O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI BUXORO VILOYATI HOKIMINING
QARORI

200118. Buxoro viloyati, Buxoro shahri, I.Mo’minov ko’chasi 1-uy. Tel.:(365) 224-34-85, Faks: 223-05-95 e-mail: info@buxoro.uz, buxoro@exat.uz

2022 йил «1» февраль 43-2-0-Q/22 Бухоро вилояти ҳокимлиги

Вилоятда давлат мулки бўлган бино ва иншоотлардан фойдаланганлик учун тўланадиган ижара ҳақининг 2022 йил учун энг кам миқдордаги ставкаларини тасдиқлаш тўғрисида

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2009 йил 8 апрелдаги “Давлат мулкини ижарага бериш тартибини такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги 102-сонли қарори (Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатлари тўплами, 2009 й., 15-сон, 186-модда; 2010 й., 52-сон, 513-модда; 2011 й., 48-сон, 494-модда; 2013 й., 37-сон, 485-модда; 2014 й., 11-сон, 123-модда, 21-сон, 246-модда, 30-сон, 372-модда; 2015 й., 1-сон, 10-модда; 2017 й., 19-сон, 345-модда; 25-сон, 537-модда, 25-сон, 543-модда; Қонун ҳужжатлари маълумотлари миллий базаси, 09.03.2018 й., 09/18/186/0865-сон, 26.03.2018 й., 09/18/209/0936-сон, 22.10.2018 й., 09/18/840/2079-сон, 01.04.2019 й., 09/19/265/2858-сон, 20.06.2019 й., 09/19/498/3310-сон, 30.09.2019 й., 09/19/822/3840-сон, 19.10.2019 й., 09/19/881/3936-сон; 13.08.2020 й., 09/20/480/1168-сон, 25.08.2020 й., 09/20/508/1212-сон, 31.10.2020 й., 09/20/677/1443-сон; Қонунчилик маълумотлари миллий базаси, 23.07.2021 й., 09/21/450/0691-сон, Қонунчилик маълумотлари миллий базаси, 10.09.2021 й., 09/21/563/0859-сон, 25.12.2021 й., 07/21/61/1195-сон) ижросини таъминлаш Ўзбекистон Республикаси Давлат активларини бошқариш агентлиги, Ўзбекистон Республикаси Иқтисодий тараққиёт ва камбағалликни қисқартириш вазирлиги ҳамда Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлигининг 2021 йил 30 декабрдаги 01/26-18-2212-сонли қўшма хатига асосан вилоятда 2022 йил учун давлат мулки ижара ҳақининг энг кам ставкаларини белгилаш мақсадида

ҚАРОР ҚИЛАМАН:

1. Ўзбекистон Республикаси Давлат активларини бошқариш агентлиги, Ўзбекистон Республикаси Иқтисодий тараққиёт ва камбағалликни қисқартириш вазирлиги ҳамда Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлигининг 2021 йил 30 декабрдаги 01/26-18-2212-сонли қўшма хати маълумот учун қабул қилинсин.

2. Бухоро вилояти ҳудудида жойлашган давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун 2022 йилда 1 кв.метр учун қўлланиладиган ижара тўловининг энг кам ставкалари 1-иловага;

Бино ва иншоотлар бўйича ижара тўловини (ижара тўловининг таянч ставкаси) ҳисоблаб чиқишда қўлланиладиган ҳудуд зоналари бўйича коэффициентлар 2-иловага;

Радио, уяли ва пейджинг алоқа антенналари (техник ускуналар) ўрнатилганда фойдаланиладиган майдон учун тўланадиган ижара ҳақининг ҳисобланиш тартиби 3-иловага мувофиқ тасдиқлансин.

3. Давлат мулки бўлган бинолар ва хоналарда ҳамда иншоотларда ижарада жойлашган бюджет ташкилотлари учун ижара тўловининг “ноль” ставкаси қўлланиши белгилаб қўйилсин.

