O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI NAVOIY VILOYATI HOKIMINING QARORI

Navoiysh., IslomKarimovsh.k 77 A

2022 - yil 4 - fevral 24-5-0-Q/22 Navoiy viloyat hokimligi

Навоий вилоятидаги давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун 2022 йилда қўлланиладиган ижара тўловининг энг кам ставкалари тўғрисида

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2009 йил 8 апрелдаги "Давлат мулкини ижарага бериш тартибини такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида"ги 102-сонли қарори (Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатлар тўплами, 2009 й., 15-сон, 186-модда)нинг 3-бандига мувофиқ, Ўзбекистон Республикаси Давлат активларини бошқариш агентлигининг 2021 йил 30 декабрдаги 01/26-18-2212-сонли, Иқтисодиёт ва камбағалликни қисқартириш вазирлигининг 2021 йил 30 декабрдаги 02/36-01-6/10-5187-сонли, Молия вазирлигининг 2021 йил 30 декабрдаги 02/04-02-01-32/3116-сонли келишув хатларига асосан 2022 йилда давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун ижара тўловининг энг кам ставкаларини инобатга олган ҳолда, "Маҳаллий давлат ҳокимияти тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонунининг 6-моддасига асосланиб

ҚАРОР ҚИЛАМАН:

1. Қуйидагилар:

Навоий шаҳрида давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун 2022 йилда қўлланиладиган ижара тўловининг энг кам ставкалари 1-иловага;

Зарафшон, Ғозғон шаҳарлари ва туманларда давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун 2022 йилда қўлланиладиган ижара тўловининг энг кам ставкалари 2-иловага;

ижара тўлови ставкаларига қўлланиладиган оширувчи

коэффициентлар 3-иловага мувофиқ тасдиқлансин.

2. Бўш турган объектлардан самарали фойдаланишни ташкил этиш маркази Навоий вилояти ҳудудий бошқармаси (А.Шарипов)га:

давлат мулкини ижарага беришни ташкил этиш ва ижарага бериш;

ижарага берилаётган давлат мулкини ва уни ижарага беришдан тушадиган маблағни ҳисобга олиш ва мониторингини олиб бориш;

ижарага бериладиган давлат мулки бўйича маълумотлар базасини шакллантириш ва юритиш;

ижарага берилган давлат мулкини ҳар чоракда хатловдан ўтказиш;

фойдаланилмаётган давлат мулки ижарага берилиши тўғрисидаги эълонларни ва ижарага берилаётган давлат мулки рўйхатини “E-auksion” электрон савдо майдончасида, даврий нашрларида ҳамда Ўзбекистон Республикаси Давлат активларини бошқариш агентлиги ва Савдо-саноат палатасининг веб-сайтларида жойлаштирилишини таъминлаш топширилсин.

3. Бўш турган объектлардан самарали фойдаланишни ташкил этиш маркази Навоий вилояти ҳудудий бошқармаси (А.Шарипов), вилоят давлат солиқ бошқармаси (А.Ботиралиев), шаҳар ва туман ҳокимликлари ҳудудларда ижара муносабатларини тартибга солиш, ижарага берилаётган давлат мулки ҳисоботини тўғри юритиш ва бюджетга қўшимча маблағларни жалб қилиш мақсадида давлат мулкини балансда сақловчилар томонидан ижарага бериш самарадорлигини ошириш ва ташкиллаштиришда ўзаро ҳамкорликни йўлга қўйсинлар.

4. Вилоят молия бош бошқармаси (Д.Очилов) Бўш турган объектлардан самарали фойдаланишни ташкил этиш марказининг Навоий вилоят худудий бошқармаси (А.Шарипов) билан биргаликда давлат мулки объектларини ижарага бериш ҳисобига маҳаллий бюджетга тушадиган маблағларни назоратга олсин ҳамда тушган маблағлардан мақсадли фойдаланилишини таъминласин.

5. Вилоят ҳудудида 2022 йилда Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2009 йил 8 апрелдаги "Давлат мулкини ижарага бериш тартибини такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида"ги 102-сонли қарорининг 3-1-бандига асосан давлат мулки бўлган бинолар ва хоналарда жойлашган бюджет ташкилотлари учун ижара тўловининг "ноль" ставкаси

белгилансин.

6. Белгилаб қўйилсинки, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2012 йил 22 ноябрдаги 02/1-74-сонли топшириғига асосан ёпиқ ҳарбий шаҳарчалар ва узоқ гарнизонларда Ўзбекистон Республикаси Мудофаа вазирлигининг савдо бошқармаси таркибий бўлинмалари учун кўчмас давлат мулкидан фойдаланганлик учун ижара хақининг "нол" ставкаси қўлланилади.

