



O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI ANDIJON VILOYATI HOKIMINING QARORI

Andijon shaxar, Abdurauf Fitrat ko‘chasi 239-uy

2023 - yil 18 - yanvar

8-1-0-Q/23

Andijon viloyati hokimligi

Andijon viloyatida davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to‘lovining eng kam stavkalarini tasdiqlash to‘g‘risida

O‘zbekiston Respublikasi davlat aktivlarini boshqarish agentligining 2022 yil 30 dekabrda 01/26-19/1122-sonli, O‘zbekiston Respublikasi Iqtisodiy taraqqiyot va kambag‘allikni qisqartirish vazirligining 2022 yil 30 dekabrda 02-24/10-5709-sonli va O‘zbekiston Respublikasi Moliya vazirligining 2022 yil 30 dekabrda 02/04-32/15-sonli xatiga hamda O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2009 yil 8 aprelda “Davlat mulkini ijaraga berish tartibini takomillashtirish chora-tadbirlari to‘g‘risida”gi 102-sonli qarorining 3-bandiga, shuningdek O‘zbekiston Respublikasi “Mahalliy davlat hokimiyati to‘g‘risida”gi Qonunining 6- va 25-moddalariga asosan,

Q A R O R Q I L A M A N:

1. O‘zbekiston Respublikasi davlat aktivlarini boshqarish agentligining 2022 yil 30 dekabrda 01/26-19-1122-sonli, O‘zbekiston Respublikasi Iqtisodiy taraqqiyot va kambag‘allikni qisqartirish vazirligining 2022 yil 30 dekabrda 02-24/10-5709-sonli va O‘zbekiston Respublikasi Moliya vazirligining 2022 yil 30 dekabrda 02/04-32/15-sonli “Davlat mulkidan foydalanganlik uchun ijara haqining eng kam stavkalarini belgilash to‘g‘risida”gi qo‘shma xatlari ijro uchun qabul qilinsin.

2. 2023 yil uchun:

faoliyat turlariga nisbatan davlat mulki va ularga biriktirilgan xududlardan foydalanganlik uchun ijara to‘lovining eng kam stavkalari 1-ilovaga;

ijara to‘lovining eng kam stavkalariga qo‘llaniladigan koeffitsientlarning hisoblash tartibi 2-ilovaga;

ijara to‘lovining eng kam stavkasini hisoblashda, davlat ob‘ektlariga qo‘shimcha koeffitsientlar qo‘llaniladigan viloyatning shahar va tumanlaridagi birinchi darajali ko‘chalar ro‘yhati 3-ilovaga;

bino va inshootlarga biriktirilgan, shuningdek alohida ajratilgan maydonlarda (asfaltlangan va betonlashtirilgan hududlarda) radio, uyali va peydjer aloqasi (inshootlarni

hisobga olgan holda hudud doirasida) foydalaniladigan maydon uchun ijara to'lovining eng kam stavkalariga qo'llaniladigan koeffitsientlar miqdorini hisoblash tartibi 4-ilovaga muvofiq tasdiqlansin.

3. Qaror bilan O'zbekiston Respublikasining xalqaro shartnomalari doirasida faoliyat yuritayotgan, O'zbekiston Respublikasi Xalqaro shartnomalari shartlariga, O'zbekiston Respublikasi Prezidentining, O'zbekiston Respublikasi Hukumatining qarorlariga muvofiq davlat mulkida bo'lgan binolar va inshootlarda joylashtiriladigan budjet tashkilotlari, shuningdek xalqaro tashkilotlar vakolatxonalarini qo'shma loyihalari amalga oshirish guruhlari uchun ijara haqining "nol" stavkasi belgilanganligi (qonun hujjatlarida nazarda tutilgan holatlar bundan mustasno) inobatga olinsin.

4. O'zbekiston Respublikasi Davlat aktivlarini boshqarish agentligi huzuridagi Bo'sh turgan ob'ektlardan samarali foydalanishni tashkil etish markazining Andijon viloyati hududiy boshqarmasi (Madraximov), davlat mulkidan foydalanganlik uchun ijara to'lovini belgilashda mazkur qarorning ilovasida ko'rsatilgan eng kam stavkalaridan tayanch sifatida foydalansin.

5. Davlat mulkini balansda saqlovchilar, tasarrufida foydalanilmayotgan davlat mulki va ularga birlashtirilgan xududlar to'g'risidagi ma'lumotlarni hududiy boshqarmaga har chorakda, to'liq va ishonchli taqdim etib borilishini ta'minlasin.

6. O'zbekiston Respublikasi Davlat aktivlarini boshqarish agentligi huzuridagi Bo'sh turgan ob'ektlardan samarali foydalanishni tashkil etish markazining Andijon viloyati hududiy boshqarmasi (Madraximov)ga:

davlat mulkini ijaraga berish bo'yicha tuziladigan shartnomalarni belgilangan tartibda rasmiylashtirish;

davlat mulki bo'yicha ijara to'lovlarini 12 foizi qo'shilgan qiymat solig'iga, qolgan qismini 25 foizi mahalliy budjet daromadiga, 40 foizi davlat mulkini balansida saqlovchilarga va 35 foizi tegishli hududiy boshqarmaga taqsimlab borilishini ta'minlash vazifasi yuklatilsin.