4. “Бўш турган объектлардан самарали фойдаланишни ташкил этиш маркази”нинг вилоят ҳудудий бошқармаси (А.Асатов) давлат мулкини ижарага бериш тўғрисидаги шартномаларни Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2009 йил 8 апрелдаги “Давлат мулкини ижарага бериш тартибини такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги 102-сонли қарори билан тасдиқланган Низом талаблари асосида расмийлаштириб, ижарага берилган давлат мулки тўғрисидаги маълумотларни тегишли равишда вилоят ҳокимлиги молия бошқармасига ҳамда Ўзбекистон Республикаси Давлат активларини бошқариш агентлигига тақдим этиб борсин.

5. Вилоят ҳокимининг 2021 йил 20 январдаги “Вилоятда давлат мулки бўлган бино ва иншоотлардан фойдаланганлик учун тўланадиган ижара ҳақининг 2021 йил учун энг кам миқдордаги ставкаларини тасдиқлаш тўғрисида”ги 19-сонли қарори ўз кучини йўқотган деб ҳисоблансин.

6. Мазкур қарор “Бухоронома” ва “Бухарский вестник” газеталарида эълон қилинсин ҳамда ҳокимликнинг buxoro.uz расмий веб-сайтига жойлаштирилсин.

7. Ушбу қарор расмий эълон қилинган кундан бошлаб кучга киради.

8. Мазкур қарорнинг ижросини назорат қилиш вилоят ҳокимининг молия-иқтисод ва камбағалликни қисқартириш масалалари бўйича биринчи ўринбосари - вилоят иқтисодий тараққиёт ва камбағалликни қисқартириш бош бошқармаси бошлиғи Н.Холмуродов зиммасига юклатилсин.

Бухоро вилояти ҳокими **Б.К.Зарипов**

Бухоро вилоят ҳокимининг
2022 йил 1 февралдаги
43-2-0-Q/22-сон қарорига
1-илова

Бухоро вилояти ҳудудида жойлашган давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун 2022 йилда 1 кв.метр учун қўлланиладиган ижара тўловининг энг кам ставкалари

№	Ижарага бериладиган майдонлардан фойдаланиш мақсади	2022 йилда 1 кв.м. майдон учун йиллик энг кам ижара тўлови ставкалари (ҚҚС билан)	
		Бухоро шаҳар	Туманлар ва Когон шаҳар
Ишлаб чиқариш			
1	Ёқилғи ишлаб чиқариш	10 400	7 600
2	Кимёвий ишлаб чиқариш	10 400	7 600
3	Нефт-кимё саноати	10 400	7 600
4	Машинасозлик	10 400	7 600
5	Машинасозлик ва асбобсозлик саноати	10 400	7 600
6	Ҳисоблаш техникаларини ишлаб чиқариш	10 400	7 600
7	Тракторсозлик ва қишлоқ хўжалиги машинасозлиги	8 500	6 300
8	Қурилиш, йўл ва коммунал муҳандислик	8 500	6 300
9	Енгил ва озиқ-овқат саноати машинасозлиги ҳамда маиший анжомлар саноати	10 400	6 300
10	Санитария ва газ ускуналари ва маҳсулотларини ишлаб чиқариш	10 400	7 600
11	Метал конструкциялар ва маҳсулотлар саноати (токарлик хизмати)	10 400	7 600
12	Машина ва ускуналарни таъмирлаш	10 400	7 600
13	Машинасозликнинг бошқа тармоқлари	10 400	7 600
Ўрмон, ёғочни қайта ишлаш ва целлюлоза-қоғоз саноати			
14	Ёғоч маҳсулотларини тайёрлаш саноати	10 400	7 600
15	Ёғочни қайта ишлаш саноати	10 400	7 600
16	Целлюлоза-қоғоз маҳсулотлари саноати	10 400	7 600
17	Дераза ва эшиклар, мебель ишлаб чиқариш саноати (ёғочдан)	31 300	23 200
18	Қурилиш материаллари саноати	10 400	7 600
Енгил саноат			
19	Тўқимачилик саноати	10 400	7 600