7. Вилоят ҳокимлиги ахборот хизмати (Б.Пирнафасов) ва вилоят ҳокимлиги ҳузуридаги “Ахборот коммуникация технологияларини ривожлантириш маркази” давлат унитар корхонаси (Х.Фармонов) биргаликда мазкур қарорни “Дўстлик байроғи” ва “Знамя дружбы” газеталарида эълон қилинишини ҳамда вилоят ҳокимлигининг расмий веб-сайтида жойлаштирилишини таъминласин.

8. Вилоят ҳокимининг 2021 йил 3 февралдаги "Навоий вилоятидаги давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун 2021 йилда қўлланиладиган ижара тўловининг энг кам ставкалари тўғрисида"ги Қ-18-сонли қарори ("Дўстлик байроғи газетаси, 10.02.2021 йил, 6-сон (4026)) ўз кучини йўқотган деб хисоблансин.

9. Ушбу қарор расмий эълон қилинган кундан бошлаб кучга киради.

10. Мазкур қарорнинг бажарилишини назорат қилиш вилоят ҳокимининг биринчи ўринбосари в.б. Т.Атамуродов зиммасига юклансин.

Вилоят ҳокими в.б. **Н.Турсунов**

Навоий вилоят ҳокимининг
2022 йил 4 февралдаги
24-5-0-Q/22-сон қарорига
1-илова

Навоий шаҳрида жойлашган давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун 2022 йилда 1 (бир) $м^2$ учун қўлланиладиган ижара тўловининг энг кам ставкалари

(сўмда)

Т/р	Ижарага бериладиган майдондан фойдаланиш мақсади	2022 йилда 1 $м^2$ майдон учун йиллик энг кам ижара тўлови ставкалари (ҚҚС билан бирга)
Саноат		
1	Ёқилғи ишлаб чиқариш	10 400
2	Кимёвий ишлаб чиқариш	10 400
3	Нефт-кимё саноати	10 400
4	Машинасозлик	10 400
5	Машинасозлик ва асбобсозлик саноати	10 400
6	Ҳисоблаш техникаларини ишлаб чиқариш	10 400
7	Тракторсозлик ва қишлоқ хўжалиги машинасозлиги	8 500
8	Қурилиш, йўл ва коммунал муҳандислик	8 500
9	Енгил ва озиқ-овқат саноати машинасозлиги ҳамда маиший анжомлар саноати	10 400
10	Санитария ва газ ускуналарини ва маҳсулотларини ишлаб чиқариш	10 400
11	Металл конструкция ва маҳсулотлар саноати (токарлик хизмати)	10 400
12	Машина ва ускуналарни таъмирлаш	10 400
13	Машинасозликнинг бошқа тармоқлари	10 400
Ўрмон, ёғочни қайта ишлаш ва целлюлоза-қоғоз саноати		
14	Ёғоч маҳсулотларини тайёрлаш саноати	10 400
15	Ёғочни қайта ишлаш саноати	10 400
16	Целлюлоза-қоғоз маҳсулотлари саноати	10 400
17	Дераза ва эшиклар, мебель, ишлаб чиқариш саноати (ёғочдан)	31 300
18	Қурилиш материаллари саноати	10 400
Енгил саноат		
19	Тўқимачилик саноати	10 400
20	Тикувчилик саноати	10 400
21	Чарм, мўйна ва пойафзал маҳсулотлари саноати	10 400
22	Енгил саноатнинг бошқа ишлаб чиқариш турлари	10 400
Озиқ-овқат саноати		
23	Озиқ-овқат саноати (балиқ, гўшт, ёғ-пишлоқ ва сут маҳсулотлари ишлаб чиқаришдан ташқари)	10 400
24	Гўшт ва сут маҳсулотлари саноати	10 400

