



ЎЗБЕКISTON RESPUBLIKASI ANDIJON VILOYATI HOKIMINING QARORI

Andijon shaxar, Abdurauf Fitrat ko'chasi 239-uy

2022 - yil 31 - yanvar

41-1-0-Q/22

Andijon viloyati hokimligi

Давлат мулкидан фойдаланганлик учун ижара тўловининг энг кам ставкаларини тасдиқлаш тўғрисида

Ўзбекистон Республикаси давлат активларини бошқариш агентлигининг 2021 йил 30 декабрдаги 01/26-18-2212-сонли, Ўзбекистон Республикаси Иқтисодий тараққиёт ва камбағалликни қисқартириш вазирлигининг 2021 йил 30 декабрдаги 02/36-01-6/10-5187-сонли ва Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлигининг 2021 йил 30 декабрдаги 02/04-02-01-32/3116-сонли хатига ҳамда Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2009 йил 8 апрелдаги “Давлат мулкани ижарага бериш тартибини такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги 102-сонли қарорининг 3-бандига, шунингдек Ўзбекистон Республикаси “Маҳаллий давлат ҳокимияти тўғрисида”ги Қонунининг 6- ва 25-моддаларига асосан,

Қ А Р О Р Қ И Л А М А Н:

1. Ўзбекистон Республикаси давлат активларини бошқариш агентлигининг 2021 йил 30 декабрдаги 01/26-18-2212-сонли, Ўзбекистон Республикаси Иқтисодий тараққиёт ва камбағалликни қисқартириш вазирлигининг 2021 йил 30 декабрдаги 02/36-01-6/10-5187-сонли ва Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлигининг 2021 йил 30 декабрдаги 02/04-02-01-32/3116-сонли “Давлат мулкидан фойдаланганлик учун ижара ҳақининг энг кам ставкаларини белгилаш тўғрисида”ги қўшма хатлари ижро учун қабул қилинсин.

2. 2022 йил учун:

фаолият турларига нисбатан давлат мулки ва уларга бириктирилган худудлардан фойдаланганлик учун ижара тўловининг энг кам ставкалари 1-иловага;

ижара тўловининг энг кам ставкаларига қўлланиладиган коэффициентларнинг ҳисоблаш тартиби 2-иловага;

ижара тўловининг энг кам ставкасини ҳисоблашда, давлат объектларига қўшимча коэффициентлар қўлланиладиган вилоятнинг шаҳар ва туманларидаги биринчи даражали кўчалар рўйхати 3-иловага;

бино ва иншоотларга бириктирилган, шунингдек алоҳида ажратилган майдонларда (асфальтланган ёки бетонлаштирилган ҳудудларда) радио, уяли ва пейджинг алоқа антеналари ўрнатилганда фойдаланиладиган майдон учун ижара ҳақи тўловлари ҳисобланиш тартиби 4-иловага мувофиқ тасдиқлансин.

3. Қарор билан Ўзбекистон Республикасининг халқаро шартномалари доирасида фаолият юритаётган, Ўзбекистон Республикаси Халқаро шартномалари шартларига, Ўзбекистон Республикаси Президентининг, Ўзбекистон Республикаси Ҳукуматининг қарорларига мувофиқ давлат мулкида бўлган бинолар ва иншоотларда жойлаштириладиган бюджет ташкилотлари, шунингдек халқаро ташкилотлар ваколатхоналари қўшма лойиҳалари амалга ошириш гуруҳлари учун ижара ҳақининг “ноль” ставкаси белгиланганлиги (қонун ҳужжатларида назарда тутилган ҳолатлар бундан мустасно) инобатга олинсин.

4. Ўзбекистон Республикаси Давлат активларини бошқариш агентлиги ҳузуридаги Бўш турган объектлардан самарали фойдаланишни ташкил этиш марказининг Андижон вилояти ҳудудий бошқармаси (П.Муратов), давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун ижара тўловини белгилашда мазкур қарорнинг иловасида кўрсатилган энг кам ставкаларидан таянч сифатида фойдалансин.

5. Давлат мулкани балансда сақловчилар, тасарруфида фойдаланилмаётган давлат мулки ва уларга бириктирилган ҳудудлар тўғрисидаги маълумотларни марказга ҳар чорақда, тўлиқ ва ишончли тақдим этиб борилишини таъминласин.