7. Viloyat g'aznachilik boshqarmasi (Umarov), davlat budjetidan mablag' bilan ta'minlanadigan muassasalarning hisob raqamlari o'zgargan taqdirda, Bo'sh turgan ob'ektlardan samarali foydalanishni tashkil etish markazining Andijon viloyati hududiy boshqarmasini xabardor qilib borsin.

8. Viloyat moliya boshqarmasi (Raxmanov), davlat soliq boshqarmasi (Nasimov), shaharlar va tumanlar hokimliklari bilan birgalikda viloyatdagi davlat tashkilotlari hamda boshqa xo'jalik yurituvchi sub'ektlar tomonidan davlat mulklari, bino va inshootlarni ijaraga berish yuzasidan tuzilgan shartnomalarni hududiy boshqarma orqali rasmiylashtirilishi ustidan doimiy nazoratni ta'minlasinlar.

9. Ushbu qaror qabul qilinishi munosabati bilan viloyat hokimining 2022 yil 31 yanvardagi 41-1-0-Q/22-sonli qarori o'z kuchini yo'qotgan deb hisoblansin.

10. Viloyat hokimining matbuot kotibi A.Xamidov, Viloyat teleradiokompaniyasi (Israilov)ga hamda "Andijonnoma" va "Andijanskaya pravda" gazetalari tahririyati (Eshanov)ga

mazkur qarorni ommaviy-axborot vositalari orqali keng yoritib borish tavsiya etilsin.

11. Ushbu qaror “Andijonnoma” gazetasi va viloyat hokimligining rasmiy veb-saytida e’lon qilinsin hamda rasmiy e’lon qilingan kundan kuchga kiradi.

12. Mazkur qarorning bajarilishini nazorat qilish viloyat hokimining birinchi o‘rinbosari D.Karimov hamda viloyat hokimining o‘rinbosari B.Xamraev zimmalariga yuklantilsin.

Viloyat hokimi



SH.Q.Abdurahmanov

Andijon viloyat hokimining
2023 yil 18 yanvardagi
8-1-0-Q/23-son qaroriga
1-ilova

**Andijon viloyati bo'yicha 2023 yilda davlat mulki va ularga
biriktirilgan hududlardan foydalanganlik uchun ijara to'lovining
eng kam stavkalari miqdori (1 kv.m. uchun)**

№	Ijaraga berilayotgan maydonlarni maqsadli ishlatilishi	Andijon shahriga bir yillik eng kam stavka miqdori (QQS bilan) 1 kv.m uchun (so'm hisobida)	Shaharlar va tumanlarga bir yillik eng kam stavka miqdori (QQS bilan) 1 kv.m uchun (so'm hisobida)
Ishlab chiqarish			
1.	Yoqilg'i ishlab chiqarish	11 900	8 700
2.	Kimyoviy ishlab chiqarish (o'g'it mahsulotlari)	11 900	8 700
3.	Neft-kimyosanoati	11 900	8 700
4.	Mashinasozlik va asbobsozlik sanoati	11 900	8 700
5.	Hisoblash texnikalarini ishlab chiqarish	11 900	8 700
6.	Traktorsozlik va qishloq xo'jaligi mashinasozligi	9 700	7 200
7.	Yengil va oziq-ovqat sanoati mashinasozligi hamda maishiy anjomlar sanoati	11 900	7 200
8.	Sanitariya va gaz uskunalari va mahsulotlarini ishlab chiqarish	11 900	8 700
9.	Metal konstruksiyalar va mahsulotlar sanoati	11 900	8 700
10.	Mashina va uskunalarni ta'mirlash	11 900	8 700
11.	Mashinasozlikning boshqa tarmoqlari	11 900	8 700
12.	Ichimliklar ishlab chiqarish	11 900	8 700
13.	Tamaki mahsulotlari ishlab chiqarish	11 900	8 700
14.	Asosiy farmasevtika mahsulotlari va preparatlari ishlab chiqarish	11 900	8 700
15.	Rezina va plastmassa buyumlar ishlab chiqarish	37 700	28 300
Qurilish sanoati			
16.	Qurilish, yo'l va kommunal muhandislik	9 700	7 200
17.	Deraza, eshiklar va mebel ishlab chiqarish sanoati (yog'ochdan)	35 900	26 600
18.	Deraza, eshik va mebellar ishlab chiqarish (plastik, alyumin va MDFdan)	63 000	37 300
19.	Loyiha, loyiha-qidiruv tashkilotlari	11 900	8 700
20.	Shlakoblok ishlab chiqarish	11 600	8 700
21.	Polietilen mahsulotlari ishlab chiqarish	37 700	28 300
22.	Boshqa qurilish mahsulotlari ishlab chiqarish	26 700	20 050
O'rmon, yog'ochni qayta ishlash va sellyuloza-qog'oz sanoati			
23.	Yog'och mahsulotlarini tayyorlash sanoati	11 900	8 700
24.	Yog'ochni qayta ishlash sanoati	11 900	8 700
25.	Sellyuloza-qog'oz mahsulotlari sanoati	11 900	8 700
Yengil sanoat			
26.	To'qimachilik sanoati	11 900	8 700
27.	Tikuvchilik sanoati	11 900	8 700
28.	Charm, mo'yna va poyabzal mahsulotlari sanoati	11 900	8 700

