



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI JIZZAX VILOYATI HOKIMI QARORI

2022 - yil 18 - yanvar

20-3-0-Q/22

Jizzax viloyati hokimligi

Жиззах вилоятида Давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун 2022 йилда ижара тўловининг энг кам ставкалари тўғрисида

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2009 йил 8 апрелдаги 102-сон “Давлат мулкани ижарага бериш тартибини такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги қарори ва ушбу қарор билан тасдиқланган Низом (Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатлари тўплами 2009 й., 15-сон 186-модда) ижросини таъминлаш ҳамда Ўзбекистон Республикаси Давлат активларини бошқариш агентлигининг 2021 йил 30 декабрдаги 01/26-18-2212-сон, Иқтисодий тараққиёт ва камбағалликни қисқартириш вазирлигининг 2021 йил 30 декабрдаги 02/36-01-6/10-5187-сон ҳамда Молия вазирлигининг 2021 йил 30 декабрдаги 02/04-02-01-32/3116-сон билан рўйхатга олиниб, биргаликда келишилган давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун ижара тўлови бўйича энг кам ставкаларининг ҳисоб-китобларини инобатга олган ҳолда, вилоятдаги давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун 2022 йилда қўлланиладиган ижара тўловининг энг кам ставкаларини тасдиқлаш мақсадида Ўзбекистон Республикаси “Маҳаллий давлат ҳокимияти тўғрисида”ги Қонуни (Ўзбекистон Республикаси Олий Кенгашининг Ахборотномаси, 1993 й. 9-сон, 320-модда) 6-моддасига асосан,

ҚАРОР ҚИЛАМАН:

1. Ўзбекистон Республикаси Давлат активларини бошқариш агентлигининг 2021 йил 30 декабрдаги 01/26-18-2212-сонли, Иқтисодий тараққиёт ва камбағалликни қисқартириш вазирлигининг 2021 йил 30 декабрдаги 02/36-01-6/10-5187-сон Молия вазирлигининг 2021 йил 30

декабрдаги 02/04-02-01-32/3116-сон билан рўйхатга олиниб, биргаликда келишилган давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун ижара тўлови бўйича энг кам ставкаларининг ҳисоб-китоблари инобатга олинсин.

2. Жиззах вилоятида Давлат кўчмас мулкидан 2022 йилда фойдаланганлик учун ижара тўловининг энг кам ставкалари 1-иловага ва ижара тўлови ставкаларига қўлланиладиган оширувчи коэффициентлар 2-иловага мувофиқ тасдиқлансин.

3. Бино ва ишншоотларга бириктирилган, шунингдек алоҳида ажратилган майдонларда (асфальтланган ёки бетонлаштирилган ҳудудларда) радио, уяли ва пейджинг алоқа антеналари ўрнатилганда фойдаланиладиган майдон учун ижара ҳақи тўловлари ҳисобланиши тартиби 3-иловага, ижара тўловининг энг кам ставкалари 25 фоизга камайтирилиши белгиланган узоқ ва бориш қийин бўлган аҳоли пунктлари рўйхати 4-иловага мувофиқ тасдиқлансин.

4. Давлат мулкани балансда сақловчиларнинг мансабдор шахслари:

йил чорагида камида бир марта ўзининг тасарруфида бўлган давлат мулкани хатловдан ўтказишлари;

фойдаланилмаётган давлат мулки тўғрисидаги маълумотларнинг марказга ўз вақтида, тўлиқ, шунингдек ижарага берилаётган мол-мулкнинг тикланиш қиймати тўғрисидаги тақдим этилган ахборотнинг ишончилиги;

давлат мулкани ижара шартномаси тузмасдан ижарага бериш, ижара шартномасида ижарага берилган мулкнинг параметрлари ва сонини атайлаб нотўғри қайд этилганлиги, бунинг натижасида ижара тўловининг яширилишига олиб келганлиги учун бевосита қонун ҳужжатларига мувофиқ жавоб берадилар.