6. Ўзбекистон Республикаси Давлат активларини бошқариш агентлиги ҳузуридаги Бўш турган объектлардан самарали фойдаланишни ташкил этиш марказининг Андижон вилояти ҳудудий бошқармаси (П.Муратов)га:

давлат мулкани ижарага бериш бўйича тузиладиган шартномаларни белгиланган тартибда расмийлаштириш;

давлат мулки бўйича ижара тўловларини 15 фоизи қўшилган қиймат солиғига, қолган қисмини 25 фоизи маҳаллий бюджет даромадига, 40 фоизи давлат мулкани балансда сақловчиларга ва 35 фоизи тегишли ҳудудий бошқармага тақсимлаб борилишини таъминлаш вазифаси юклатилсин.

7. Вилоят ғазначилик бошқармаси (Умаров), давлат бюджетидан маблағ билан таъминладиган муассасаларнинг ҳисоб рақамлари ўзгарган тақдирда, Бўш турган объектлардан самарали фойдаланишни ташкил этиш марказининг Андижон вилояти ҳудудий бошқармасини хабардор қилиб борсин.

8. Вилоят молия бош бошқармаси (Раҳманов), давлат солиқ бошқармаси (Насимов), шаҳарлар ва туманлар ҳокимликлари билан биргаликда вилоятдаги давлат ташкилотлари ҳамда бошқа хўжалик юритувчи субъектлар томонидан кўчмас мулклар, бино ва иншоотларни ижарага бериш юзасидан тузилган шартномаларни марказ орқали

расмийлаштирилиши устидан доимий назоратни таъминласинлар.

9. Ушбу қарор қабул қилиниши муносабати билан вилоят ҳокимининг 2021 йил 26 январдаги 17-Қ-сонли қарори ўз кучини йўқотган деб ҳисоблансин.

Вилоят ҳокимлиги ишлар бошқармаси (Эргашхўжаев) вилоят ҳокимининг 2021 йил 26 январдаги 17-Қ-сонли қарори ўз кучини йўқотганлиги белгиси қўйилишини таъминласин.

10. Вилоят телерадиокомпанияси (Исраилов)га ҳамда “Андижоннома” ва “Андижанская правда” газеталари таҳририяти (Эшанов)га мазкур қарорни оммавий-ахборот воситалари орқали кенг ёритиб бориш тавсия этилсин.

11. Ушбу қарор “Андижоннома” газетаси ва вилоят ҳокимлигининг расмий веб-сайтида эълон қилинсин ҳамда расмий эълон қилинган кундан кучга киради.

12. Мазкур қарорнинг бажарилишини назорат қилиш вилоят ҳокимининг биринчи ўринбосари О.Турсунов ва вилоят ҳокимининг ўринбосари Б.Хамраев зиммаларига юклансин.

Вилоят ҳокими



Ш.Қ.Абдурахманов

Андижон вилоят ҳокимининг
2022 йил 31 январдаги
41-1-0-Q/22-сон қарорига
1-илова

**Фаолият турларига нисбатан давлат мулки ва уларга бириктирилган ҳудудлардан
фойдаланганлик учун ижара тўловининг энг кам ставкалари**

№	Ижарага берилётган майдонларни мақсадли ишлатилиши	Андижон шаҳрига бир йиллик энг кам ставка миқдори (ҚҚС билан) 1 кв.м учун (сўм ҳисобида)	Шаҳарлар ва туманларга бир йиллик энг кам ставка миқдори (ҚҚС билан) 1 кв.м учун (сўм ҳисобида)
Ишлаб чиқариш			
1	Ёқилғи ишлаб чиқариш	10 400	7 600
2	Кимёвий ишлаб чиқариш	10 400	7 600
3	Нефт-кимё саноати	10 400	7 600
4	Машинасозлик	10 400	7 600
5	Машинасозлик ва асбобсозлик саноати	10 400	7 600
6	Ҳисоблаш техникаларини ишлаб чиқариш	10 400	7 600
7	Тракторсозлик ва қишлоқ хўжалиги машинасозлиги	8 500	6 300
8	Қурилиш, йўл ва коммунал муҳандислик	8 500	6 300
9	Енгил ва озиқ-овқат саноати машинасозлиги ҳамда маиший анжомлар саноати	10 400	6 300
10	Санитария ва газ ускуналари ва маҳсулотларини ишлаб чиқариш	10 400	7 600
11	Метал конструкциялар ва маҳсулотлар саноати (токарик хизмати)	10 400	7 600
12	Машина ва ускуналарни таъмирлаш	10 400	7 600
13	Машинасозликнинг бошқа тармоқлари	10 400	7 600
Ўрмон, ёғочни қайта ишлаш ва целлюлоза-қоғоз саноати			
14	Ёғоч маҳсулотларини тайёрлаш саноати	10 400	7 600
15	Ёғочни қайта ишлаш саноати	10 400	7 600
16	Целлюлоза-қоғоз маҳсулотлари саноати	10 400	7 600
17	Дераза ва эшиклар, мебель ишлаб чиқариш саноати (ёғочдан)	31 300	23 200
18	Қурилиш материаллари саноати	10 400	7 600
Енгил саноат			
19	Тўқимачилик саноати	10 400	7 600
20	Тикувчилик саноати	10 400	7 600
21	Чарм, мўйна ва пойабзал маҳсулотлари саноати	10 400	7 600
22	Енгил саноатнинг бошқа ишлаб чиқариш турлари	10 400	7 600