29.	Yengil sanoatning boshqa ishlab chiqarish turlari	11 900	8 700
Oziq-ovqat sanoati			
30.	Oziq-ovqat sanoati (baliq, go'sht, yog'-pishloq va sut mahsulotlari ishlab chiqarishdan tashqari)	11 900	8 700
31.	Go'sht mahsulotlari sanoati	11 900	8 700
32.	Sut mahsulotlari sanoati	23 300	17 400
33.	Baliq mahsulotlari sanoati	11 900	8 700
34.	Tegirmonchilik sanoati	11 900	8 700
35.	Kombikorm (omuxta yem) sanoati	9 700	7 200
36.	Qandolat mahsulotlarini ishlab chiqarish	11 900	8 700
37.	Oziq-ovqat sanoatining boshqa tarmoqlari	11 900	8 700
Sanoatning boshqa tarmoqlari			
38.	Tibbiyot sanoati	11 900	8 700
39.	Poligrafiya sanoati	29 200	25 000
40.	Kiyimlarni va gazlamalardan tayyorlangan buyumlarni kimyoviy tozalash, bo'yash, yuvish va matolarni qayta ishlash	14 600	10 600
Qishloq xo'jaligi			
41.	O'simlikshunoslik 1 gektar yer maydoni uchun	4 798 000	3 559 100
42.	Issiqxona xo'jaligi	9 000	8 000
43.	Chorvachilik va parrandachilik	5 700	4 300
44.	Baliqchilik (shu jumladan sun'iy maydon) 1 gektar uchun	4 798 000	3 559 100
45.	Asalarichilik 1 gektar yer maydoni uchun	3 119 000	2 313 600
46.	Veterinariya xizmatlari	11 900	8 700
47.	Qishloq xo'jaligiga xizmat ko'rsatuvchi boshqa tashkilotlar	11 900	8 700
48.	O'rmon xo'jaligi (shu jumladan bog'lar) 1 gektar yer maydoni uchun	4 798 000	3 559 100
Transport va aloqa			
49.	Transport infratuzilmalari (avtopark, taksopark, avtomobil to'xtash joylari va garaj)	11 900	8 700
50.	Transport infratuzilmalari (jarima maydonlari)	3 000	2 400
51.	Avtomobillarni yuvish	38 500	25 100
52.	Avtomobillarga yoqilg'i quyish (benzin, dizel)	38 500	32 400
53.	Avtomobillarga yoqilg'i quyish (gaz qo'yish shahobchalari)	46 800	35 100
54.	Elektromobillarni quvvatlash shahobchasi	20 400	15 300
55.	Aholi buyurtmasiga asosan yuk tashish va boshqa transport-ekspeditsiya xizmatlari	21 620	16 200
56.	Pochta aloqasi	11 900	8 700
57.	Kurerlik aloqasi	24 000	17 700
58.	Elektr-simli aloqa	24 000	17 700
59.	Radio, uyali aloqa va peydjer aloqasi (inshootlarni hisobga olgan holda hudud doirasida)	100 800	74 800
Savdo va umumiy ovqatlanish			
60.	Ulgurji savdo	33 600	25 000
61.	Mahsulotlarni (xizmatlarni) qismlab savdo faoliyatini amalga oshiruvchi ulgurji savdo bozorlaridagi savdo do'konlari	86 300	63 900
62.	Chakana savdo	33 600	25 000
63.	Umumiy ovqatlanish	33 600	25 000
64.	Yarim tayyor oziq-ovqat mahsulotlarini tayyorlash va sotish (fast food)	52 600	36 100
65.	Kitob do'konlari	4 700	3 600
66.	Lombardlar	43 400	32 200
Xizmat ko'rsatish			

