Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2019 йил 14 январдаги “Давлат активларини бошқариш, монополияга қарши курашишни тартибга солиш тизимини ва капитал бозорини тубдан такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги ПФ-5630-сонли Фармонига биноан тақсимланади.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2019 йил 21 апрелда қабул қилинган 40-Ф-сонли Фармойишига асосан Хоразм вилоятидаги бўш турган ва тўла қувват билан фаолият юритмаётган қишлоқ врачлик пунктларидан самарали фойдаланишни ташкил этиш, аҳолини сифатли тиббий хизматлар билан таъминлаш ва янги иш ўринлари яратиш мақсадида қишлоқ врачлик пунктлари бино ва иншоотларини капитал ва жорий таъмирлаш, атрофини ободонлаштириш, коммунал ва бошқа тўловларни тўлаб бориш шарти билан хусусий тиббиёт ташкилотларини ташкил этиш учун тадбиркорлик субъектларига ижара ҳақини “ноль” ставкада 10 йил муддатга белгиланган тартибда ижарага берилиши белгиланган.

Хоразм вилояти ҳокимлиги муассислигига ташкил этилган “Хоразм ҳақиқати” ва “Хорезмская правда” газеталари бирлашган таҳриририятига вилоят ҳокимлиги балансидаги, Урганч шаҳар, Ал-Хоразмий кўчаси, 23-йда жойлашган бинода ижара тўловининг “ноль” ставкаси асосида жойлаштирилсин.

Хоразм вилоят ҳокимининг
2022 йил 15 январдаги
12-12-0-Q/22-сон қарорига
2-илова

**Ижара тўловини (ижара тўловининг таянч ставкасини)
ҳисоблаш тартиби ва қўлланиладиган оширувчи коэффициентлар**

Ижара ҳақини ҳисоблашда ижара ҳақининг таянч ставкаси қўйидагicha аниқланади:

$$Tc = Es * Kz * (Kk + Kx + Ko)$$

бунда:

Tc - бир йилга 1 кв.м учун ижара ҳақининг таянч ставкаси;

Es - 1, 1а-иловаларга мувофиқ ижарага олинган объектнинг фаолият турига кўра бир йил учун 1 кв.м. майдоннинг ҳисобланган энг кам ставкаси.

Ҳудудий зоналар коэффициенти (Kz):

T/p	Вилоятнинг шаҳар ва туманлари номлари	Ҳудудий зоналар коэффициентлари	
		1-зона	2-зона
		Шаҳар, туман марказлари	Қишлоқ ҳудудлари
1	Урганч шаҳри	2,5	X
2	Хива шаҳри	2,5	1,5
3	Боғот тумани	2,0	1,5
4	Гурлан тумани	2,0	1,5
5	Кўшкўпир тумани	2,0	1,5
6	Урганч тумани	2,0	1,5
7	Ҳазорасп тумани	2,0	1,5
8	Хонқа тумани	2,0	1,5
9	Хива тумани	2,0	1,5
10	Шовот тумани	2,0	1,5
11	Янгиариқ тумани	2,0	1,5
12	Янгибозор тумани	2,0	1,5
13	Тупроққалъя тумани	2,0	1,5

Бинонинг қурилишига кўра қўлланиладиган коэффициент тури (Кк):

- алоҳида турган бино - 2,0 коэффициент;
- бино ичидаги алоҳида хона - 1,8 коэффициент;
- бинонинг устки қисми, чердак, мансард - 1,5 коэффициент;
- бинога тақаб қурилган бино ҳамда бостирма - 1,3 коэффициент;
- ярим ертўла, ертўла - 1,0 коэффициент;
- бетонлаштирилган (асфальтланган, брускатка) иншоотлар - 0,8 коэффициент;
- реклама воситалари учун бино ва иншоотларнинг фасад қисми - 0,5 коэффициент.

Туташиб кетган ҳудуддан фойдаланиш коэффициенти (Кх):

- ер майдони ва бинонинг ички ўтиш йўлаклари мавжуд бўлганда - 1,0 коэффициент.

Тижорат мақсадларида фойдаланишда қулайлик коэффициенти (Kо):

- ижарага берилган обьект асосий қатнов йўллари бўйида, серқатнов жойларда жойлашган бўлса, - 1,2 коэффициент;
- ижарага берилган обьект иккинчи даражали қатнов йўллари бўйида жойлашган бўлса, - 1,0 коэффициент;
- радио, уяли ва пейджинг алоқа антенналари ўрнатилганда - 1,0 коэффициент.

Хоразм вилоят ҳокимининг
2022 йил 15 январдаги
12-12-0-Q/22-сон қарорига
3-илова

**Моддий маданий мерос объектлари бўлган бино ва иншоотларда
мехмонхона ва умумий овқатланиш шохобчаларини ташкил
қилишда ижара тўловини (ижара тўловининг таянч ставкасини)
ҳисоблаш тартиби ва қўлланиладиган оширувчи коэффициентлар**

Ижара ҳақини ҳисоблашда ижара ҳақининг таянч ставкаси қўйидагича аниқланади:

$$Tc = Es * Kz * (Kk + Kx + Ko)$$

бунда:

Tc - бир йилга 1 кв.м учун ижара ҳақининг таянч ставкаси;

Es - 1, 1а-иловаларга мувофиқ ижарага олинган объектнинг фаолият турига кўра бир йил учун 1 кв.м майдоннинг ҳисобланган энг кам ставкаси.