25	Балиқ маҳсулотлари саноати	10 400
26	Тегирмончилик саноати	10 400
27	Комбикорм (омухта-ем) саноати	8 500
28	Озиқ-овқат саноатининг бошқа тармоқлари	10 400
Саноатнинг бошқа соҳалари		
29	Тиббиёт саноати	10 400
30	Полиграфия саноати	25 400
31	Кийимларни ва газламалардан тайёрланган буюмларни кимёвий тозалаш, бўяш, ювиш ва матоларни қайта ишлаш	12 700
32	Саноатни хўжалик бошқаруви	29 300
Қишлоқ хўжалиги		
33	Ўсимликшунослик (шу жумладан иссиқхона хўжалиги) 1 гектар ер майдони учун	4 172 400
34	Чорвачилик ва паррандачилик	5 000
35	Балиқчилик (шу жумладан сунъий майдон) 1 гектар учун	4 172 400
36	Асаларичилик 1 гектар ер майдони учун	2 712 500
37	Ветеринария хизматлари	10 400
38	Қишлоқ хўжалигига хизмат кўрсатувчи бошқа ташкилотлар	10 400
39	Ўрмон хўжалиги (шу жумладан боғлар) 1 гектар ер майдони учун	4 172 400
Транспорт ва алоқа		
40	Ер устида ҳаракатланувчи умумфойдаланишдаги темир йўл транспорти	10 400
41	Транспорт инфратузилмалари (автопарк, таксопарк, автомобиль тўхташ жойлари ва гараж)	10 400
42	Транспорт инфратузилмалари (жарима майдонлари)	2 600
43	Автомобилларни ювиш	33 500
44	Автомобилларга ёнилғи қуйиш	33 500
45	Аҳоли буюртмасига асосан юк ташиш ва бошқа транспорт-экспедиция хизматлари	18 800
46	Почта алоқаси	10 400
47	Курьерлик алоқаси	20 900
48	Электр-симли алоқа	20 900
49	Радио, уяли алоқа ва пейджер алоқаси (иншоотларни ҳисобга олган ҳолда ҳудуд доирасида)	87 700
Қурилиш		
50	Қурилиш	10 400
51	Лойиҳа, лойиҳа-қидирув ташкилотлари	10 400
52	Пластик дераза ва эшиклар ишлаб чиқариш	61 400
Савдо ва умумий овқатланиш		
53	Улгуржи савдо	29 300
54	Маҳсулотларни (хизматларни) қисмлаб савдо фаолиятини амалга оширувчи улгуржи савдо бозорларидаги савдо дўконлари	75 100
55	Чакана савдо	29 300
56	Умумий овқатланиш	29 300
57	Ярим тайёр озиқ-овқат маҳсулотларини тайёрлаш ва сотиш (фаст фуд)	45 800

58	Китоб дўконлари	4 100
59	Маданий-маиший мақсадлардаги ҳамда хўжалик буюмларини ижарага бериш жойлари	29 300
60	Халқ хўжалиги савдо-харид маҳсулотлари даллоллик хизматлари	45 800
61	Моддий техника таъминоти ва етказиб бериш	29 300
62	Маълумот-ҳисоблаш хизматлари	29 300
63	Интернет ва компьютер тармоқлари орқали хизматлар кўрсатиш	29 300
64	Кўчмас мулклар билан боғлиқ муносабатлар	29 300
65	Реклама, кўргазмалар хизматлари	29 300
66	Маркетинг тадқиқотлари, тижорат, молия ва бошқарув фаолиятлари бўйича маслаҳатхоналар	29 300
67	Геология ва табиий бойликларни қидириш, геодезия ва гидрометеорология хизматлар	52 200
68	Таҳририят ва нашриётлар	16 800
69	Металлолом ва иккиламчи қоғоз (латта) маҳсулотларини тўплаш жойлари	16 800
70	Турар жой-коммунал хўжаликлари	16 800
71	Меҳмонхона хўжалиги	33 400
72	Умумий яшаш жойлари	26 000
73	Маиший хизматнинг ноишлаб чиқариш турлари	16 800
74	Сартарошхона, фотосалон, модалар ательеси, пойабзалларни таъмирлаш устахонаси	25 200
75	Ломбардлар	37 800
76	Ҳаммомлар	50 300
77	Сауналар ва бассейнлар	100 200
Соғлиқни сақлаш, жисмоний тарбия ва ижтимоий таъминот		
78	Соғлиқни сақлаш	20 900
79	Сайёҳлик ва дам олишни ташкил этиш	20 900
80	Фитобар	14 500
81	Маданий кўнгилочар марказлар (бильярд, ўйин автоматлари, дискотека ва бошқалар)	33 400
82	Жисмоний тарбия ва спорт	10 400
83	Дорихоналар	16 800
84	Оптика, тиббиёт анжомлари ва жиҳозлар савдо дўконлари	35 200
85	Ижтимоий-дорихоналар	14 900
Таълим		
86	Олий ва ўрта-махсус таълими маълумотли кадрларни тайёрлаш (ўқув курслари билан)	16 800
87	Ишчилар ва хизматчиларни тайёрлаш ва малакасини ошириш	13 100
88	Болалар умумтаълим мактаблари (нодавлат таълим муассасалари учун)	8 500
89	Ўқув муассасаларида умумий овқатланиш	10 400
90	Мактабгача тарбия муассасалари (нодавлат таълим муассасалари учун)	7 400
91	Маданият ва санъат	29 300