67.	Madaniy-maishiy maqsadlardagi hamda xo'jalik buyumlarini ijaraga berish joylari	33 600	25 000
68.	Internet va kompyuter tarmoqlari orqali xizmatlar ko'rsatish (nusxa ko'chirish xizmati)	33 600	25 000
69.	Kompyuter o'yinlarini tashkil etish	50 400	37 500
70.	Ko'chmas mulklar bilan bog'liq munosabatlar	33 600	25 000
71.	Reklama, ko'rgazmalar xizmatlari	33 600	25 000
72.	Geologiya va tabiiy boyliklarni qidirish, geodeziya va gidrometeorologiya xizmatlari	60 000	44 300
73.	Mehmonxona ho'jaligi	38 400	28 400
74.	Umumiy yashash joylari	29 900	21 700
75.	Maishiy xizmatning noishlab chiqarish turlari	19 320	14 260
76.	Sartaroshxona, fotosalon, modalar atelesi, poyabzallarni ta'mirlash ustaxonasi	28 900	21 700
77.	Hammomlar	57 800	42 800
78.	Saunalar va basseynlar	115 200	85 500
79.	Paxta (ilgari iste'molda bo'lgan) va jun tozalash hamda titish xizmatlari	19 300	14 200
Sog'liqni saqlash, jismoniy tarbiya va ijtimoiy ta'minot			
80.	Sog'liqni saqlash	24 000	17 700
81.	Tibbiy diagnostika xizmati (shu jumladan laboratoriya)	44 200	33 200
82.	Sayyohlik va dam olishni tashkil etish	24 000	17 700
83.	Fitobar	16 600	12 300
84.	Madaniy ko'ngilochar markazlar (bilyard, o'yin avtomatlari, diskoteka va boshqalar)	38 400	28 400
85.	Jismoniy tarbiya va sport	11 900	8 700
86.	Dorixonalar	19 300	14 200
87.	Optika, tibbiyot anjomlari va jihozlar savdo do'konlari	40 400	22 500
88.	Ijtimoiy-dorixonalar	17 100	11 500
Ta'lim			
89.	Oliy va o'rta-maxsus ta'limi ma'lumotli kadrlarni tayyorlash	19 320	14 200
90.	O'quv kurslarini tashkil etish	39 600	29 700
91.	Ishchilar va xizmatchilarni tayyorlash va malakasini oshirish	15 065	11 615
92.	Bolalar umumta'lim maktablari (nodavlat ta'lim muassasalari uchun)	9 700	7 245
93.	Oliy va o'rta maxsus ta'lim muassasalarida umumiy ovqatlanish	23 400	17 500
94.	Umumiy o'rta ta'lim maktablarida umumiy ovqatlanish	11 900	8 700
95.	Maktabgacha tarbiya muassasalari (nodavlat ta'lim muassasalari uchun)	8 500	6 600
96.	Madaniyat va san'at	33 600	25 000
97.	Ko'rgazmalar	25 900	20 100
98.	Madaniyat va dam olish bog'lari	24 000	17 700
99.	Botanika bog'lari va zooparklar	24 000	17 700
100.	Televideniya va radioeshittirishlar redaksiyalari	24 000	17 700
101.	Kinostudiyalar, ovoz yozish studiyalari	38 400	28 405
102.	Fan va ilmiy xizmatlar ko'rsatish	14 600	10 600
103.	Avtomaktablar	21 300	12 600
Moliya - kredit faoliyati			
104.	Moliya, kredit va pensiya ta'minoti (sug'urtalash va auditorlik faoliyatidan tashqari)	33 600	25 000
105.	Auditorlik faoliyati	33 600	23 400

106.	Marketing tadqiqotlari, tijorat, moliya va boshqaruv faoliyatlari bo'yicha maslahatxonalar	33 600	25 000
107.	Bank faoliyati	33 600	25 000
Faoliyatning boshqa turlari			
108.	Sug'urta va notarial xizmatlar	33 600	25 000
109.	Sud va yuridik xizmat muassasalari	28 900	21 700
110.	Advokatlar kollegiyasi va yuridik maslahatxonalar	28 900	21 700
111.	Jamoatchilik birlashmalari	9 700	7 000
112.	Omborxonalar	33 600	25 000
113.	Davlat tashkilotlariga ofis	14 600	10 600
114.	Xususiy tashkilotlarga ofis	52 600	39 100
115.	Arxiv xizmati	14 600	8 900
116.	Tahririyat va nashriyotlar	19 300	14 200
117.	Metallolom va ikkilamchi qog'oz (latta) mahsulotlarini to'plash joylari	19 300	14 200
118.	Turar joy-kommunal xo'jaliklari	19 300	14 200
119.	Yengil avtomashinalar va boshqa turdagi transport vositalarini ta'mirlash va texnik xizmat ko'rsatish	38 400	28 400
120.	Vulkanizatsiya, payvandlash, chilangarlik ishlarining barcha turlari	29 200	21 900
121.	Laboratoriyalar	24 000	17 700
122.	Turli xizmat turlari to'lovlari (paynet)	96 400	71 400
123.	Madaniy meros ob'ektlar bino va inshootlarida joylashgan savdo do'konlari	52 600	39 100
124.	Madaniy meros ob'ektlari bino va inshootlarida joylashgan umumiy ovqatlanish shoxobchalari	46 100	34 200
125.	Hunarmandchilik turlari bo'yicha (yodgorlik majmualari yasash, misgarlik, o'ymakorlik, rassomchilik, do'ppido'zlik, telpak, cho'girma, chopon va x.k)	28 400	21 300
126.	Avia kassalar (shu jumladan temir yo'l, avtotransport va boshqalar)	52 600	39 100
127.	Bankomatlar	480 800	356 600
128.	Non-bulka mahsulotlari ishlab chiqarish	33 600	21 700

Izoh:

- O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasi yig'ilish bayonining (30.06.2009y. №7/10-41) 11-bandiga muvofiq, Qishloq vrachlik punktlari huzurida faoliyat yuritayotgan mulkchilik shaklidan qat'i nazar dorixona muassasalariga davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to'lovining "nol" stavkasi qo'llaniladi.

- O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 22.11.2012 yildagi №02/1-74-son topshirig'iga asosan yopiq harbiy shaharchalar, harbiy qismlar va muassasalar hududida O'zbekiston Respublikasi Mudofaa vazirligining savdo boshqarmasi tarkibiy bo'linmalari uchun ko'chmas davlat mulkidan foydalanganlik uchun ijara xaqining "nol" stavkasi qo'llaniladi.