5. Ўзбекистон Республикаси Давлат активларини бошқариш агентлиги ҳузуридаги Бўш турган объектлардан самарали фойдаланишни ташкил этиш маркази Жиззах вилоят ҳудудий бошқармаси бошлиғи (Л.Тошмуродов)га:

давлат мулкани ижарага беришни ташкил этиш ва ижарага бериш;

ижарага берилаётган давлат мулкани ва уни ижарага беришдан тушадиган маблағларни ҳисобга олиш ва мониторингини олиб бориш;

ижарага бериладиган давлат мулки бўйича маълумотлар базасини

шакллантириш ва юритиш;

ижара объектларидан мақсадли фойдаланилишини ва уларнинг сақланишини, шунингдек ижара тўлови ўз вақтида ва тўлиқ тўланишини назорат қилиш;

ижарага берилган давлат мулкани ҳар чораклик асосда хатловдан ўтказиш;

фойдаланилмаётган давлат мулки ижарага берилиши тўғрисидаги эълонларни ва ижарага берилаётган давлат мулки рўйхатини даврий нашрларида ҳамда Ўзбекистон Республикаси Давлат активларини бошқариш агентлиги ва Савдо-саноат палатасининг веб-сайтларида жойлаштириш;

вилоят ҳудудида фойдаланилмаётган, бўш турган бинолар ва иншоотларни аниқлаб, самарали фойдаланилишини таъминлаш мақсадида юридик ва жисмоний шахсларга белгиланган тартибда ижарага бериш вазифалари юклатилсин.

6. Вилоят Давлат солиқ бошқармаси (Б.Ташпўлатов), шаҳар ва туман ҳокимликлари, ҳудудларда ижара муносабатларини тартибга солиш, ижарага берилаётган давлат мулкани ҳисоботини тўғри юритиш ва бюджетга қўшимча маблағларни жалб қилиш мақсадида давлат мулкани балансда сақловчилар томонидан ижарага бериш самарадорлигини ошириш ва ташкиллаштиришда Ўзбекистон Республикаси Давлат активларини бошқариш агентлиги ҳузуридаги Бўш турган объектлардан самарали фойдаланишни ташкил этиш маркази Жиззах вилоят ҳудудий бошқармаси билан ўзаро ҳамкорликни йўлга қўйсинлар.

7. Вилоят ҳудудида 2022 йилда давлат мулки бўлган бино ва хоналарда жойлашган бюджет ташкилотлари учун ижара тўловининг ноль ставкаси белгилансин.

8. Жиззах вилояти ҳокимининг 2021 йил 26 январдаги “Вилоятда Давлат кўчмас мулкидан 2021 йилда фойдаланганлик учун ижара тўловининг энг кам ставкалари тўғрисида”ги 30-сонли қарори 2022 йил 1 январдан ўз кучини йўқотган деб ҳисоблансин.

9. Мазкур қарор “Жиззах ҳақиқати” ва “Джизакская правда” газеталарида расман эълон қилинсин ҳамда вилоят ҳокимлигининг jizzah.uz расмий веб-сайтига жойлаштирилсин.

10. Мазкур қарор расман нашрларда эълон қилинган кундан бошлаб кучга киради.

11. Ушбу қарор ижросининг бажарилишини назорат қилиш вилоят ҳокимининг биринчи ўринбосари А.Мустанов зиммасига юклатилсин.

Вилоят ҳокими



Э.Салиев

Жиззах вилоят ҳокимининг
2022 йил 18 январдаги
20-3-0-Q/22-сон қарорига
1-илова

Жиззах вилоят ҳудудида жойлашган давлат кўчмас мулкidan фойдаланганлик учун
2022 йилда 1 кв.метр учун қўлланиладиган ижара тўловининг энг кам ставкалари **(иктисодий соҳалар ва тармоқлар бўйича)**