92	Кўргазмалар	22 600
93	Мактабдан ташқари тарбия	8 500
94	Маданият ва дам олиш боғлари	20 900
95	Ботаника боғлари ва зоопарклар	20 900
96	Телевидениялар ва радиоэшиттиришлар редакциялари	20 900
97	Киностудиялар, овоз ёзиш студиялари	33 400
98	Фан ва илмий хизматлар кўрсатиш	12 700
99	Автомактаблар	18 600
Молия-кредит фаолияти		
100	Молия, кредит ва пенсия таъминоти (суғурталаш ва аудиторлик фаолиятидан ташқари)	29 300
101	Аудиторлик фаолияти	29 300
102	Банк фаолияти	29 300
Бошқа фаолият турлари		
103	Суғурта ва нотариал хизматлар	29 300
104	Суд ва юридик хизмат муассасалари	25 200
105	Адвокатлар коллегияси ва юридик маслаҳатхоналар	25 200
106	Жамоатчилик бирлашмалари	8 500
107	Омборхоналар	29 300
108	Давлат ташкилотларига офис	12 700
109	Хусусий ташкилотларга офис	45 800
110	Архив хизмати	12 700
111	Енгил автомашиналар ва бошқа турдаги транспорт воситаларини таъмирлаш ва техник хизмат кўрсатиш (шу жумладан вулканизация)	33 400
112	Лабораториялар	20 900
113	Турли хизмат турлари тўловлари (пайнет)	83 900
114	Маданий мерос объектлар бино ва иншоотларида жойлашган савдо дўконлари	45 800
115	Маданий мерос объектлари бино ва иншоотларида жойлашган умумий овқатланиш шохобчалари	40 100
116	Авиа кассалар (шу жумладан темир йўл, автотранспорт ва бошқалар)	45 800
117	Банкоматлар	418 100
118	Нон-булка маҳсулотлари ишлаб чиқариш	29 300

Изоҳ:

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси йиғилиш баёнининг (30.06.2009й. №7/10-41) 11-бандига мувофиқ, Қишлоқ врачлик пунктлари ҳузурида фаолият юритаётган мулкчилик шаклидан қатъий назар дорихона муассасаларига давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун ижара тўловининг "нол" ставкаси қўлланилади;

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 22.11.2012 йилдаги №02/1-74-сон топшириғига асосан ёпиқ ҳарбий шаҳарчалар, ҳарбий қисмлар ва муассасалар ҳудудида Ўзбекистон Республикаси Мудофаа вазирлигининг савдо бошқармаси таркибий бўлинмалари учун кўчмас давлат мулкидан фойдаланганлик учун ижара хаққининг "нол" ставкаси қўлланилади;

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 24.07.2014 йилдаги 02/107-2670-сон топшириғига асосан 2014 йилнинг 1 августидан бошлаб "Тадбиркорлик ва ишбилармонлик харакати" Ўзбекистон Либерал Демократик партиясининг Қорақалпоғистон Республикаси, Қашқадарё, Навоий, Фарғона, Тошкент вилоятлари ва Тошкент шаҳри (шу жумладан Миробод тумани) Кенгашлари, шунингдек, "XXI asr" ижтимоий-сиёсий газетаси таҳририяти учун Ўзбекистон Либерал Демократик Партияси балансидаги тегишли давлат мулки объектларидан фойдаланганлик учун ижара тўловининг "нол" ставкаси белгиланган;

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 29.09.2017 йилдаги "Навоий вилоятининг Томди, Учқудуқ, Конимех, Нуроьа туманлари ва Зарафшон шаҳрини комплекс ривожлантириш ҳамда аҳолси бандлигини таъминлашга доир қўшимча чора-тадбирлар тўғрисида"ги ПҚ-3301-сон қарорига асосан, 2017 йилнинг 1 октябридан бошлаб Навоий вилоятининг Томди, Учқудуқ, Конимех, Нурота туманлари ва Зарафшон шаҳрида жойлашган фойдаланилмасдан бўш турган давлат мулки объектлари тадбиркорлик субъектларига янги иш ўринларини яратиш шарти билан 10 йиллик муддатга ижара тўловининг "нол" ставкаси асосида ижарага берилади;

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 16.10.2017 йилдаги "Ёшлар тадбиркорлик кластерларини ташкил этишга доир ташкилий чора-тадбирлари тўғрисида"ги 834-сон қарори мувофиқ, давлат мулки, шу жумладан эркин иқтисодий ва кичик саноат зоналари ҳудудида жойлашган давлат мулки объектлари Ўзбекистон Ёшлар иттифоқи аъзоси бўлган ёш тадбиркорларга Ўзбекистон Ёшлар иттифоқининг шаҳар ва туман кенгашлари тавсияномасига асосан 5 йилдан кўп бўлмаган муддатга ижара тўловининг "нол" ставкаси асосида берилади;

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 25.08.2017 йилдаги "Фарғона вилоятида жойлашган ишламай турган ва кам қувватли корхоналар фаолиятини тиклаш, шунингдек давлат мулки объектларидан самарали фойдаланишни чора-тадбирлари тўғрисида"ги 672-сон қарорига асосан Фарғона вилоятининг туман (шаҳар)лари ҳокимларига «Давлат мулкини ижарага бериш марказлари» ДУК билан биргаликда тадбиркорлик фаолиятини юритиш учун республика давлат бошқарув органларига бириктириб берилган туман (шаҳар) ҳудудида жойлашган фойдаланилмаётган давлат мулки объектларини (майдонларни), тегишли туман (шаҳар) ҳокимининг мурожаатидан сўнг икки ой муддатда балансда сақловчилар томонидан уларни ижарага бериш таъминланмаган тақдирда, истисно тариқасида, бир йилгача бўлган муддатга ижарага бериш тўғрисида қарор қабул қилиш ҳуқуқи берилсин, бунда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда балансда сақловчиларга ажратмалар тегишли туман (шаҳар) бюджетига йўналтирилади;