- O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 16.10.2017 yildagi "Yoshlar tadbirkorlik klasterlarini tashkil etishga doir tashkiliy chora-tadbirlari to'g'risida"gi 834-son qarori muvofiq, davlat mulki, shu jumladan erkin iqtisodiy va kichik sanoat zonalari hududida joylashgan davlat mulki ob'ektlari O'zbekiston Yoshlar ittifoqi a'zosi bo'lgan yosh tadbirkorlarga O'zbekiston Yoshlar ittifoqining shahar va tuman kengashlari tavsiyanomasiga asosan 5 yildan ko'p bo'lmagan muddatga ijara to'lovining "nol" stavkasi asosida beriladi.

- O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 16.08.2017 yildagi 14/1-1959-sonli topshirig'iga

asosan 2018 yildan boshlab O'zbekiston Respublikasi Jismoniy tarbiya va sport vazirligining tavsiyasiga asosan Olimpiya o'yinlari g'oliblari va sovrindorlariga xususiy sport muassasalarini tashkil etish uchun davlat mulki, shu jumladan aholi kam joylashgan hududlardagi yer maydonlari ijara to'lovining "nol" stavkasi asosida ajratiladi.

- O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 01.08.2018 yildagi 609-20-sonli topshirig'iga asosan, kelgusida Mudofaa vazirligi tomonidan vazirlik tizimidagi o'z faoliyatini iqtisodiy mustaqillik, o'zini o'zi ta'minlash va moliyalashtirish tamoyillari asosida amalga oshiradigan davlat unitar korxonalariga, shuningdek vazirlikning boshqa tarkibiy bo'linmalariga binolarni, inshootlarni, joylarni, asbob-ukunalarni, meballarni va boshqa mol-mulkni ijara shartnomasi asosida vaqtinchalik foydalanishga berishda binolardan, inshootlardan, joylardan, asbob-ukunalardan, mebellardan va boshqa mol-mulkdan foydalanganlik uchun ijara to'lovining nol stavka belgilanadi.

- Oliy va o'rta maxsus ta'lim muassasalari va umumiy o'rta ta'lim maktablar hududi (ichkarisi)da joylashgan ob'ektlarni (balansida saqlovchi va ijaraga oluvchilarning xodimlari va/yoki ta'lim oluvchilar uchun xizmat ko'rsatadigan oshxona, savdo, maishiy xizmat ko'rsatish va boshqa faoliyatlar bo'yicha) ijara xaqi hisoblashda yozgi ta'til davri uchun oliy va o'rta maxsus ta'lim muassasalarida 2 (ikki) oy va umumiy o'rta ta'lim maktablari 3 (uch) oy muddatga ijara to'lovlari chegirib beriladi. Ijaraga oluvchi tashabbusi bilan ijara xaqi hisoblanishi mumkin.

Andijon viloyat hokimining
2023 yil 18 yanvardagi
8-1-0-Q/23-son qaroriga
2-ilova

***Ijara to'lovining eng kam stavkalariga qo'llaniladigan
koeffitsientlarning hisoblash tartibi***

№	Bino, xonalar va ularga biriktirilgan hududlar joylashgan o'rni va turlari bo'yicha	Qo'llaniladigan koeffitsientlar	
1.	Binolarni hududiy zonalari bo'yicha koeffitsienti (Kz)		
	1-toifa (Andijon shaxri)	2.2	
	2-toifa (Andijon, Asaka va Shahrixon tumanlari, Xonobod shahri;)	1.7	
	3-toifa (Baliqchi, Buloqboshi, Qo'rg'ontepa, Oltinko'l va Xo'jaobod;)	1.6	
	4-toifa (Jalaquduq, Izboskan, Marhamat va Paxtaobod;)	1.5	
	5-toifa (Bo'ston va Ulug'nor.)	1.5	
2.	Binolarni qurilish turi bo'yicha koeffitsient (Kq)	Viloyatga bo'ysunuvchi shaharlarga	Tumanlarga va tumanlarga bo'ysunuvchi shaxarlarga
Jumladan:			
	- asosiy yoki ma'muriy binolar uchun	2,0	1,5
	- alohida turadigan binolar uchun	1,5	1,3
	- qo'shimcha qurilgan binolar uchun	1,5	1,3
	- binoning tom qismi uchun	0,5	0,4
	- cherdak qismi uchun	0,5	0,4
	- boloxona qismi uchun	0,5	0,4
	- yarim yerto'la qismi uchun	0,3	0,2
	- yerto'la qismi uchun	0,3	0,2
3	Tutashib ketgan xududdan foydalanish koeffitsienti (Kh)		
	- Tutashib ketgan xududdan foydalanilmaganda	0	0
	- Tutashib ketgan xududdan foydalanilganda	0,8	0,5
4	Ijara maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsienti (Ko)		
	- asosiy avtotransport yo'llari bo'ylab joylashganda	2,0	1,5
	- ikkinchi darajali avtotransport yo'llari bo'ylab joylashganda	1,5	1,0

Binolar va inshootlar bo'yicha ijara to'lovi (ijara to'lovining tayanch stavkasi)ni hisoblab chiqish quyidagi formula bilan aniqlanadi:

$$T_s = E_s \times K_z \times (K_q + K_h + K_o)$$

Bunda:

T_s - bir yilga bir kv. metr uchun ijara to'lovining tayanch stavkasi;

E_s - bir yilga bir kv. metr uchun eng kam stavka;

Kz - xududiy zonalar koeffitsienti;

Kq - qurilish turi bo'yicha koeffitsient (*shu jumladan: aloxida turgan bino, qo'shimcha qurilgan bino, binoning yuqori (tom) qismi, cherdak, boloxona, yarim yerto'la, yerto'la*).