**Ҳудудий зоналар коэффициенти (Kz) 2-иловада келтирилган.
Бинонинг қурилишига кўра қўлланиладиган коэффициент тури
(Kk):**

- алоҳида турган бино - 1,5 коэффициент;
- бино ичида алоҳида хона - 1,1 коэффициент;
- бинонинг устки қисми, чердак, мансард - 0,8 коэффициент;
- бинога тақаб қурилган бино ҳамда бостирма - 0,8 коэффициент;
- ярим ертўла, ертўла - 0,7 коэффициент;
- бетонлаштирилган (асфальтланган, брусчатка) иншоотлар - 0,6 коэффициент;

Туташиб кетган ҳудуддан фойдаланиш коэффициенти (Kx):

- ер майдони ва бинонинг ички ўтиш йўлаклари мавжуд бўлганда - 0,5 коэффициент.

**Тижорат мақсадларида фойдаланишда қулайлик коэффициенти
(Ko):**

- ижарага берилган объект асосий қатнов йўллари бўйида, серқатнов жойларда жойлашган бўлса, - 0,6 коэффициент;
- ижарага берилган объект иккинчи даражали қатнов йўллари бўйида

жойлашган бўлса, - 0,5 коэффициент;

Хоразм вилоят ҳокимининг
2022 йил 15 январдаги
12-12-0-Q/22-сон қарорига
4-илова

Радио, уяли ва пейджинг алоқа антенналари (техник ускуналар)
ўрнатилганда фойдаланиладиган майдон учун ижара ҳақи тўловлари
ҳисобланishi тартиби

1. Бино ва иншоотларнинг юқори қисми, чердак, болаҳона (шунингдек, давлат мулки бўлган иншоотларнинг юқори қисми) қисмларида ўрнатилганда:

$$Tc = Es * Kz * (Kk+Kx+Ko).$$

Tc - бир йилга 1 кв.метр учун ижара тўлови таянч ставкаси.

Es - бир йилга 1 кв.метр учун энг кам ставка.

Kz - ҳудудий зона коэффициенти.

Kk - 1,5

Kx - 0

Ko - 1

2. Бино ва иншоотларга бириктирилган, шунингдек, алоҳида ажратилган майдонларга ўрнатилганда:

$$Tc = Es * Kz * (Kk+Kx+Ko).$$

Tc - бир йилга 1 кв.метр учун ижара тўлови таянч ставкаси.

Es - бир йилга 1 кв.метр учун энг кам ставка (умумий ижара майдони тортқич қозиқларнинг умумий периметри бўйича ҳисобланади)

Kz - ҳудудий зона коэффициенти.

Kk - 0

Kx - 1

Ko - 1

3. Бино ва иншоотларнинг ички қисмида жойлашган хоналарга техник ускуналар ўрнатилганда:

$$Tc = Es * Kz * (Kk+Kx+Ko).$$

Тс - бир йилга 1 кв.метр учун ижара тўлови таянч ставкаси.

Эс - бир йилга 1 кв.метр учун энг кам ставка.

Кз - ҳудудий зона коэффициенти.

Кк - 1,8

Кх - 0

Ко - 1

Хоразм вилоят ҳокимининг
2022 йил 15 январдаги
12-12-0-Q/22-сон қарорига
5-илова

Хоразм вилояти шаҳар ва туманларининг марказий ва серқатнов

кўчалари рўйхати

T/p	Шаҳар ва туманлардаги кўчалар номлари
<i>Урганч шаҳри</i>	
1	Урганч шаҳри, Ал-Хоразмий кўчаси
2	Урганч шаҳри, Хонқа кўчаси
3	Урганч шаҳри, Ислом Каримов шоҳ кўчаси (Улуғбек, Янги Урганч, Ал-Беруний кўчалари)
4	Урганч шаҳри, Абулғози Баходирхон кўчаси
5	Урганч шаҳри, Гурлан кўчаси
6	Урганч шаҳри, Тинчлик кўчаси
7	Урганч шаҳри, Ёшлик кўчаси
8	Урганч шаҳри, Саноатчилар кўчаси
9	Урганч шаҳри, Янгиарик кўчаси
10	Урганч шаҳри, Шовот кўчаси
11	Урганч шаҳри, Жайхун кўчаси
12	Урганч шаҳри, Пахлавон Махмуд кўчаси
13	Урганч шаҳри, Амударё кўчаси
14	Урганч шаҳри, Маҳтумқули кўчаси
15	Урганч шаҳри, Амир Темур кўчаси
16	Урганч шаҳри, Байналминалчилар кўчаси
17	Урганч шаҳри, Маърифатчилар кўчаси
18	Урганч шаҳри, Навбаҳор кўчаси
19	Урганч шаҳри, Наврӯз кўчаси
20	Урганч шаҳри, Саёт кўчаси
21	Урганч шаҳри, Фафур Ғулом кўчаси
22	Урганч шаҳри, Шерозий кўчаси
23	Урганч шаҳри, Нажмиддин Кубро кўчаси
24	Урганч шаҳри, Тошкент кўчаси
25	Урганч шаҳри, Истиқлол кўчаси
26	Урганч шаҳри, Хива кўчаси
<i>Хива шаҳри</i>	
1	Хива шаҳри, Амир Темур кўчаси
2	Хива шаҳри, Нажмиддин Кубро кўчаси
3	Хива шаҳри, Эл обод кўчаси
4	Хива шаҳри, Феруз кўчаси
5	Хива шаҳри, Мустақиллик кўчаси
6	Хива шаҳри, Соғлом авлод кўчаси
7	Хива шаҳри, Лахутий кўчаси
8	Хива шаҳри, Кошона кўчаси
9	Хива шаҳри, “Ичон қалъа” худудидаги кўчалар
<i>Богот тумани</i>	