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 16.08.2017 йилдаги 14/1-1959-сонли топшириғига асосан 2018 йилдан бошлаб Ўзбекистон Республикаси Жисмоний тарбия ва спорт вазирлигининг тавсиясига асосан Олимпия ўйинлари ғолиблари ва совриндорларига хусусий спорт муассасаларини ташкил этиш учун давлат мулки, шу жумладан аҳоли кам жойлашган ҳудудлардаги ер майдонлари ижара тўловининг "нол" ставкаси асосида ажратилади;

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 01.08.2018 йилдаги 609-20-сонли топшириғига асосан, келгусида Мудофаа вазирлиги томонидан вазирлик тизимидаги ўз фаолиятини иқтисодий мустақиллик, ўзини ўзи таъминлаш ва молиялаштириш тамойиллари асосида амалга оширадиган давлат унитар корхоналарига, шунингдек вазирликнинг бошқа таркибий бўлинмаларига биноларни, иншоотларни, жойларни, асбоб-укуналарни, мебалларни ва бошқа мол-мулкни ижара шартномаси асосида вақтинчалик фойдаланишга беришда бинолардан, иншоотлардан, жойлардан, асбоб-укуналардан, мебаллардан ва бошқа мол-мулкдан фойдаланганлик учун ижара тўловининг нол ставка белгиланади.

Навоий вилоят ҳокимининг
2022 йил 4 февралдаги
24-5-0-Q/22-сон қарорига
2-илова

Зарафшон, Ғозғон шаҳарлари ва туманлар ҳудудларида жойлашган давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун 2022 йилда 1 (бир) м^2 учун қўлланиладиган ижара тўловининг энг кам ставкалари

(сўмда)

Т/р	Ижарага бериладиган майдондан фойдаланиш мақсади	2022 йилда 1 м^2 майдон учун йиллик энг кам ижара тўлови ставкалари (ҚҚС билан бирга)
Саноат		
1	Ёқилғи ишлаб чиқариш	7 600
2	Кимёвий ишлаб чиқариш	7 600
3	Нефт-кимё саноати	7 600
4	Машинасозлик	7 600
5	Машинасозлик ва асбобсозлик саноати	7 600
6	Ҳисоблаш техникаларини ишлаб чиқариш	7 600
7	Трактор ва қишлоқ хўжалик машинасозлиги	6 300
8	Қурилиш, йўл ва коммунал муҳандислик	6 300
9	Енгил ва озиқ-овқат саноати машинасозлиги ҳамда маиший анжомлар саноати	6 300
10	Санитария ва газ ускуналари ва маҳсулотларини ишлаб чиқариш	7 600
11	Метал конструкциялар ва маҳсулотлар саноати (токарлик хизмати)	7 600
12	Машина ва ускуналарни таъмирлаш	7 600
13	Машинасозликнинг бошқа тармоқлари	7 600
Ўрмон, ёғочни қайта ишлаш ва целлюлоза-қоғоз саноати		
14	Ёғоч маҳсулотларини тайёрлаш саноати	7 600
15	Ёғочни қайта ишлаш саноати	7 600
16	Целлюлоза-қоғоз маҳсулотлари саноати	7 600
17	Дераза ва эшиклар, мебель ишлаб чиқариш саноати (ёғочдан)	23 200
18	Қурилиш материаллари саноати	7 600
Енгил саноат		
19	Тўқимачилик саноати	7 600
20	Тикувчилик саноати	7 600
21	Чарм, мўйна ва пойабзал маҳсулотлари саноати	7 600
22	Енгил саноатнинг бошқа ишлаб чиқариш турлари	7 600
Озиқ-овқат саноати		
23	Озиқ-овқат саноати (балиқ, гўшт, ёғ-пишлоқ ва сут маҳсулотлари ишлаб чиқаришдан ташқари)	7 600
24	Гўшт ва сут маҳсулотлари саноати	7 600
25	Балиқ маҳсулотлари саноати	7 600