Kx - tutashib ketgan xududdan foydalanish koeffitsienti;

Ko- ijara maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsienti (*asosiy avtotransport yo'llari bo'ylab joylashganda hamda ikkinchi darajali avtotransport yo'llari bo'ylab joylashganda va boshqalar*).

Andijon viloyat hokimining
2023 yil 18 yanvardagi
8-1-0-Q/23-son qaroriga
3-ilova

Ijara to'lovining eng kam stavkasini hisoblashda, davlat ob'ektlariga qo'shimcha koeffitsientlar qo'llaniladigan viloyatning shahar va tumanlaridagi birinchi darajali ko'chalari

RO'YHATI

Andijon shahri bo'yicha			
Navoiy shoh ko'chasi	Yu.Otabekov ko'chasi	Lermontov ko'chasi	Aeroport ko'chasi
Cho'lpon shoh ko'chasi	Mustaqillik ko'chasi	Furqat ko'chasi	Qo'shariat ko'chasi
O'zbekiston ko'chasi (1 qism)	Bobur shoh ko'chasi (klinika)	A.Temur ko'chasi	Istiqlol ko'chasi
O'zbekiston ko'chasi (2 qism)	Bobur shoh ko'chasi (gidroliz)	Toshkent ko'chasi	Milliy tiklanish ko'chasi
Pirmuxammedov ko'chasi	Bobur shoh ko'chasi (yangi)	D.Eshon ko'chasi	Lomonosov ko'chasi
Mashrab ko'chasi	O'sh ko'chasi		
Xonobod shahri bo'yicha			
I.Karimov ko'chasi	Xonobod ko'chasi	Koinot ko'chasi	Baxshi ko'chasi
Andijon tumani bo'yicha			
Chem bog'ishamol yo'li	Boburshoh ko'chasi	Komolot-Xortum-Bog'ishamol ko'chalari	Otabekov ko'chasi
Dukchi Eshon ko'chasi	U.Yusupov ko'chasi	Cho'lpon ko'chasi	Tojik ko'chasi
Navoiy shoh ko'chasi	Furqat ko'chasi	Amur Temur shoh ko'cha	
Asaka tumani bo'yicha			
Farg'ona ko'chasi	Toshkent-O'sh yo'li ko'chasi	Umid ko'chasi	Xumo ko'chasi
Baliqchi tumani bo'yicha			
Baliqchi shoh ko'chasi	Chinobod shoh ko'chasi	I.Xudoyberdiyev nomli ko'chasi	Baliqchi-O'rmonbek yo'li
Andijon-Namagan ko'chasi	O'zbekiston shoh ko'chasi		
Bo'z tumani bo'yicha			
Mustaqillik ko'chasi			
Buloqboshi tumani bo'yicha			
Guldasta ko'chasi	Olmazor ko'chasi	Do'stlik ko'chasi	Farog'at ko'chasi
Payvasta ko'chasi	Islomobod ko'chasi	Sarbontepa ko'chasi	Tayaka ko'chasi
Oxunboboev ko'chasi	Yangichek ko'chasi	Bo'ston ko'chasi	Oltin Meros ko'chasi
Qo'rg'oncha ko'chasi	Qumariq ko'chasi	Buyuk kelajak ko'chasi	Ibrat 1 ko'chasi
Zarg'aldoq ko'chasi	Usmonbod ko'chasi	Chaqar 1 ko'chasi	Otbozor ko'chasi
To'g'risuv ko'chasi	To'rttol ko'chasi	Chaqar 2 ko'chasi	Qizil uy ko'chasi
Chilustun ko'chasi	Yuqori Raish ko'chasi	Oqqo'rg'on ko'chasi	Oqqo'rg'on ko'chasi
Ko'prik ko'chasi	O'rta Raish ko'chasi	Paxtaobod ko'chasi	Obihayot ko'chasi
Kelajak ko'chasi	Suvluq ota ko'chasi	Nayman ko'chasi	Qo'shchinor ko'chasi
Yangi ariq ko'chasi			
Jalaquduq tumani bo'yicha			
Nemat ko'chasi	Ko'chaboshi ko'chasi	Navoiy ko'chasi	Visol ko'chasi
O'zbekiston ko'chasi			
Izboskan tumani bo'yicha			
Kichik daha ko'chasi	Sihatgoh ko'chasi	Tosh yo'li (Mirzaolimov) ko'chasi	
Baraka ko'chasi			
Marxamat tumani bo'yicha			
Mustaqillik ko'chasi	Ipak yo'li ko'chasi		
Oltinko'l tumani bo'yicha			
Obod ko'chasi	Dalvarzin ko'chasi	Ganjiravon ko'chasi	Tinchlik ko'chasi