№	Ижарага бериладиган майдонлардан фойдаланиш мақсади	2022 йилда 1 кв.м. майдон учун йиллик энг кам ижара тўлови ставкалари (ҚҚС билан бирга) (округлённый)	2022 йилда 1 кв.м. майдон учун йиллик энг кам ижара тўлови ставкалари (ҚҚС билан бирга) (округлённый)
		Жиззах шаҳар	Туманлар
	Ишлаб чиқариш		
1	Ёқилғи ишлаб чиқариш	10 400	7 600
2	Кимёвий ишлаб чиқариш	10 400	7 600
3	Нефт-кимё саноати	10 400	7 600
4	Машинасозлик	10 400	7 600

5	Машинасозлик ва асбобсозлик саноати	10 400	7 600
6	Ҳисоблаш техникаларини ишлаб чиқариш	10 400	7 600
7	Тракторсозлик ва қишлоқ хўжалиги машинасозлиги	8 500	6 300
8	Қурилиш, йўл ва коммунал муҳандислик	8 500	6 300
9	Енгил ва озиқ-овқат саноати машинасозлиги ҳамда маиший анжомлар саноати	10 400	7 600
10	Санитария ва газ ускуналари ва маҳсулотларини ишлаб чиқариш	10 400	7 600
11	Метал конструкциялар ва маҳсулотлар саноати (токарик хизмати)	10 400	7 600
12	Машина ва ускуналарни таъмирлаш	10 400	7 600
13	Машинасозликнинг бошқа тармоқлари	10 400	7 600
Ўрмон, ёғочни қайта ишлаш ва целлюлоза-қоғоз саноати			
14	Ёғоч маҳсулотларини тайёрлаш саноати	10 400	7 600
15	Ёғочни қайта ишлаш саноати	10 400	7 600
16	Целлюлоза-қоғоз маҳсулотлари саноати	10 400	7 600
17	Дераза ва эшиклар, мебель ишлаб чиқариш саноати (ёғочдан)	31 300	23 200
18	Қурилиш материаллари саноати	10 400	7 600
Енгил саноат			
19	Тўқимачилик саноати	10 400	7 600
20	Тикувчилик саноати	10 400	7 600
21	Чарм, мўйна ва пойабзал маҳсулотлари саноати	10 400	7 600

22	Енгил саноатнинг бошқа ишлаб чиқариш турлари	10 400	7 600
Озиқ-овқат саноати			
23	Озиқ-овқат саноати (балиқ, гўшт, ёғ-пишлоқ ва сут маҳсулотлари ишлаб чиқаришдан ташқари)	10 400	7 600
24	Гўшт ва сут маҳсулотлари саноати	10 400	7 600
25	Балиқ маҳсулотлари саноати	10 400	7 600
26	Тегирмончилик саноати	10 400	7 600
27	Комбикорм (омухта ем) саноати	8 500	6 300
28	Озиқ-овқат саноатининг бошқа тармоқлари	10 400	7 600
Саноатнинг бошқа тармоқлари			
29	Тиббиёт саноати	10 400	7 600
30	Полиграфия саноати	25 400	21 800
31	Кийимларни ва газламалардан тайёрланган буюмларни кимёвий тозалаш, бўяш, ювиш ва матоларни қайта ишлаш	12 700	9 300
32	Саноатни хўжалик бошқаруви	29 300	21 800
Қишлоқ хўжалиги			
33	Ўсимликшунослик (шу жумладан иссиқхона хўжалиги) 1 гектар ер майдони учун	4 172 400	3 094 900
34	Чорвачилик ва паррандачилик	5 000	3 800
35	Балиқчилик (шу жумладан сунъий майдон) 1 гектар учун	4 172 400	3 094 900
36	Асаларичилик 1 гектар ер майдони учун	2 712 500	2 011 900
37	Ветеринария хизматлари	10 400	7 600