Озиқ-овқат саноати			
23	Озиқ-овқат саноати (балиқ, гўшт, ёғ-пишлоқ ва сут маҳсулотлари ишлаб чиқаришдан ташқари)	10 400	7 600
24	Гўшт ва сут маҳсулотлари саноати	10 400	7 600
25	Балиқ маҳсулотлари саноати	10 400	7 600
26	Тегирмончилик саноати	10 400	7 600
27	Комбикорм (омухта ем) саноати	8 500	6 300
28	Озиқ-овқат саноатининг бошқа тармоқлари	10 400	7 600
Саноатнинг бошқа тармоқлари			
29	Тиббиёт саноати	10 400	7 600
30	Полиграфия саноати	25 400	21 800
31	Кийимларни ва газламалардан тайёрланган буюмларни кимёвий тозалаш, бўяш, ювиш ва матоларни қайта ишлаш	12 700	9 300
32	Саноатни хўжалик бошқаруви	29 300	21 800
Қишлоқ хўжалиги			
33	Ўсимликшунослик (шу жумладан иссиқхона хўжалиги) 1 гектар ер майдони учун	4 172 400	3 094 900
34	Чорвачилик ва паррандачилик	5 000	3 800
35	Балиқчилик (шу жумладан сунъий майдон) 1 гектар учун	4 172 400	3 094 900
36	Асаларичилик 1 гектар ер майдони учун	2 712 500	2 011 900
37	Ветеринария хизматлари	10 400	7 600
38	Қишлоқ хўжалигига хизмат кўрсатувчи бошқа ташкилотлар	10 400	7 600
39	Ўрмон хўжалиги (шу жумладан боғлар) 1 гектар ер майдони учун	4 172 400	3 094 900
Транспорт ва алоқа			
40	Ер устида ҳаракатланувчи умумфойдаланишдаги темир йўл транспорти	10 400	7 600
41	Транспорт инфратузилмалари (автопарк, таксопарк, автомобиль тўхташ жойлари ва гараж)	10 400	7 600
42	Транспорт инфратузилмалари (жарима майдонлари)	2 650	2 100
43	Автомобилларни ювиш	33 500	21 900
44	Автомобилларга ёнилғи қуйиш	33 500	28 200
45	Аҳоли буюртмасига асосан юк ташиш ва бошқа транспорт-экспедиция хизматлари	18 800	14 100
46	Почта алоқаси	10 400	7 600
47	Курьерлик алоқаси	20 900	15 400
48	Электр-симли алоқа	20 900	15 400
49	Радио, уяли алоқа ва пейджер алоқаси (иншоотларни ҳисобга олган ҳолда ҳудуд доирасида)	87 700	65 100
Қурилиш			
50	Қурилиш	10 400	7 600
51	Лойиҳа, лойиҳа-қидирув ташкилотлари	10 400	7 600
52	Пластик дераза ва эшиклар ишлаб чиқариш	61 400	36 500
Савдо ва умумий овқатланиш			
53	Улгуржи савдо	29 300	21 800