20	Тикувчилик саноати	10 400	7 600
21	Чарм, мўйна ва пойабзал маҳсулотлари саноати	10 400	7 600
22	Енгил саноатнинг бошқа ишлаб чиқариш турлари	10 400	7 600
Озиқ-овқат саноати			
23	Озиқ-овқат саноати (балиқ, гўшт, ёғ-пишлоқ ва сут маҳсулотлари ишлаб чиқаришдан ташқари)	10 400	7 600
24	Гўшт ва сут маҳсулотлари саноати	10 400	7 600
25	Балиқ маҳсулотлари саноати	10 400	7 600
26	Тегирмончилик саноати	10 400	7 600
27	Комбикорм (омухта ем) саноати	8 500	6 300
28	Озиқ-овқат саноатининг бошқа тармоқлари	10 400	7 600
Саноатнинг бошқа тармоқлари			
29	Тиббиёт саноати	10 400	7 600
30	Полиграфия саноати	25 400	21 800
31	Кийимларни ва газламалардан тайёрланган буюмларни кимёвий тозалаш, бўяш, ювиш ва матоларни қайта ишлаш	12 700	9 300
32	Саноатни хўжалик бошқаруви	29 300	21 800
Қишлоқ хўжалиги			
33	Ўсимликшунослик (шу жумладан иссиқхона хўжалиги) 1 гектар ер майдони учун	4 172 400	3 094 900
34	Чорвачилик ва паррандачилик	5 000	3 800
35	Балиқчилик (шу жумладан сунъий майдон) 1 гектар учун	4 172 400	3 094 900
36	Асаларичилик 1 гектар ер майдони учун	2 712 500	2 011 900
37	Ветеринария хизматлари	10 400	7 600
38	Қишлоқ хўжалигига хизмат кўрсатувчи бошқа ташкилотлар	10 400	7 600
39	Ўрмон хўжалиги (шу жумладан боғлар) 1 гектар ер майдони учун	4 172 400	3 094 900
Транспорт ва алоқа			
40	Ер устида ҳаракатланувчи умумфойдаланишдаги темир йўл транспорти	10 400	7 600
41	Транспорт инфратузилмалари (автопарк, таксопарк, автомобиль тўхташ жойлари ва гараж)	10 400	7 600
42	Транспорт инфратузилмалари (жарима майдонлари)	2 650	2 100
43	Автомобилларни ювиш	33 500	21 900
44	Автомобилларга ёнилғи қуйиш	33 500	28 200

45	Аҳоли буюртмасига асосан юк ташиш ва бошқа транспорт-экспедиция хизматлари	18 800	14 100
46	Почта алоқаси	10 400	7 600
47	Курьерлик алоқаси	20 900	15 400
48	Электр-симли алоқа	20 900	15 400
49	Радио, уяли алоқа ва пейджер алоқаси (иншоотларни ҳисобга олган ҳолда ҳудуд доирасида)	87 700	65 100
Қурилиш			
50	Қурилиш	10 400	7 600
51	Лойиҳа, лойиҳа-қидирув ташкилотлари	10 400	7 600
52	Пластик дераза ва эшиклар ишлаб чиқариш	61 400	36 500
Савдо ва умумий овқатланиш			
53	Улгуржи савдо	29 300	21 800
54	Маҳсулотларни (хизматларни) қисмлаб савдо фаолиятини амалга оширувчи улгуржи савдо бозорларидаги савдо дўконлари	75 100	55 600
55	Чакана савдо	29 300	21 800
56	Умумий овқатланиш	29 300	21 800
57	Ярим тайёр озиқ-овқат маҳсулотларини тайёрлаш ва сотиш (фаст фуд)	45 800	31 400
58	Китоб дўконлари	4 100	3 200
59	Маданий-маиший мақсадлардаги ҳамда хўжалик буюмларини ижарага бериш жойлари	29 300	21 800
60	Халқ хўжалиги савдо-харид маҳсулотлари даллоллик хизматлари	45 800	34 000
61	Моддий техника таъминоти ва етказиб бериш	29 300	21 800
62	Маълумот-ҳисоблаш хизматлари	29 300	21 800
63	Интернет ва компьютер тармоқлари орқали хизматлар кўрсатиш	29 300	21 800
64	Кўчмас мулклар билан боғлиқ муносабатлар	29 300	21 800
65	Реклама, кўргазмалар хизматлари	29 300	21 800
66	Маркетинг тадқиқотлари, тижорат, молия ва бошқарув фаолиятлари бўйича маслаҳатхоналар	29 300	21 800
67	Геология ва табиий бойликларни қидириш, геодезия ва гидрометеорология хизматлари	52 200	38 600
68	Таҳририят ва нашриётлар	16 800	12 400
69	Металлолом ва иккиламчи қоғоз (латта) маҳсулотларини тўплаш жойлари	16 800	12 400
70	Турар жой-коммунал хўжаликлари	16 800	12 400