Ayroncha ko'chasi	Mustaqillik ko'chasi	Nurafshon ko'chasi	Qayirma ko'chasi
Oltinko'l ko'chasi	Qo'shko'prik ko'chasi	Shodlik ko'chasi	Temirxo'ja ko'chasi
Ors ko'chasi	Shaxrixon ko'chasi	Oltin sohil ko'chasi	Navoiy ko'chasi
Islomobod ko'chasi	A.Mirzaaxmedov ko'chasi	Nurli xayot ko'chasi	Andijon ko'chasi
Suvyulduz ko'chasi	Markaz ko'chasi	Adolat ko'chasi	Yorqinchek ko'chasi
Uzumbog' ko'chasi	M.Xayitov ko'chasi	Madyorobod ko'chasi	Obod ko'chasi
Mirobod ko'chasi	K.Olimov ko'chasi	Xuriyat ko'chasi	Chaqqon 2 ko'chasi
Uzun ko'chasi	Ibrat ko'chasi	Vatanparvar ko'chasi	Mashinasozlar ko'chasi
O'zbekiston ko'chasi	Asakalik ko'chasi	Haqiqat ko'chasi	Qashqar ko'chasi
Qipchoq ko'chasi			
Paxtaobod tumani bo'yicha			
Diydor ko'chasi	Nuravshon ko'chasi	Musaffo ko'chasi	Pillakash 3 ko'chasi
Shalola ko'chasi	Yoshlik ko'chasi	Suvoqava ko'chasi	Semrug' ko'chasi
Hunarmandlar ko'chasi	Obod o'lka ko'chasi	Xuvaydo ko'chasi	Ozod diyor ko'chasi
Shaydo ko'chasi	Oltin yo'l ko'chasi	Mehr nuri ko'chasi	Durafshon ko'chasi
Mangulik ko'chasi	Xizmatchi ko'chasi	Nurobod ko'chasi	Shomat ko'chasi
Kelajak ovozi ko'chasi	Yoshligim ko'chasi	Xalqlar do'stligi ko'chasi	Ser suv ko'chasi
Qayrag'och ko'chasi	Xur o'lka ko'chasi	Ilg'or ko'chasi	Soy yo'li ko'chasi
Sog'lom avlod ko'chasi	A.Temur ko'chasi		
Ulug'nor tumani bo'yicha			
Navoiy shoh ko'chasi	Farxod ko'chasi	Marg'ilon ko'chasi	Namangan chegara stelloi
Mustaqillik ko'chasi	Shukrona ko'chasi	Savdogarlar ko'chasi	A.Mamatov ko'chasi
Shaxrixon 1 ko'chasi	Sheroziy ko'chasi	Yozyovon chegara stelloi	
Xo'jaobod tumani bo'yicha			
Munduz ko'chasi	Navoiy ko'chasi	Ipakchi ko'chasi	Faqirqishloq ko'chasi
Yangi Xayot ko'chasi	Baxrin ko'chasi	Sanoatchi ko'chasi	Turobod ko'chasi
Sarqamish ko'chasi	Navbaxor ko'chasi	Egamberdi ko'chasi	Yangi Farg'ona ko'chasi
Shaxrixonsoy ko'chasi	Bobur ko'chasi	Davlatobod ko'chasi	
Shaxrixon tumani bo'yicha			
Chinobod ko'chasi	Yorkent ko'chasi	R.Yodgorov ko'chasi	Xamza ko'chasi
M.Jalil ko'chasi	Shaxrixon shoh ko'chasi		
Qo'rg'ontepa tumani bo'yicha			
Mustaqillik ko'chasi	Mingchinor ko'chasi	Jon to'ra ko'chasi	Qorasadoq ko'chasi
Ilg'or ko'chasi	Joxon ko'chasi	Bo'rilik ko'chasi	Uch tegirmon ko'chasi
Go'zal ko'chasi	Qo'rasuv ko'chasi	Qurama ko'chasi	Uychi ko'chasi
Buyuk ko'chasi	Oqtepa ko'chasi	Andijon ko'chasi	Sarishta ko'chasi
G'allakor ko'chasi	Xotira ko'chasi	Kichik sovrindor ko'chasi	O'rnak ko'chasi
Kattaqo'rg'on ko'chasi	A.Temur ko'chasi	So'g'diyona ko'chasi	Obod ko'chasi
Munavvar ko'chasi	Qomus ko'chasi	Fermerlar ko'chasi	Jannat bog'i ko'chasi
Sardoba ko'chasi	At Termiziy ko'chasi	Xolis ko'chasi	Jiydazor ko'chasi
Buyuk Ipak yo'li ko'chasi			

Izoh: Ushbu ro'yhatga kiritilmagan ko'chalar ikkinchi darajali ko'chalar hisoblanadi.