38	Қишлоқ хўжалигига хизмат кўрсатувчи бошқа ташкилотлар	10 400	7 600
39	Ўрмон хўжалиги (шу жумладан боғлар) 1 гектар ер майдони учун	4 172 400	3 094 900
Транспорт ва алоқа			
40	Ер устида ҳаракатланувчи умумфойдаланишдаги темир йўл транспорти	10 400	7 600
41	Транспорт инфратузилмалари (автопарк, таксопарк, автомобиль тўхташ жойлари ва гараж)	10 400	7 600
42	Транспорт инфратузилмалари (жарима майдонлари)	2 650	2 100
43	Автомобилларни ювиш	33 500	21 900
44	Автомобилларга ёнилғи қуйиш	33 500	28 200
45	Аҳоли буюртмасига асосан юк ташиш ва бошқа транспорт-экспедиция хизматлари	18 800	14 100
46	Почта алоқаси	10 400	7 600
47	Курьерлик алоқаси	20 900	15 400
48	Электр-симли алоқа	20 900	15 400
49	Радио, уяли алоқа ва пейджер алоқаси (иншоотларни ҳисобга олган ҳолда ҳудуд доирасида)	87 700	65 100
Қурилиш			
50	Қурилиш	10 400	7 600
51	Лойиҳа, лойиҳа-қидирув ташкилотлари	10 400	7 600
52	Пластик дераза ва эшиклар ишлаб чиқариш	61 400	36 500
Савдо ва умумий овқатланиш			
53	Улгуржи савдо	29 300	21 800

54	Маҳсулотларни (хизматларни) қисмлаб савдо фаолиятини амалга оширувчи улгуржи савдо бозорларидаги савдо дўконлари	75 100	55 600
55	Чакана савдо	29 300	21 800
56	Умумий овқатланиш	29 300	21 800
57	Ярим тайёр озиқ-овқат маҳсулотларини тайёрлаш ва сотиш (фаст фуд)	45 800	31 400
58	Китоб дўконлари	4 100	3 200
59	Маданий-маиший мақсадлардаги ҳамда хўжалик буюмларини ижарага бериш жойлари	29 300	21 800
60	Халқ хўжалиги савдо-харид маҳсулотлари даллоллик хизматлари	45 800	34 000
61	Моддий техника таъминоти ва етказиб бериш	29 300	21 800
62	Маълумот-ҳисоблаш хизматлари	29 300	21 800
63	Интернет ва компьютер тармоқлари орқали хизматлар кўрсатиш	29 300	21 800
64	Кўчмас мулклар билан боғлиқ муносабатлар	29 300	21 800
65	Реклама, кўрғазмалар хизматлари	29 300	21 800
66	Маркетинг тадқиқотлари, тижорат, молия ва бошқарув фаолиятлари бўйича маслаҳатхоналар	29 300	21 800
67	Геология ва табиий бойликларни қидириш, геодезия ва гидрометеорология хизматлари	52 200	38 600
68	Таҳририят ва нашриётлар	16 800	12 400
69	Металлолом ва иккиламчи қоғоз (латта) маҳсулотларини тўплаш жойлари	16 800	12 400
70	Турар жой-коммунал хўжаликлари	16 800	12 400
71	Меҳмонхона хўжалиги	33 400	24 700

72	Умумий яшаш жойлари	26 000	18 900
73	Маиший хизматнинг ноишлаб чиқариш турлари	16 800	12 400
74	Сартарошхона, фотосалон, модалар ательеси, пойабзалларни таъмирлаш устахонаси	25 200	18 900
75	Ломбардлар	37 800	28 000
76	Ҳаммомлар	50 300	37 300
77	Сауналар ва бассейнлар	100 200	74 400
Соғлиқни сақлаш, жисмоний тарбия ва ижтимоий таъминот			
78	Соғлиқни сақлаш	20 900	15 400
79	Сайёҳлик ва дам олишни ташкил этиш	20 900	15 400
80	Фитобар	14 500	10 700
81	Маданий кўнгилочар марказлар (бильярд, ўйин автоматлари, дискотека ва бошқалар)	33 400	24 700
82	Жисмоний тарбия ва спорт	10 400	7 600
83	Дорихоналар	16 800	12 400
84	Оптика, тиббиёт анжомлари ва жиҳозлар савдо дўконлари	35 200	19 600
85	Ижтимоий-дорихоналар	14 900	10 000
Таълим			
86	Олий ва ўрта-махсус таълими маълумотли кадрларни тайёрлаш (ўқув курслари билан)	16 800	12 400
87	Ишчилар ва хизматчиларни тайёрлаш ва малакасини ошириш	13 100	10 100
88	Болалар умумтаълим мактаблари (нодавлат таълим муассасалари учун)	8 500	6 300