1	Боғот шаҳарчаси, Ўзбекистон кўчаси
2	Боғот шаҳарчаси, Феруз кўчаси
3	Боғот шаҳарчаси, Наврӯз кўчаси
Гурлан тумани	
1	Гурлан шаҳарчаси, Мустақиллик кўчаси
2	Гурлан шаҳарчаси, Паҳлавон Маҳмуд кўчаси
3	Гурлан шаҳарчаси, Бобур кўчаси
4	Гурлан шаҳарчаси, Зироатчилар кўчаси
5	Гурлан шаҳарчаси, Манғит кўчаси
6	Гурлан шаҳарчаси, Қатортол кўчаси
7	Гурлан шаҳарчаси, Муқимий кўчаси
8	Гурлан шаҳарчаси, Усмон Носир кўчаси
Қўшқўпир тумани	
1	Қўшқўпир шаҳарчаси, Мустақиллик кўчаси
2	Қўшқўпир шаҳарчаси, Беруний кўчаси
3	Қўшқўпир шаҳарчаси, Аз-Замаҳшарий кўчаси
4	Қўшқўпир шаҳарчаси, Шароф Рашидов кўчаси
Урганч тумани	
1	Урганч тумани, Мустақиллик кўчаси
2	Урганч тумани, Тинчлик кўчаси
3	Урганч тумани, Муқимий кўчаси
4	Урганч тумани, Ибн - Сино кўчаси
5	Урганч тумани, Жайхун кўчаси
6	Урганч тумани, Ифтиҳор кўчаси
Ҳазорасп тумани	
1	Ҳазорасп шаҳарчаси, Фоғур Гулом кўчаси
2	Ҳазорасп шаҳарчаси, Равнақ кўчаси
3	Ҳазорасп шаҳарчаси, Алишер Навоий кўчаси
Тупроққалъа тумани	
1	Питнак шаҳарчаси, Ҳазорасп кўчаси
2	Питнак шаҳарчаси, Хоразм кўчаси
3	Питнак шаҳарчаси, Ибн Сино кўчаси
4	Питнак шаҳарчаси, Комилжон Отаниёзов кўчаси
Хонқа тумани	
1	Хонқа шаҳарчаси, Ал-Хоразмий кўчаси
2	Хонқа шаҳарчаси, Халқлар Дўстлиги кўчаси
3	Хонқа шаҳарчаси, Нури Осмон кўчаси
4	Хонқа шаҳарчаси, Ўлмас Мерос кўчаси
5	Хонқа шаҳарчаси, Оқ сарой кўчаси
6	Хонқа шаҳарчаси, Нафосат кўчаси
7	Хонқа шаҳарчаси, Йимарат кўчаси
8	Хонқа шаҳарчаси, Андалиб кўчаси
Шовот тумани	
1	Шовот шаҳарчаси, Комилжон Отаниёзов кўчаси
2	Шовот шаҳарчаси, Аз-Замаҳшарий кўчаси
3	Шовот шаҳарчаси, Туркистон кўчаси
Янгиариқ тумани	

1	Янгиариқ шаҳарчаси, Мустақиллик кўчаси
2	Янгиариқ шаҳарчаси, Ал-Хоразмий кўчаси
3	Янгиариқ шаҳарчаси, Жалолиддин Мангуберди кўчаси
4	Янгиариқ шаҳарчаси, Урганч кўчаси
5	Янгиариқ шаҳарчаси, Кичик Халқа йўли
Янгибозор тумани	
1	Янгибозор шаҳарчаси, Урганч-Гурлан йўли
2	Янгибозор шаҳарчаси, Жалолиддин Мангуберди кўчаси
3	Янгибозор шаҳарчаси, Соҳил бўйи кўчаси
4	Янгибозор шаҳарчаси, Навбаҳор кўчаси
5	Янгибозор шаҳарчаси, Машъал кўчаси
6	Янгибозор шаҳарчаси, Фидокор кўчаси
Хива тумани	
1	Хива тумани маркази, Урганч – Хива йўли
2	Хива тумани маркази, Тинчлик кўчаси
3	Хива тумани маркази, Пиллакор кўчаси