26	Тегирмончилик саноати	7 600
27	Комбикорм (омухта ем) саноати	6 300
28	Озиқ-овқат саноатининг бошқа тармоқлари	7 600
Саноатнинг бошқа соҳалари		
29	Тиббиёт саноати	7 600
30	Полиграфия саноати	21 800
31	Кийимларни ва газламалардан тайёрланган буюмларни кимёвий тозалаш, бўяш, ювиш ва матоларни қайта ишлаш	9 300
32	Саноатни хўжалик бошқаруви	21 800
Қишлоқ хўжалиги		
33	Ўсимликшунослик (шу жумладан иссиқхона хўжалиги) 1 гектар ер майдони учун	3 094 900
34	Чорвачилик ва паррандачилик	3 800
35	Балиқчилик (шу жумладан сунъий майдон) 1 гектар учун	3 094 900
36	Асаларичилик 1 гектар ер майдони учун	2 011 900
37	Ветеринария хизматлари	7 600
38	Қишлоқ хўжалигига хизмат кўрсатувчи бошқа ташкилотлар	7 600
39	Ўрмон хўжалиги (шу жумладан боғлар) 1 гектар ер майдони учун	3 094 900
Транспорт ва алоқа		
40	Ер устида ҳаракатланувчи умумфойдаланишдаги темир йўл транспорти	7 600
41	Транспорт инфратузилмалари (автопарк, таксопарк, автомобиль тўхташ жойлари ва гараж)	7 600
42	Транспорт инфратузилмалари (жарима майдонлари)	2 100
43	Автомобилларни ювиш	21 900
44	Автомобилларга ёнилғи қуйиш	28 200
45	Аҳоли буюртмасига асосан юк ташиш ва бошқа транспорт-экспедиция хизматлари	14 100
46	Почта алоқаси	7 600
47	Курьерлик алоқаси	15 400
48	Электр-симли алоқа	15 400
49	Радио, уяли алоқа ва пейджер алоқаси (иншоотларни ҳисобга олган ҳолда ҳудуд доирасида)	65 100
Қурилиш		
50	Қурилиш	7 600
51	Лойиҳа, лойиҳа-қидирув ташкилотлар	7 600
52	Пластик деразa ва эшиклар ишлаб чиқариш	36 500
Савдо ва умумий овқатланиш		
53	Улгуржи савдо	21 800
54	Маҳсулотларни (хизматларни) қисмлаб савдо фаолиятини амалга оширувчи улгуржи савдо бозорларидаги савдо дўконлари	55 600
55	Чакана савдо	21 800
56	Умумий овқатланиш	21 800
57	Ярим тайёр озиқ-овқат маҳсулотларини тайёрлаш ва сотиш (фаст фуд)	31 400
58	Китоб дўконлари	3 200

59	Маданий-маиший мақсадлардаги ҳамда хўжалик буюмларини ижарага бериш жойлари	21 800
60	Халқ хўжалиги савдо-харид маҳсулотлари даллоллик хизматлари	34 000
61	Моддий техника таъминоти ва етказиб бериш	21 800
62	Маълумот-ҳисоблаш хизматлари	21 800
63	Интернет ва компьютер тармоқлари орқали хизматлар кўрсатиш	21 800
64	Кўчмас мулклар билан боғлиқ муносабатлар	21 800
65	Реклама, кўргазмалар хизматлари	21 800
66	Маркетинг тадқиқотлари, тижорат, молия ва бошқарув фаолиятлари бўйича маслаҳатхоналар	21 800
67	Геология ва табиий бойликларни қидириш, геодезия ва гидрометеорология хизматлари	38 600
68	Таҳририят ва нашриётлар	12 400
69	Металлолом ва иккиламчи қоғоз (латта) маҳсулотларини тўплаш жойлари	12 400
70	Турар жой-коммунал хўжаликлари	12 400
71	Меҳмонхона хўжалиги	24 700
72	Умумий яшаш жойлари	18 900
73	Маиший хизматнинг ноишлаб чиқариш турлари	12 400
74	Сартарошхона, фотосалон, модалар ательеси, пойабзалларни таъмирлаш устахонаси	18 900
75	Ломбардлар	28 000
76	Ҳаммомлар	37 300
77	Сауналар ва бассейнлар	74 400
Соғлиқни сақлаш, жисмоний тарбия ва ижтимоий таъминот		
78	Соғлиқни сақлаш	15 400
79	Сайёҳлик ва дам олишни ташкил этиш	15 400
80	Фитобар	10 700
81	Маданий кўнгилочар марказлар (бильярд, ўйин автоматлари, дискотека ва бошқалар)	24 700
82	Жисмоний тарбия ва спорт	7 600
83	Дорихоналар	12 400
84	Оптика, тиббиёт анжомлари ва жиҳозлар савдо дўконлари	19 600
85	Ижтимоий-дорихоналар	10 000
Таълим		
86	Олий ва ўрта-махсус таълими маълумотли кадрларни тайёрлаш (ўқув курслари билан)	12 400
87	Ишчилар ва хизматчиларни тайёрлаш ва малакасини ошириш	10 100
88	Болалар умумтаълим мактаблари (нодавлат таълим муассасалари учун)	6 300
89	Ўқув муассасаларида умумий овқатланиш	7 600
90	Мактабгача тарбия муассасалари (нодавлат таълим муассасалари учун)	5 800
91	Маданият ва санъат	21 800
92	Кўргазмалар	17 500