89	Ўқув муассасаларида умумий овқатланиш	10 400	7 600
90	Мактабгача тарбия муассасалари (нодавлат таълим муассасалари учун)	7 400	5 800
91	Маданият ва санъат	29 300	21 800
92	Кўрғазмалар	22 600	17 500
93	Мактабдан ташқари тарбия	8 500	6 300
94	Маданият ва дам олиш боғлари	20 900	15 400
95	Ботаника боғлари ва зоопарклар	20 900	15 400
96	Телевидениялар ва радиоэшиттиришлар редакциялари	20 900	15 400
97	Киностудиялар, овоз ёзиш студиялари	33 400	24 700
98	Фан ва илмий хизматлар кўрсатиш	12 700	9 300
99	Автомактаблар	18 600	11 000
Молия-кредит фаолияти			
100	Молия, кредит ва пенсия таъминоти (суғурталаш ва аудиторлик фаолиятидан ташқари)	29 300	21 800
101	Аудиторлик фаолияти	29 300	20 400
102	Банк фаолияти	29 300	21 800
Фаолиятнинг бошқа турлари			
103	Суғурта ва нотариал хизматлар	29 300	21 800
104	Суд ва юридик хизмат муассасалари	25 200	18 900
105	Адвокатлар коллегияси ва юридик маслаҳатхоналар	25 200	18 900

106	Жамоатчилик бирлашмалари	8 500	6 100
107	Омборхоналар	29 300	21 800
108	Давлат ташкилотларига офис	12 700	9 300
109	Хусусий ташкилотларга офис	45 800	34 000
110	Архив хизмати	12 700	7 800
111	Енгил автомашиналар ва бошқа турдаги транспорт воситаларини таъмирлаш ва техник хизмат кўрсатиш (шу жумладан вулканизация)	33 400	24 700
112	Лабораториялар	20 900	15 400
113	Турли хизмат турлари тўловлари (пайнет)	83 900	62 100
114	Маданий мерос объектлар бино ва иншоотларида жойлашган савдо дўконлари	45 800	34 000
115	Маданий мерос объектлари бино ва иншоотларида жойлашган умумий овқатланиш шохобчалари	40 100	29 800
116	Авиа кассалар (шу жумладан темир йўл, автотранспорт ва бошқалар)	45 800	34 000
117	Банкоматлар	418 100	310 100
118	Нон-булка маҳсулотлари ишлаб чиқариш	29 300	18 900

Изоҳ:

- Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси йиғилиш баёнининг (30.06.2009й. №7/10-41) 11-бандига мувофиқ, Қишлоқ врачлик пунктлари ҳузурида фаолият юритаётган мулкчилик шаклидан қатъий назар дорихона муассасаларига давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун ижара тўловининг "нол" ставкаси қўлланилади.

- Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 22.11.2012 йилдаги №02/1-74-сон топшириғига асосан ёпиқ ҳарбий шаҳарчалар, ҳарбий қисмлар ва муассасалар ҳудудида Ўзбекистон Республикаси Мудофаа вазирлигининг савдо бошқармаси таркибий бўлинмалари учун кўчмас давлат мулкidan фойдаланганлик учун ижара ҳаққининг "нол" ставкаси қўлланилади.
- Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 24.07.2014 йилдаги 02/107-2670-сон топшириғига асосан 2014 йилнинг 1 августидан бошлаб "Тадбиркорлик ва ишбилармонлик ҳаракати" Ўзбекистон Либерал Демократик партиясининг Қорақалпоғистон Республикаси, Қашқадарё, Навоий, Фарғона, Тошкент вилоятлари ва Тошкент шаҳри (шу жумладан Миробод тумани) Кенгашлари, шунингдек, "XXI asr" ижтимоий-сиёсий газетаси таҳририяти учун Ўзбекистон Либерал Демократик Партияси балансидаги тегишли давлат мулки объектларидан фойдаланганлик учун ижара тўловининг "нол" ставкаси белгиланган.
- Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 16.10.2017 йилдаги "Ёшлар тадбиркорлик кластерларини ташкил этишга доир ташкилий чора-тадбирлари тўғрисида"ги 834-сон қарори мувофиқ, давлат мулки, шу жумладан эркин иқтисодий ва кичик саноат зоналари ҳудудида жойлашган давлат мулки объектлари Ўзбекистон Ёшлар иттифоқи аъзоси бўлган ёш тадбиркорларга Ўзбекистон Ёшлар иттифоқининг шаҳар ва туман кенгашлари тавсияномасига асосан 5 йилдан кўп бўлмаган муддатга ижара тўловининг "нол" ставкаси асосида берилди.
- Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 16.08.2017 йилдаги 14/1-1959-сонли топшириғига асосан 2018 йилдан бошлаб Ўзбекистон Республикаси Жисмоний тарбия ва спорт вазирлигининг тавсиясига асосан Олимпия ўйинлари ғолиблари ва совриндорларига хусусий спорт муассасаларини ташкил этиш учун давлат мулки, шу жумладан аҳоли кам жойлашган ҳудудлардаги ер майдонлари ижара тўловининг "нол" ставкаси асосида ажратилади.
- Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 01.08.2018 йилдаги 609-20-сонли топшириғига асосан, келгусида Мудофаа вазирлиги томонидан вазирлик тизимидаги ўз фаолиятини иқтисодий мустақиллик, ўзини ўзи таъминлаш ва молиялаштириш тамойиллари асосида амалга оширадиган давлат унитар корхоналарига, шунингдек вазирликнинг бошқа таркибий бўлинмаларига биноларни, иншоотларни, жойларни, асбоб-уқуналарни, мебалларни ва бошқа мол-мулкни ижара шартномаси асосида вақтинчалик фойдаланишга беришда бинолардан, иншоотлардан, жойлардан, асбоб-уқуналардан, мебаллардан ва бошқа мол-мулкдан фойдаланганлик учун ижара тўловининг нол ставка белгиланади.
- Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2020 йил 1 июлдаги 4771-сонли қарорига асосан уяли алоқа компанияларига ижара тўлови белгиланган ставкада вилоят маркази, туман ва шаҳарларга оширувчи коэффициентлар қўлланилган ҳолда ҳисобланади.

Жиззах вилоят ҳокимининг
2022 йил 18 январдаги
20-3-0-Q/22-сон қарорига
2-илова

Ижара тўлови ставкаларига қўлланиладиган

оширувчи коэффициентлар

1-Худудий зоналар коэффициенти

Гуруҳлар	Шаҳар ва туманлар номи	Зоналар	Худудий зоналар коэффициенти
1.	Жиззах шаҳри	1	2,4
2.	Арнасой, Дўстлик, Ш.Рашидов, Зомин, Мирзачўл, Пахтакор, Фориш ва Ғаллаорол туманлари	2	2,0
3.	Қолган туманлар (Бахмал, Зарбдор, Зафаробод, Янгиобод)	3	1,6

2-Қурилиш тури бўйича коэффициенти (Кк):

- алоҳида турган бино – 1,2;
- бинонинг ички қисмида жойлашаган ва тақаб қурилган – 0,8;
- бинонинг юқори қисмида (чердак, болохона) – 0,5;
- ертўла (ярим ертўла) – 0,5;
- бетонлаштирилган (асфальтланган) иншоотлар – 0,5

3-Туташиб кетган ҳудуддан фойдаланиш коэффициенти (Кх):

- ер майдони ва бинонинг ички ўтиш йўлаклари мавжуд бўлганда – 0,6.