71	Меҳмонхона хўжалиги	33 400	24 700
72	Умумий яшаш жойлари	26 000	18 900
73	Маиший хизматнинг ноишлаб чиқариш турлари	16 800	12 400
74	Сартарошхона, фотосалон, модалар ательеси, пойабзалларни таъмирлаш устахонаси	25 200	18 900
75	Ломбардлар	37 800	28 000
76	Ҳаммомлар	50 300	37 300
77	Сауналар ва бассейнлар	100 200	74 400
Соғлиқни сақлаш, жисмоний тарбия ва ижтимоий таъминот			
78	Соғлиқни сақлаш	20 900	15 400
79	Сайёҳлик ва дам олишни ташкил этиш	20 900	15 400
80	Фитобар	14 500	10 700
81	Маданий кўнгилочар марказлар (бильярд, ўйин автоматлари, дискотека ва бошқалар)	33 400	24 700
82	Жисмоний тарбия ва спорт	10 400	7 600
83	Дорихоналар	16 800	12 400
84	Оптика, тиббиёт анжомлари ва жиҳозлар савдо дўконлари	35 200	19 600
85	Ижтимоий-дорихоналар	14 900	10 000
Таълим			
86	Олий ва ўрта-махсус таълими маълумотли кадрларни тайёрлаш (ўқув курслари билан)	16 800	12 400
87	Ишчилар ва хизматчиларни тайёрлаш ва малакасини ошириш	13 100	10 100
88	Болалар умумтаълим мактаблари (нодавлат таълим муассасалари учун)	8 500	6 300
89	Ўқув муассасаларида умумий овқатланиш	10 400	7 600
90	Мактабгача тарбия муассасалари (нодавлат таълим муассасалари учун)	7 400	5 800
91	Маданият ва санъат	29 300	21 800
92	Кўргазмалар	22 600	17 500
93	Мактабдан ташқари тарбия	8 500	6 300
94	Маданият ва дам олиш боғлари	20 900	15 400
95	Ботаника боғлари ва зоопарклар	20 900	15 400
96	Телевидениялар ва радиоэшиттиришлар редакциялари	20 900	15 400
97	Киностудиялар, овоз ёзиш студиялари	33 400	24 700