Andijon viloyat hokimining
2023 yil 18 yanvardagi
8-1-0-Q/23-son qaroriga
4-ilova

Bino va inshootlarga biriktirilgan, shuningdek alohida ajratilgan maydonlarda (asfaltlangan va betonlashtirilgan hududlarda) radio, uyali va peydjer aloqasi (inshootlarni hisobga olgan holda hudud doirasida) foydalaniladigan maydon uchun ijara to'lovining eng kam stavkalariga qo'llaniladigan koeffitsientlar miqdorini hisoblash

TARTIBI

1. Bino va inshootlarning yuqori (tom) qismi, cherdak, bolohona (shuningdek, davlat mulki bo'lgan inshootlarning yuqori qismi) qismlarida o'rtatilganda:

$$T_s = E_s * K_z * (K_q + K_h + K_o).$$

Bunda:

T_s - bir yilga bir kv. metr uchun ijara to'lovining tayanch stavkasi;

E_s - bir yilga bir kv. metr uchun eng kam stavka;

№	Davlat mulki bo'lgan inshootlarning yuqori (tom) qismida joylashgan o'rni va turlari bo'yicha	Qo'llaniladigan Koeffitsientlar	
		viloyatga bo'ysunuvchi shaharlarga	tumanlarga va tumanlarga bo'ysunuvchi shaxarlarga
1	Binolarni hududiy zonalari bo'yicha koeffitsienti (Kz)	2,0	2,0
2	Binolarni qurilish turi bo'yicha koeffitsient (Kq)		
	Jumladan:		
	- binoning tom qismi uchun	0,5	0,4
	- cherdak qismi uchun	0,5	0,4
	- boloxona qismi uchun	0,5	0,4
3	Tutashib ketgan xududdan foydalanish koeffitsienti (Kh)		
	- Tutashib ketgan xududdan foydalanilmaganda	0,0	0,0
4	Ijara maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsienti (Ko)		
	- avtotransport yo'llari bo'ylab joylashgan xududdagi radio, uyali va peydjing aloqa kompaniyalarining o'rnatiladigan tom qismidagi qurilmalari uchun	0,4	0,4

2. Bino va inshootlarga biriktirilgan shuningdek (asfaltlangan va betonlashtirilgan hududlardagi) alohida ajratilgan maydonlarga o'rnatilganda:

$$T_s = E_s * K_z * (K_q + K_h + K_o).$$

Bunda:

T_s - bir yilga bir kv. metr uchun ijara to'lovining tayanch stavkasi;

E_s - bir yilga bir kv. metr uchun eng kam stavka;

№	Davlat mulki bo'lgan inshootlarning alohida ajratilgan (asfaltlangan va betonlashtirilgan) maydonlarida joylashgan o'rni va turlari bo'yicha	Qo'llaniladigan koeffitsientlar	
		viloyatga bo'ysunuvchi shaharlarga	tumanlarga va tumanlarga bo'ysunuvchi shaxarlarga
1	Binolarni hududiy zonalari bo'yicha koeffitsienti (Kz)	2,0	2,0
2	Tutashib ketgan xududdan foydalanish koeffitsienti (Kh)		
	- Tutashib ketgan xududdan foydalanilganda	0,8	0,5
3	Ijara maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsienti (Ko)		
	- avtotransport yo'llari bo'ylab joylashgan xududdagi radio, uyali va peydjing aloqa kompaniyalarining o'rnatiladigan yer qismidagi qurilmalari uchun	1,5	1,3

Izoh: Asfaltlangan va betonlashtirilgan hududlardagi alohida ajratilgan maydonlarga radio, uyali va peydjer aloqa antennalari o'rnatilganda, foydalanadigan maydon uchun hisoblanadigan ijara stavkalari (*tortqich qoziqlarining perimetri bo'yicha, inshoot va texnik hududlar qo'shilgan holda*), **Kz; Kh va Ko** koeffitsientlari qo'llanilgan holda hisoblanadi. Bunda, qurilish turi bo'yicha koeffitsienti (**Kq**) qo'llanilmaydi.

3. Bino va inshootlarning ichki qismida joylashgan xonalarga texnik

uskunalari o'rnatilganda:

$$T_s = E_s * K_z * (K_q + K_h + K_o).$$

Bunda:

T_s - bir yilga bir kv. metr uchun ijara to'lovining tayanch stavkasi;

E_s - bir yilga bir kv. metr uchun eng kam stavka;

№	Davlat mulki bo'lgan inshootlari xonalarining ichki qismida joylashgan o'rni va turlari bo'yicha	Qo'llaniladigan koeffitsientlar	
		viloyatga bo'ysunuvchi shaharlarga	tumanlarga va tumanlarga bo'ysunuvchi shaxarlarga
1	Binolarni hududiy zonalari bo'yicha koeffitsienti (Kz)	2,0	2,0
2	Binolarni qurilish turi bo'yicha koeffitsient (Kq)		
	Jumladan:		
	- asosiy yoki ma'muriy binolar uchun	2,0	1,5
	- alohida turadigan binolar uchun	1,5	1,3
	- qo'shimcha qurilgan binolar uchun	1,5	1,3
3	Tutashib ketgan xududdan foydalanish koeffitsienti (Kh)		
	- Tutashib ketgan xududdan foydalanilmaganda	0	0
4	Ijara maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsienti (Ko)		
	- asosiy avtotransport yo'llari bo'ylab joylashganda	2,0	1,5
	- ikkinchi darajali avtotransport yo'llari bo'ylab joylashganda	1,5	1,0