93	Мактабдан ташқари тарбия	6 300
94	Маданият ва дам олиш боғлари	15 400
95	Ботаника боғлари ва зоопарклар	15 400
96	Телевидениялар ва радиоэшиттиришлар редакциялари	15 400
97	Киностудиялар, овоз ёзиш студиялари	24 700
98	Фан ва илмий хизматлар кўрсатиш	9 300
99	Автомактаблар	11 000
Молия-кредит фаолияти		
100	Молия, кредит ва пенсия таъминоти (суғурталаш ва аудиторлик фаолиятидан ташқари)	21 800
101	Аудиторлик фаолияти	20 400
102	Банк фаолияти	21 800
Бошқа фаолият турлари		
103	Суғурта ва нотариал хизматлар	21 800
104	Суд ва юридик хизмат муассасалари	18 900
105	Адвокатлар коллегияси ва юридик маслаҳатхоналар	18 900
106	Жамоатчилик бирлашмалари	6 100
107	Омборхоналар	21 800
108	Давлат ташкилотларига офис	9 300
109	Хусусий ташкилотларга офис	34 000
110	Архив хизмати	7 800
111	Енгил автомашиналар ва бошқа турдаги транспорт воситаларини таъмирлаш ва техник хизмат кўрсатиш (шу жумладан вулканизация)	24 700
112	Лабораториялар	15 400
113	Турли хизмат турлари тўловлари (пайнет)	62 100
114	Маданий мерос объектлар бино ва иншоотларида жойлашган савдо дўконлари	34 000
115	Маданий мерос объектлари бино ва иншоотларида жойлашган умумий овқатланиш шохобчалари	29 800
116	Авиа кассалар (шу жумладан темир йўл, автотранспорт ва бошқалар)	34 000
117	Банкоматлар	310 100
118	Нон-булка маҳсулотлари ишлаб чиқариш	18 900

Изоҳ:

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси йиғилиш баёнининг (30.06.2009й. №7/10-41) 11-бандига мувофиқ, Қишлоқ врачлик пунктлари ҳузурида фаолият юритаётган мулкчилик шаклидан қатъий назар дорихона муассасаларига давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун ижара тўловининг "нол" ставкаси қўлланилади;

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 22.11.2012 йилдаги №02/1-74-сон топшириғига асосан ёпиқ ҳарбий шаҳарчалар, ҳарбий қисмлар ва муассасалар ҳудудида Ўзбекистон Республикаси Мудофаа вазирлигининг савдо бошқармаси таркибий бўлинмалари учун кўчмас давлат мулкидан фойдаланганлик учун ижара хаққининг "нол" ставкаси қўлланилади;

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 24.07.2014 йилдаги 02/107-2670-сон топшириғига асосан 2014 йилнинг 1 августидан бошлаб "Тадбиркорлик ва ишбилармонлик харакати" Ўзбекистон Либерал Демократик партиясининг Қорақалпоғистон Республикаси, Қашқадарё, Навоий, Фарғона, Тошкент вилоятлари ва Тошкент шаҳри (шу жумладан Миробод тумани) Кенгашлари, шунингдек, "XXI asr" ижтимоий-сиёсий газетаси таҳририяти учун Ўзбекистон Либерал Демократик Партияси балансидаги тегишли давлат мулки объектларидан фойдаланганлик учун ижара тўловининг "нол" ставкаси белгиланган;
Ўзбекистон Республикаси Президентининг 29.09.2017 йилдаги "Навоий вилоятининг Томди, Учқудуқ, Конимех, Нуроьа туманлари ва Зарафшон шаҳрини комплекс ривожлантириш ҳамда аҳолси бандлигини таъминлашга доир қўшимча чора-тадбирлар тўғрисида"ги ПҚ-3301-сон қарорига асосан, 2017 йилнинг 1 октябридан бошлаб Навоий вилоятининг Томди, Учқудуқ, Конимех, Нурота туманлари ва Зарафшон шаҳрида жойлашган фойдаланилмасдан бўш турган давлат мулки объектлари тадбиркорлик субъектларига янги иш ўринларини яратиш шарти билан 10 йиллик муддатга ижара тўловининг "нол" ставкаси асосида ижарага берилади;

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 16.10.2017 йилдаги "Ёшлар тадбиркорлик кластерларини ташкил этишга доир ташкилий чора-тадбирлари тўғрисида"ги 834-сон қарори мувофиқ, давлат мулки, шу жумладан эркин иқтисодий ва кичик саноат зоналари ҳудудида жойлашган давлат мулки объектлари Ўзбекистон Ёшлар иттифоқи аъзоси бўлган ёш тадбиркорларга Ўзбекистон Ёшлар иттифоқининг шаҳар ва туман кенгашлари тавсияномасига асосан 5 йилдан кўп бўлмаган муддатга ижара тўловининг "нол" ставкаси асосида берилади;