54	Маҳсулотларни (хизматларни) қисмлаб савдо фаолиятини амалга оширувчи улгуржи савдо бозорларидаги савдо дўконлари	75 100	55 600
55	Чакана савдо	29 300	21 800
56	Умумий овқатланиш	29 300	21 800
57	Ярим тайёр озиқ-овқат маҳсулотларини тайёрлаш ва сотиш (фаст фуд)	45 800	31 400
58	Китоб дўконлари	4 100	3 200
59	Маданий-маиший мақсадлардаги ҳамда хўжалик буюмларини ижарага бериш жойлари	29 300	21 800
60	Халқ хўжалиги савдо-харид маҳсулотлари даллоллик хизматлари	45 800	34 000
61	Моддий техника таъминоти ва етказиб бериш	29 300	21 800
62	Маълумот-ҳисоблаш хизматлари	29 300	21 800
63	Интернет ва компьютер тармоқлари орқали хизматлар кўрсатиш	29 300	21 800
64	Кўчмас мулклар билан боғлиқ муносабатлар	29 300	21 800
65	Реклама, кўргазмалар хизматлари	29 300	21 800
66	Маркетинг тадқиқотлари, тижорат, молия ва бошқарув фаолиятлари бўйича маслаҳатхоналар	29 300	21 800
67	Геология ва табиий бойликларни қидириш, геодезия ва гидрометеорология хизматлари	52 200	38 600
68	Таҳририят ва нашриётлар	16 800	12 400
69	Металлолом ва иккиламчи қоғоз (латта) маҳсулотларини тўплаш жойлари	16 800	12 400
70	Турар жой-коммунал хўжаликлари	16 800	12 400
71	Меҳмонхона хўжалиги	33 400	24 700
72	Умумий яшаш жойлари	26 000	18 900
73	Маиший хизматнинг ноишлаб чиқариш турлари	16 800	12 400
74	Сартарошхона, фотосалон, модалар ательеси, пойабзалларни таъмирлаш устахонаси	25 200	18 900
75	Ломбардлар	37 800	28 000
76	Ҳаммомлар	50 300	37 300
77	Сауналар ва бассейнлар	100 200	74 400
Соғлиқни сақлаш, жисмоний тарбия ва ижтимоий таъминот			
78	Соғлиқни сақлаш	20 900	15 400
79	Сайёҳлик ва дам олишни ташкил этиш	20 900	15 400
80	Фитобар	14 500	10 700
81	Маданий кўнгилочар марказлар (бильярд, ўйин автоматлари, дискотека ва бошқалар)	33 400	24 700
82	Жисмоний тарбия ва спорт	10 400	7 600
83	Дорихоналар	16 800	12 400
84	Оптика, тиббиёт анжомлари ва жиҳозлар савдо дўконлари	35 200	19 600
85	Ижтимоий-дорихоналар	14 900	10 000
Таълим			
86	Олий ва ўрта-маҳсус таълими маълумотли кадрларни тайёрлаш (ўқув курслари билан)	16 800	12 400

87	Ишчилар ва хизматчиларни тайёрлаш ва малакасини ошириш	13 100	10 100
88	Болалар умумтаълим мактаблари (нодавлат таълим муассасалари учун)	8 500	6 300
89	Ўқув муассасаларида умумий овқатланиш	10 400	7 600
90	Мактабгача тарбия муассасалари (нодавлат таълим муассасалари учун)	7 400	5 800
91	Маданият ва санъат	29 300	21 800
92	Кўрғазмалар	22 600	17 500
93	Мактабдан ташқари тарбия	8 500	6 300
94	Маданият ва дам олиш боғлари	20 900	15 400
95	Ботаника боғлари ва зоопарклар	20 900	15 400
96	Телевидениялар ва радиоэшиттиришлар редакциялари	20 900	15 400
97	Киностудиялар, овоз ёзиш студиялари	33 400	24 700
98	Фан ва илмий хизматлар кўрсатиш	12 700	9 300
99	Автомактаблар	18 600	11 000
Молия - кредит фаолияти			
100	Молия, кредит ва пенсия таъминоти (суғурталаш ва аудиторлик фаолиятидан ташқари)	29 300	21 800
101	Аудиторлик фаолияти	29 300	20 400
102	Банк фаолияти	29 300	21 800
Фаолиятнинг бошқа турлари			
103	Суғурта ва нотариал хизматлар	29 300	21 800
104	Суд ва юридик хизмат муассасалари	25 200	18 900
105	Адвокатлар коллегияси ва юридик маслаҳатхоналар	25 200	18 900
106	Жамоатчилик бирлашмалари	8 500	6 100
107	Омборхоналар	29 300	21 800
108	Давлат ташкилотларига офис	12 700	9 300
109	Хусусий ташкилотларга офис	45 800	34 000
110	Архив хизмати	12 700	7 800
111	Енгил автомашиналар ва бошқа турдаги транспорт воситаларини таъмирлаш ва техник хизмат кўрсатиш (шу жумладан вулканизация)	33 400	24 700
112	Лабораториялар	20 900	15 400
113	Турли хизмат турлари тўловлари (пайнет)	83 900	62 100
114	Маданий мерос объектлар бино ва иншоотларида жойлашган савдо дўконлари	45 800	34 000
115	Маданий мерос объектлари бино ва иншоотларида жойлашган умумий овқатланиш шохобчалари	40 100	29 800
116	Авиа кассалар (шу жумладан темир йўл, автотранспорт ва бошқалар)	45 800	34 000
117	Банкоматлар	418 100	310 100
118	Нон-булка маҳсулотлари ишлаб чиқариш	29 300	18 900