98	Фан ва илмий хизматлар кўрсатиш	12 700	9 300
99	Автомактаблар	18 600	11 000
Молия-кредит фаолияти			
100	Молия, кредит ва пенсия таъминоти (суғурталаш ва аудиторлик фаолиятидан ташқари)	29 300	21 800
101	Аудиторлик фаолияти	29 300	20 400
102	Банк фаолияти	29 300	21 800
Фаолиятнинг бошқа турлари			
103	Суғурта ва нотариал хизматлар	29 300	21 800
104	Суд ва юридик хизмат муассасалари	25 200	18 900
105	Адвокатлар коллегияси ва юридик маслаҳатхоналар	25 200	18 900
106	Жамоатчилик бирлашмалари	8 500	6 100
107	Омборхоналар	29 300	21 800
108	Давлат ташкилотларига офис	12 700	9 300
109	Хусусий ташкилотларга офис	45 800	34 000
110	Архив хизмати	12 700	7 800
111	Енгил автомашиналар ва бошқа турдаги транспорт воситаларини таъмирлаш ва техник хизмат кўрсатиш (шу жумладан вулканизация)	33 400	24 700
112	Лабораториялар	20 900	15 400
113	Турли хизмат турлари тўловлари (пайнет)	83 900	62 100
114	Маданий мерос объектлар бино ва иншоотларида жойлашган савдо дўконлари	45 800	34 000
115	Маданий мерос объектлари бино ва иншоотларида жойлашган умумий овқатланиш шохобчалари	40 100	29 800
116	Авиа кассалар (шу жумладан темир йўл, автотранспорт ва бошқалар)	45 800	34 000
117	Банкоматлар	418 100	310 100
118	Нон-булка маҳсулотлари ишлаб чиқариш	29 300	18 900

Изоҳ:

- Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси йиғилиш баёнининг (30.06.2009й. №7/10-41) 11-бандига мувофиқ, Қишлоқ врачлик пунктлари ҳузурида фаолият юритаётган мулкчилик шаклидан қатъий назар дорихона муассасаларига давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун ижара тўловининг "нол" ставкаси қўлланилади.

- Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 22.11.2012 йилдаги №02/1-74-сон топшириғига асосан ёпиқ ҳарбий шаҳарчалар, ҳарбий қисмлар ва муассасалар ҳудудида Ўзбекистон Республикаси Мудофаа вазирлигининг савдо бошқармаси таркибий бўлинмалари учун кўчмас давлат мулкидан фойдаланганлик учун ижара хаққининг "нол" ставкаси қўлланилади.

- Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 16.10.2017 йилдаги "Ёшлар тадбиркорлик кластерларини ташкил этишга доир ташкилий чора-тадбирлари тўғрисида"ги 834-сон қарори мувофиқ, давлат мулки, шу жумладан эркин иқтисодий ва кичик саноат зоналари ҳудудида жойлашган давлат мулки объектлари Ўзбекистон Ёшлар иттифоқи аъзоси бўлган ёш тадбиркорларга Ўзбекистон Ёшлар иттифоқининг шаҳар ва туман кенгашлари тавсияномасига асосан 5 йилдан кўп бўлмаган муддатга ижара тўловининг "нол" ставкаси асосида берилади.
- Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 16.08.2017 йилдаги 14/1-1959-сонли топшириғига асосан 2018 йилдан бошлаб Ўзбекистон Республикаси Жисмоний тарбия ва спорт вазирлигининг тавсиясига асосан Олимпия ўйинлари ғолиблари ва совриндорларига хусусий спорт муассасаларини ташкил этиш учун давлат мулки, шу жумладан аҳоли кам жойлашган ҳудудлардаги ер майдонлари ижара тўловининг "нол" ставкаси асосида ажратилади.
- Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 01.08.2018 йилдаги 609-20-сонли топшириғига асосан, келгусида Мудофаа вазирлиги томонидан вазирлик тизимидаги ўз фаолиятини иқтисодий мустақиллик, ўзини ўзи таъминлаш ва молиялаштириш тамойиллари асосида амалга оширадиган давлат унитар корхоналарига, шунингдек вазирликнинг бошқа таркибий бўлинмаларига биноларни, иншоотларни, жойларни, асбоб-ускуналарни, мебелларни ва бошқа мол-мулкни ижара шартномаси асосида вақтинчалик фойдаланишга беришда бинолардан, иншоотлардан, жойлардан, асбоб-укуналардан, мебеллардан ва бошқа мол-мулкдан фойдаланганлик учун ижара тўловининг нол ставка белгиланади.