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 25.08.2017 йилдаги "Фарғона вилоятида жойлашган ишламай турган ва кам қувватли корхоналар фаолиятини тиклаш, шунингдек давлат мулки объектларидан самарали фойдаланишни чора-тадбирлари тўғрисида"ги 672-сон қарорига асосан Фарғона вилоятининг туман (шаҳар)лари ҳокимларига «Давлат мулкини ижарага бериш марказлари» ДУК билан биргаликда тадбиркорлик фаолиятини юритиш учун республика давлат бошқарув органларига бириктириб берилган туман (шаҳар) ҳудудида жойлашган фойдаланилмаётган давлат мулки объектларини (майдонларни), тегишли туман (шаҳар) ҳокимининг мурожаатидан сўнг икки ой муддатда балансда сақловчилар томонидан уларни ижарага бериш таъминланмаган тақдирда, истисно тариқасида, бир йилгача бўлган муддатга ижарага бериш тўғрисида қарор қабул қилиш ҳуқуқи берилсин, бунда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда балансда сақловчиларга ажратмалар тегишли туман (шаҳар) бюджетига йўналтирилади;

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 16.08.2017 йилдаги 14/1-1959-сонли топшириғига асосан 2018 йилдан бошлаб Ўзбекистон Республикаси Жисмоний тарбия ва спорт вазирлигининг тавсиясига асосан Олимпия ўйинлари ғолиблари ва совриндорларига хусусий спорт муассасаларини ташкил этиш учун давлат мулки, шу жумладан аҳоли кам жойлашган ҳудудлардаги ер майдонлари ижара тўловининг "нол" ставкаси асосида ажратилади;

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 01.08.2018 йилдаги 609-20-сонли топшириғига асосан, келгусида Мудофаа вазирлиги томонидан вазирлик тизимидаги ўз фаолиятини иқтисодий мустақиллик, ўзини ўзи таъминлаш ва молиялаштириш тамойиллари асосида амалга оширадиган давлат унитар корхоналарига, шунингдек вазирликнинг бошқа таркибий бўлинмаларига биноларни, иншоотларни, жойларни, асбоб-укуналарни, мебалларни ва бошқа мол-мулкни ижара шартномаси асосида вақтинчалик фойдаланишга беришда бинолардан, иншоотлардан, жойлардан, асбоб-укуналардан, мебаллардан ва бошқа мол-мулкдан фойдаланганлик учун ижара тўловининг нол ставка белгиланади.

Навоий вилоят ҳокимининг
2022 йил 4 февралдаги
24-5-0-Q/22-сон қарорига
3-илова

Ижара тўлови ставкаларига қўлланиладиган оширувчи коэффицентлар

1. **Ҳудудий зоналар коэффиценти-(Кз)**			
Т/р	**Ҳудудлар номи**	**Зоналар**	**Коэффицент**
1	Навоий шаҳри Зарафшон шаҳри Кармана тумани	1	3,0
		2	2,5
		3	2,0
		4	1,5
2	Қизилтепа тумани Хатирчи тумани Учқудуқ тумани Навбаҳор тумани	1	2,5
		2	2,0
		3	1,5
		4	1,0
3	Конимех тумани Нурота тумани Томди тумани Ғазғон шаҳри	1	2,0
		2	1,5
		3	1,0
II.Бинонинг қурилиш тури бўйича коэффиценти-(Кк)			
2.1	Алоҳида турган бино		1,5
2.2	Бинога тақаб қурилган		1,2
2.3	Бинонинг устка қисми, чердак, болахона		0,8
2.4	Ярим ертўла, ер тўла		0,7
III. Туташиб кетган худуддан фойдаланиш коэффиценти- (Кх)			
3.1	Ер майдони мавжуд бўлганда		0,7
IV. Тижорат мақсадида фойдаланишда қулайлик коэффиценти –(Ко)			
4.1	Асосий қатнов йўлларида жойлашганда		1,0
4.2	Иккинчи даражали транспорт қатнови йўлларида жойлашганда		0,7

Изоҳ: Мол-мулкнинг бошқа турлари учун ижара тўлови ставкасини ҳисоблашда, агар ижарага топширилаётган мулкдан амалда фойдаланилган муддат ундан самарали фойдаланиш муддатидан ортиқ бўлмаса ёки ушбу муддатга тенг бўлса, ёки амалда фойдаланилган муддатни аниқлаш мумкин бўлмаса - мол-мулк тикланиш қийматининг 30 фоизидан, агар ижарага топширилаётган мол-мулкдан амалда фойдаланилган муддат ундан самарали фойдаланиш муддатидан ортиқ бўлмаса - мол-мулк тикланиш қийматининг 20 фоизидан кам бўлиши мумкин эмас.