7/10-41-сонли мажлис баёнини 11-бандига асосан, ҚВП қошида фаолият кўрсатаётган барча мулк шаклидаги дорихона муассасаларига кўчмас давлат мулкларидан фойдаланганлик учун ижара ҳақининг нолли энг кам ставкаси қўлланилади.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 22.11.2012 йилдаги № 02/1-74-сонли топшириғига асосан, ёпиқ ҳарбий шаҳарчалар худудидаги ҳарбий қисимлар ва муассасаларга хизмат кўрсатадиган Ўзбекистон Республикаси Мудофаа вазирлигининг савдо бошқармасини тузилмавий бўлинмаларига кўчмас давлат мулкидан фойдаланиш учун ижара ҳақининг нолли энг кам ставкаси қўлланилади.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 16.10.2017 йилдаги “Ёшлар тадбиркорлик кластерларини ташкил этишга доир ташкилий чора-тадбирлари тўғрисида”ги 834-сонли қарорига мувофиқ, давлат мулкларини, шу билан бирга эркин иқтисодий ва кичик саноат зоналари ҳудудларида Ўзбекистон Республикасининг Ёшлар иттифоқига аъзо бўлган ёш тадбиркорлик субъектларига шаҳар ва туман Ёшлар иттифоқининг тавсиясига асосан 5 йил муддатгача бўлган даври учун ижара ҳақининг нолли энг кам ставкаси қўлланилади.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 16.08.2017 йилдаги № 14/1-1959-сонли топшириғига асосан, 2018 йилдан бошлаб, Олимпия ўйинларида ғолиб деб топилганларга ва мукофотланганларга Ўзбекистон Республикаси маданият ва спорт вазирлигининг тақдимномасига асосан аҳоли зич бўлган ҳудудларда спортни ривожлантириш мақсадида хусусий спорт ташкилотларига спортни фаолият турини ўзгартирмаган ҳолда давлат мулкларини ҳамда ер майдонларини ижара ҳақининг нолли энг кам ставкаси қўлланилади.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 01.08.2018 йилдаги 609-20-сонли қарорига мувофиқ, Мудофа вазирлиги тасарруфидаги бино-иншоотлар, жиҳозлар, мебеллар ва бошқа мулкларни вазирликнинг унитар корхоналарига ҳамда вазирликнинг тизим ташкилотларига вақтинча ижара шартномаси асосида берилишида ижара ҳақининг нолли энг кам ставкаси қўлланилади.

Андижон вилоят ҳокимининг
2022 йил 31 январдаги
41-1-0-Q/22-сон қарорига
2-илова

**Ижара тўловининг энг кам ставкаларига қўлланиладиган
коэффициентлар миқдори**

№	Бино ва хоналарнинг жойлашган ўрни ва турлари бўйича	Қўлланиладиган коэффициентлар	
		вилоятга бўйсунувчи шаҳарларга	туманларга ва туманларга бўйсунувчи шаҳарларга
1	Биноларни ҳудудий зоналари бўйича коэффициент (Кз)	2,0	1,5
2	Биноларни қурилиш тури бўйича коэффициент (Кк)		
Жумладан:			
	асосий ёки маъмурий бинолар учун	2,0	1,5
	алоҳида турадиган бинолар учун	1,5	1,3
	қўшимча қурилган бинолар учун	1,5	1,3
	бинонинг том қисми учун	0,5	0,4
	чердак қисми учун	0,5	0,4
	болохона қисми учун	0,5	0,4
	ярим ертўла қисми учун	0,3	0,2
	ертўла қисми учун	0,3	0,2
3	Туташиб кетган ҳудуддан фойдаланиш коэффициенти (Кх)		
	Туташиб кетган ҳудуддан фойдаланилмаганда	0	0
	Туташиб кетган ҳудуддан фойдаланилганда	0,8	0,5
	Ижара мақсадларида фойдаланишда қулайлик коэффициенти (Ко)		
4	асосий автотранспорт йўллари бўйлаб жойлашганда	2,0	1,5
	иккинчи даражали автотранспорт йўллари бўйлаб жойлашганда	1,5	1,0

Бинолар ва иншоотлар бўйича ижара тўлови (ижара тўловининг таянч ставкаси)ни ҳисоблаб чиқиш қуйидаги формула билан аниқланади:

$$T_c = E_c \times K_z \times (K_k + K_x + K_o)$$

Бунда:

T_c - бир йилга бир кв. метр учун ижара тўловининг таянч ставкаси;

E_c - бир йилга бир кв. метр учун энг кам ставка;

Кз - худудий зоналар коэффициенти;

Кқ - қурилиш тури бўйича коэффициент (*шу жумладан: алохида турган бино, қўшимча қурилган бино, бинонинг юқори (том) қисми, чердак, болохона, ярим ертўла, ертўла*).

Кх - туташиб кетган худуддан фойдаланиш коэффициенти;

Ко - ижара мақсадларида фойдаланишда қулайлик коэффициент (*асосий автотранспорт йўллари бўйлаб жойлашганда ҳамда иккинчи даражали автотранспорт йўллари бўйлаб жойлашганда ва бошқалар*).