Бухоро вилоят ҳокимининг
2022 йил 1 февралдаги
43-2-0-Q/22-сон қарорига
2-илова

Бино ва иншоотлар бўйича ижара тўловини (ижара тўловининг таянч ставкаси) ҳисоблаб чиқишда қўлланадиган ҳудуд зоналари бўйича коэффициентлар

Ҳудудий зоналар коэффициенти (Кз):

т/р	Шаҳар ва туманлар номи	Зоналар	Ҳудудий зоналар коэффициентлари
1	Бухоро шаҳри	1	3
2	Когон шаҳри	2	2,5
3	Бухоро тумани	3	2
4	Вобкент тумани	3	2
5	Жондор тумани	3	2
6	Когон тумани	3	2
7	Олот тумани	3	2
8	Пешкў тумани	3	2
9	Ромитан тумани	3	2
10	Шофиркон тумани	3	2
11	Қоракўл тумани	3	2
12	Қоровулбозор тумани	3	2
13	Ғиждувон тумани	2	2,5

Бинолар ва иншоотлар бўйича ижара тўловини (ижара тўловининг таянч ставкаси) ҳисоблаб чиқиш қуйидаги тарзда аниқланади:

Тс=Эс*Кз*(Кқ+Кҳ+Ко), бунда коэффициентлар:

Бинонинг қурилиш тури бўйича коэффициент - (Кқ):

алоҳида турган бино – 1,5

қўшимча қурилган бино – 1,0

бинонинг юқори қисми, чердак, болохона – 0,7

ярим ертўла, ертўла – 0,5

Туташиб кетган ҳududдан фойдаланиш коэффициенти – (Кҳ):

ер майдони мавжуд бўлганда – 0,7

дахлиз(коридор) мавжуд бўлганда – 0,2

Тижорат мақсадларида фойдаланишда қулайлик коэффициенти – (Ко): (асосий автотранспорт йўллари бўйлаб жойлашиш, иккинчи даражали автотранспорт йўлларига чиқишда жойлашиш ва бошқалар):

асосий қатнов йўлларида жойлашгани – 0,5

иккинчи даражали транспорт қатнови йўлларига чиқиш жойи – 0,4

Бухоро вилоят ҳокимининг
2022 йил 1 февралдаги
43-2-0-Q/22-сон қарорига
3-илова

Радио, уяли ва пейджинг алоқа антенналари (техник ускуналар) ўрнатилганда фойдаланиладиган майдон учун тўланадиган ижара ҳақининг ҳисобланиш тартиби

1. Бино ва иншоотларнинг юқори қисми, чердак, болохона (шунингдек давлат мулки бўлган иншоотларнинг юқори қисми) қисмларида ўрнатилганда:

Тс = Эс*Кз* (Кқ+Кҳ+Ко)

Тс - бир йилга бир кв.метр учун ижара тўлови таянч ставкаси

Эс - бир йилга бир кв.метр учун энг кам ставка

Кз - ҳудудий зона коэффициенти

Кқ - 0,7

Кҳ - 0

Ко - 0,5

2. Бино ва иншоотларга бириктирилган, шунингдек алоҳида ажратилган майдонларга ўрнатилганда:

Тс = Эс*Кз* (Кқ+Кҳ+Ко)

Тс - бир йилга бир кв.метр учун ижара тўлови таянч ставкаси

Эс- бир йилга бир кв.метр учун энг кам ставка (умумий ижара майдони тортқич қозиқларининг умумий периметри бўйича ҳисобланади)

Кз - ҳудудий зона коэффициенти

Кқ - 0

Кҳ - 0,7

Ко - 0,5

3. Бино ва иншоотларнинг ички қисмида жойлашган хоналарга техник ускуналар ўрнатилганда:

Тс = Эс*Кз* (Кқ+Кҳ+Ко)

Тс - бир йилга бир кв.метр учун ижара тўлови таянч ставкаси

Эс - бир йилга бир кв.метр учун энг кам ставка

Кз - ҳудудий зона коэффициенти

Кқ - 1,0

Ko - 0,5