4-Тижорат мақсадларида фойдаланишда қулайлик коэффициенти (Ко):

- асосий автотранспорт йўллари бўйлаб жойлашганда – 0,8;
- иккинчи даражали автотранспорт йўллари бўйлаб жойлашганда – 0,7;
- радио, уяли ва пейджинг алоқа антеналари ўрнатилганда – 0,8.

Бинолар ва иншоотлар бўйича ижара тўловини ҳисоблаб чиқиш қуйдаги тарзда аниқланади:

$$T_c = \text{Эс} * K_3 * (K_k + K_x + K_o).$$

бунда:

T_c – бир йилга бир кв.метр учун ижара тўлови таянч ставкаси.

Эс – бир йилга бир кв.метр учун энг кам ставка.

Жиззах вилоят ҳокимининг
2022 йил 18 январдаги
20-3-0-Q/22-сон қарорига
3-илова

**Радио, уяли ва пейджинг алоқа антенналари (техник ускуналар)
ўрнатилганда фойдаланиладиган майдон учун ижара ҳақи тўловлари
ҳисобланиши тартиби**

1 - Бино ва иншоотларнинг юқори қисми, чердак, болохона (шунингдек давлат мулки бўлган иншоотларнинг юқори қисми) қисмларида ўртатилганда:

$$T_c = Эс * K_z * (K_k + K_x + K_o).$$

T_c – бир йилга бир кв.метр учун ижара тўлови таянч ставкаси.

$Эс$ – бир йилга бир кв.метр учун энг кам ставка.

K_z - ҳудудий зона коэффициенти.

K_k – 0,5

K_x – 0

K_o – 0,8

2 - Бино ва иншоотларга бириктирилган шунингдек алоҳида ажратилган майдонларга ўрнатилганда:

$$T_c = Эс * K_z * (K_k + K_x + K_o).$$

T_c – бир йилга бир кв.метр учун ижара тўлови таянч ставкаси.

$Эс$ – бир йилга бир кв.метр учун энг кам ставка. (умумий ижара майдони тортқич қозикларнинг умумий периметри бўйича ҳисобланади.)

K_z - ҳудудий зона коэффициенти.

K_k – 0

K_x – 0,6

K_o – 0,8

3 - Бино ва иншоотларнинг ички қисмида жойлашаган хоналарга техник ускуналари ўрнатилганда:

$$T_c = Эс * K_z * (K_k + K_x + K_o).$$

T_c – бир йилга бир кв.метр учун ижара тўлови таянч ставкаси.

$Эс$ – бир йилга бир кв.метр учун энг кам ставка.

K_z - ҳудудий зона коэффициенти.

$K_K - 0,8$

$K_X - 0,6$

$K_O - 0,8$

Жиззах вилоят ҳокимининг
2022 йил 18 январдаги
20-3-0-Q/22-сон қарорига
4-илова

**Ижара тўловининг энг кам ставкалари 25 фоизга камайтирилиши
белгиланган узоқ ва бориш қийин бўлган аҳоли пунктлари**

РЎЙХАТИ

1. Бахмал тумани бўйича:

- Бахмал ҚФЙ,
- Музбулоқ МФЙ,
- Ойқор ҚФЙ,
- Нушкент МФЙ,
- Маданият МФЙ,
- Узунбулоқ ҚФЙ,
- Қатортол МФЙ,
- Сангзор ҚФЙ.

2. Ғаллаорол тумани бўйича:

- Қўйтош ШФЙ,
- Ғобдин ҚФЙ,

3. Зомин тумани бўйича:

- Чорвадор ҚФЙ,
- Дуоба ҚФЙ,
- Бешкуби ҚФЙ.

4. Фориш тумани бўйича:

- Арнасой ҚФЙ,
- Дарбоза ҚФЙ,
- Омонкелди ҚФЙ,
- Гараша ҚФЙ,
- Қораобдол ҚФЙ,
- Ухум ҚФЙ.

5. Янгиобод тумани бўйича:

- Хўжамушкент ҚФЙ,
- Ховотоғ ҚФЙ.