Андижон вилоят ҳокимининг
2022 йил 31 январдаги
41-1-0-Q/22-сон қарорига
3-илова

**Вилоятнинг шаҳар ва туманларидаги мавжуд биринчи даражали кўчалари
РЎЙҲАТИ**

Андижон шаҳри бўйича			
Навоий шоҳ кўчаси	Ю.Отабеков кўчаси	Лермонтов кўчаси	Аэропорт кўчаси
Чўлпон шоҳ кўчаси	Мустақиллик кўчаси	Фурқат кўчаси	Олтинкўл кўчаси (Мустақиллик)
Ўзбекистон кўчаси (1 қисм)	Бобур шоҳ кўчаси (клиника)	А.Темур кўчаси	Истиқлол кўчаси
Ўзбекистон кўчаси (2 қисм)	Бобур шоҳ кўчаси (гидролиз)	Тошкент кўчаси	Миллий тикланиш кўчаси
Пирмухаммедов кўчаси	Бобур шоҳ кўчаси (янги)	Д.Эшон кўчаси	Ломоносов кўчаси
Кўшариқ кўчаси	Машраб кўчаси	Ўш кўчаси	
Хонобод шаҳри бўйича			
И.Каримов кўчаси	Хонобод кўчаси	Коинот кўчаси	Бахши кўчаси
Андижон тумани бўйича			
Чем боғишамол йўли	Бобуршоҳ кўчаси	Комолот-Хортум-Боғишамол кўчалари	Отабеков кўчаси
Дукчи Эшон кўчаси	У.Юсупов кўчаси	Чўлпон кўчаси	Тожик кўчаси
Навоий шоҳ кўчаси	Фурқат кўчаси	Амур Темур шоҳ кўча	
Асака тумани бўйича			
Фарғона кўчаси	Тошкент-Ўш йўли кўчаси	Умид кўчаси	Хумо кўчаси
Балиқчи тумани бўйича			
Балиқчи шоҳ кўчаси	Чинобод шоҳ кўчаси	И.Худойбердиев номли кўчаси	Балиқчи-Ўрмонбек йўли
Андижон-Намаган кўчаси	Ўзбекистон шоҳ кўчаси		
Бўз тумани бўйича			
Мустақиллик кўчаси			
Булоқбоши тумани бўйича			
Гулдаста кўчаси	Олмазор кўчаси	Дўстлик кўчаси	Фароғат кўчаси
Пайваста кўчаси	Исломобод кўчаси	Сарбонтена кўчаси	Таяка кўчаси
Охунбобоев кўчаси	Янгичек кўчаси	Бўстон кўчаси	Олтин Мерос кўчаси
Кўрғонча кўчаси	Кумариқ кўчаси	Буюк келажак кўчаси	Ибрат 1 кўчаси
Зарғалдоқ кўчаси	Усмонбод кўчаси	Чақар 1 кўчаси	Отбозор кўчаси
Тўғрисув кўчаси	Тўртгол кўчаси	Чақар 2 кўчаси	Қизил уй кўчаси
Чилустун кўчаси	Юқори Раиш кўчаси	Оққўрғон кўчаси	Оққўрғон кўчаси
Кўприк кўчаси	Ўрта Раиш кўчаси	Пахтаобод кўчаси	Обиҳаёт кўчаси

Келажак кўчаси	Сувлуқ ота кўчаси	Найман кўчаси	Кўшчинор кўчаси
Янги ариқ кўчаси			
Жалакудук тумани бўйича			
Немат кўчаси	Кўчабоши кўчаси	Навоий кўчаси	Висол кўчаси
Ўзбекистон кўчаси			
Избоскан тумани бўйича			
Кичик даҳа кўчаси	Сиҳатгоҳ кўчаси	Тош йўли (Мирзаолимов) кўчаси	
Барака кўчаси			
Мархамат тумани бўйича			
Мустақиллик кўчаси	Ипак йўли кўчаси		
Олтинкўл тумани бўйича			
Обод кўчаси	Далварзин кўчаси	Ганжиравон кўчаси	Тинчлик кўчаси
Айронча кўчаси	Мустақиллик кўчаси	Нурафшон кўчаси	Қайирма кўчаси
Олтинкўл кўчаси	Кўшкўприк кўчаси	Шодлик кўчаси	Темирхўжа кўчаси
Орс кўчаси	Шахрихон кўчаси	Олтин соҳил кўчаси	Навоий кўчаси
Исломобод кўчаси	А.Мирзаахмедов кўчаси	Нурли хаёт кўчаси	Андижон кўчаси
Сувюлдуз кўчаси	Марказ кўчаси	Адолат кўчаси	Ёрқинчек кўчаси
Узумбоғ кўчаси	М.Хайитов кўчаси	Мадёробод кўчаси	Обод кўчаси
Миробод кўчаси	К.Олимов кўчаси	Хурият кўчаси	Чаққон 2 кўчаси
Узун кўчаси	Ибрат кўчаси	Ватанпарвар кўчаси	Машинасозлар кўчаси
Ўзбекистон кўчаси	Асакалик кўчаси	Ҳақиқат кўчаси	Қашқар кўчаси
Қипчоқ кўчаси			
Пахтаобод тумани бўйича			
Дийдор кўчаси	Нуравшон кўчаси	Мусаффо кўчаси	Пиллакаш 3 кўчаси
Шалола кўчаси	Ёшлик кўчаси	Сувоқава кўчаси	Семруғ кўчаси
Ҳунармандлар кўчаси	Обод ўлка кўчаси	Хувайдо кўчаси	Озод диёр кўчаси
Шайдо кўчаси	Олтин йўл кўчаси	Меҳр нури кўчаси	Дурафшон кўчаси
Мангулик кўчаси	Хизматчи кўчаси	Нуробод кўчаси	Шомат кўчаси
Келажак овози кўчаси	Ёшлигим кўчаси	Халқлар дўстлиги кўчаси	Сер сув кўчаси
Қайрағоч кўчаси	Хур ўлка кўчаси	Илғор кўчаси	Сой йўли кўчаси
Соғлом авлод кўчаси	А.Темур кўчаси		
Улуғнор тумани бўйича			
Навоий шоҳ кўчаси	Фарход кўчаси	Марғилон кўчаси	Наманган чегара стеллоси
Мустақиллик кўчаси	Шукрона кўчаси	Савдогарлар кўчаси	А.Маматов кўчаси
Шахрихон 1 кўчаси	Шерозий кўчаси	Ёзёвон чегара стеллоси	
Хўжаобод тумани бўйича			

Мундуз кўчаси	Навоий кўчаси	Ипакчи кўчаси	Фақирқишлоқ кўчаси
Янги Хаёт кўчаси	Бахрин кўчаси	Саноатчи кўчаси	Туробод кўчаси
Сарқамиш кўчаси	Навбахор кўчаси	Эгамберди кўчаси	Янги Фарғона кўчаси
Шахрихонсой кўчаси	Бобур кўчаси	Давлатобод кўчаси	
Шахрихон тумани бўйича			
Чинобод кўчаси	Ёркент кўчаси	Р.Ёдгоров кўчаси	Хамза кўчаси
М.Жалил кўчаси	Шахрихон шоҳ кўчаси		
Қўрғонтепа тумани бўйича			
Мустақиллик кўчаси	Мингчинор кўчаси	Жон тўра кўчаси	Қорасадок кўчаси
Илғор кўчаси	Жохон кўчаси	Бўрилик кўчаси	Уч тегирмон кўчаси
Гўзал кўчаси	Қўрасув кўчаси	Қурама кўчаси	Уйчи кўчаси
Буюк кўчаси	Оқтепа кўчаси	Андижон кўчаси	Саришта кўчаси
Ғаллакор кўчаси	Хотира кўчаси	Кичик совриндор кўчаси	Ўрнак кўчаси
Каттақўрғон кўчаси	А.Темур кўчаси	Сўғдиёна кўчаси	Обод кўчаси
Мунаввар кўчаси	Комус кўчаси	Фермерлар кўчаси	Жаннат боғи кўчаси
Сардоба кўчаси	Ат Термизий кўчаси	Холис кўчаси	Жийдазор кўчаси
Буюк Ипак йўли кўчаси			

Изоҳ: Ушбу рўйхатга киритилмаган кўчалар иккинчи даражали кўчалар ҳисобланади.

Андижон вилоят ҳокимининг
2022 йил 31 январдаги
41-1-0-Q/22-сон қарорига
4-илова

**Радио, уяли ва пейджинг алоқа антеналари (техник ускуналар) ўрнатилганда
фойдаланиладиган майдон учун ижара тўловининг энг кам ставкаларига
қўлланиладиган коэффициентлар миқдорини ҳисоблаш**

ТАРТИБИ

**1. Бино ва иншоотларнинг юқори (том) қисми, чердак, болоҳона (шунингдек,
давлат мулки бўлган иншоотларнинг юқори қисми) қисмларида ўртатилганда:**

$$T_c = \text{Эс} * K_z * (K_k + K_x + K_o).$$

Бунда:

T_c - бир йилга бир кв. метр учун ижара тўловининг таянч ставкаси;

Эс - бир йилга бир кв. метр учун энг кам ставка;

№	Давлат мулки бўлган иншоотларнинг юқори (том) қисмида жойлашган ўрни ва турлари бўйича	Қўлланиладиган Коэффициентлар	
		вилоятга бўйсунувчи шаҳарларга	туманларга ва туманларга бўйсунувчи шаҳарларга
1	Биноларни ҳудудий зоналари бўйича коэффициентлари (K _з)	2,0	1,5
2	Биноларни қурилиш тури бўйича коэффициент (K _к)		
	Жумладан:		
	бинонинг том қисми учун	0,5	0,4
	чердак қисми учун	0,5	0,4
	болоҳона қисми учун	0,5	0,4
3	Туташиб кетган ҳудуддан фойдаланиш коэффициенти (K _х)		
	Туташиб кетган ҳудуддан фойдаланилмаганда	0,0	0,0
4	Ижара мақсадларида фойдаланишда қулайлик коэффициенти (K _о)		
	автотранспорт йўллари бўйлаб жойлашган ҳудуддаги радио, уяли ва пейджинг алоқа компанияларининг ўрнатиладиган том қисмидаги қурилмалари учун	0,4	0,4

2. Бино ва иншоотларга бириктирилган шунингдек (асфальтланган ва бетонлаштирилган ҳудудлардаги) алоҳида ажратилган майдонларга ўрнатилганда:

$$T_c = \text{Эс} * K_z * (K_k + K_x + K_o).$$

Бунда:

T_c - бир йилга бир кв. метр учун ижара тўловининг таянч ставкаси;

Эс - бир йилга бир кв. метр учун энг кам ставка;

№	Давлат мулки бўлган иншоотларнинг алоҳида ажратилган (асфальтланган ва бетонлаштирилган) майдонларида жойлашган ўрни ва турлари бўйича	Қўлланиладиган коэффициентлар	
		вилоятга бўйсунувчи шаҳарларга	туманларга ва туманларга бўйсунувчи шаҳарларга
1	Биоларни ҳудудий зоналари бўйича коэффициентлари (Кз)	2,0	1,5
2	Туташиб кетган ҳудуддан фойдаланиш коэффициентлари (Кх)		
	Туташиб кетган ҳудуддан фойдаланилганда	0,8	0,5
3	Ижара мақсадларида фойдаланишда қулайлик коэффициентлари (Ко) автотранспорт йўллари бўйлаб жойлашган ҳудуддаги радио, уяли ва пейджинг алоқа компанияларининг ўрнатиладиган ер қисмидаги қурилмалари учун	1,5	1,3

Изоҳ: Асфальтланган ва бетонлаштирилган ҳудудлардаги алоҳида ажратилган майдонларга радио, уяли ва пейджер алоқа антенналари ўрнатилганда, фойдаланадиган майдон учун ҳисобланадиган ижара ставкалари (*тортқич қозоқларининг периметри бўйича, иншоот ва техник ҳудудлар қўшилган ҳолда*), **Кз; Кх ва Ко** коэффициентлари қўлланилган ҳолда ҳисобланади. Бунда, қурилиш тури бўйича коэффициентлари (**Кк**) қўлланилмайди.

3. Бино ва иншоотларнинг ички қисмида жойлашган хоналарга техник

ускуналари ўрнатилганда:

$$T_c = Эс * K_z * (K_k + K_x + K_o).$$

Бунда:

T_c - бир йилга бир кв. метр учун ижара тўловининг таянч ставкаси;

Эс - бир йилга бир кв. метр учун энг кам ставка;

№	Давлат мулки бўлган иншоотлари хоналарининг ички қисмида жойлашган ўрни ва турлари бўйича	Қўлланиладиган коэффициентлар	
		вилоятга бўйсунувчи шаҳарларга	туманларга ва туманларга бўйсунувчи шаҳарларга
1	Биоларни ҳудудий зоналари бўйича коэффициентлари (Кз)	2,0	1,5
2	Биоларни қурилиш тури бўйича коэффициентлари (Кк)		
	Жумладан:		
	асосий ёки маъмурий биолар учун	2,0	1,5
	алоҳида турадиган биолар учун	1,5	1,3
	қўшимча қурилган биолар учун	1,5	1,3

3	Туташиб кетган худуддан фойдаланиш коэффициенти (Кх)		
	Туташиб кетган худуддан фойдаланилмаганда	0	0
	Ижара мақсадларида фойдаланишда қулайлик коэффициенти (Кo)		
4	асосий автотранспорт йўллари бўйлаб жойлашганда	2,0	1,5
	иккинчи даражали автотранспорт йўллари бўйлаб жойлашганда	1,5	1,0