



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI JIZZAX VILOYATI HOKIMI QARORI

2023 - yil 19 - yanvar

23-3-0-Q/23

Jizzax viloyati hokimligi

Жиззах вилоятида Давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун 2023 йилда ижара тўловининг энг кам ставкалари тўғрисида

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2009 йил 8 апрелдаги 102-сон “Давлат мулкани ижарага бериш тартибини такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги қарори ва ушбу қарор билан тасдиқланган Низом (Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатлари тўплами 2009 й., 15-сон 186-модда) ижросини таъминлаш ҳамда Ўзбекистон Республикаси Давлат активларини бошқариш агентлигининг 2022 йил 30 декабрдаги 01/26-19/1122-сон, Иқтисодий тараққиёт ва камбағалликни қисқартириш вазирлигининг 2022 йил 30 декабрдаги 02-24/10-5709-сон ҳамда Молия вазирлигининг 2022 йил 30 декабрдаги 02/04-32/15-сон билан рўйхатга олиниб, биргаликда келишилган давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун ижара тўлови бўйича энг кам ставкаларининг ҳисоб-китобларини инобатга олган ҳолда, вилоятдаги давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун 2023 йилда қўлланиладиган ижара тўловининг энг кам ставкаларини тасдиқлаш мақсадида Ўзбекистон Республикаси “Маҳаллий давлат ҳокимияти тўғрисида”ги Қонуни (Ўзбекистон Республикаси Олий Кенгашининг Ахборотномаси, 1993 й. 9-сон, 320-модда) 6-моддасига асосан,

ҚАРОР ҚИЛАМАН:

1. Ўзбекистон Республикаси Давлат активларини бошқариш агентлигининг 2022 йил 30 декабрдаги 01/26-19/1122-сон, Иқтисодий тараққиёт ва камбағалликни қисқартириш вазирлигининг 2022 йил 30 декабрдаги 02-24/10-5709-сон ҳамда Молия вазирлигининг 2022 йил 30 декабрдаги 02/04-32/15-сон билан рўйхатга олиниб, биргаликда келишилган давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун ижара тўлови бўйича энг кам ставкаларининг ҳисоб-китоблари инобатга олинсин.

2. Жиззах вилоятида Давлат кўчмас мулкидан 2023 йилда фойдаланганлик учун ижара тўловининг энг кам ставкалари 1-иловага ва ижара тўлови ставкаларига қўлланиладиган оширувчи коэффицентлар 2-иловага мувофиқ тасдиқлансин.

3. Бино ва ишншоотларга бириктирилган, шунингдек алоҳида ажратилган майдонларда (асфальтланган ёки бетонлаштирилган худудларда) радио, уяли ва пейджинг алоқа антеналари ўрнатилганда фойдаланиладиган майдон учун ижара ҳақи тўловлари ҳисобланиши тартиби 3-иловага, ижара тўловининг энг кам ставкалари 25 фоизга камайтирилиши белгиланган узоқ ва бориш қийин бўлган аҳоли пунктлари рўйхати 4-иловага мувофиқ тасдиқлансин.

4. Давлат мулкани балансда сақловчиларнинг мансабдор шахслари:

йил чорагида камида бир марта ўзининг тасарруфида бўлган давлат мулкани хатловдан ўтказишлари;

фойдаланилмаётган давлат мулки тўғрисидаги маълумотларнинг марказга ўз вақтида, тўлиқ, шунингдек ижарага берилаётган мол-мулкнинг тикланиш қиймати тўғрисидаги тақдим этилган ахборотнинг ишончилиги;

давлат мулкани ижара шартномаси тузмасдан ижарага бериш, ижара шартномасида ижарага берилган мулкнинг параметрлари ва сонини атайлаб нотўғри қайд этилганлиги, бунинг натижасида ижара тўловининг яширилишига олиб келганлиги учун бевосита қонун ҳужжатларига мувофиқ жавоб берадилар.

5. Ўзбекистон Республикаси Давлат активларини бошқариш агентлиги ҳузуридаги Бўш турган объектлардан самарали фойдаланишни ташкил этиш маркази Жиззах вилоят ҳудудий бошқармаси бошлиғи в.в.б (А.Қобилов)га:

давлат мулкани ижарага беришни ташкил этиш ва ижарага бериш;

ижарага берилаётган давлат мулкани ва уни ижарага беришдан тушадиган маблағларни ҳисобга олиш ва мониторингини олиб бориш;

ижарага бериладиган давлат мулки бўйича маълумотлар базасини шакллантириш ва юритиш;

ижара объектларидан мақсадли фойдаланилишини ва уларнинг сақланишини, шунингдек ижара тўлови ўз вақтида ва тўлиқ тўланишини назорат қилиш;

ижарага берилган давлат мулкани ҳар чораклик асосда хатловдан

Ўтказиш;

фойдаланилмаётган давлат мулки ижарага берилиши тўғрисидаги эълонларни ва ижарага берилаётган давлат мулки рўйхатини даврий нашрларида ҳамда Ўзбекистон Республикаси Давлат активларини бошқариш агентлиги ва Савдо-саноат палатасининг веб-сайтларида жойлаштириш;

вилоят ҳудудида фойдаланилмаётган, бўш турган бинолар ва иншоотларни аниқлаб, самарали фойдаланилишини таъминлаш мақсадида юридик ва жисмоний шахсларга белгиланган тартибда ижарага бериш вазибалари юклатилсин.

6. Вилоят Давлат солиқ бошқармаси (Б.Ташпўлатов), шаҳар ва туман ҳокимликлари, ҳудудларда ижара муносабатларини тартибга солиш, ижарага берилаётган давлат мулкини ҳисоботини тўғри юритиш ва бюджетга қўшимча маблағларни жалб қилиш мақсадида давлат мулкини балансда сақловчилар томонидан ижарага бериш самарадорлигини ошириш ва ташкиллаштиришда Ўзбекистон Республикаси Давлат активларини бошқариш агентлиги ҳузуридаги Бўш турган объектлардан самарали фойдаланишни ташкил этиш маркази Жиззах вилоят ҳудудий бошқармаси билан ўзаро ҳамкорликни йўлга қўйсинлар.

7. Вилоят ҳудудида 2023 йилда давлат мулки бўлган бино ва хоналарда жойлашган бюджет ташкилотлари учун ижара тўловининг ноль ставкаси белгилансин.

8. Жиззах вилояти ҳокимининг 2022 йил 18 январдаги “Вилоятда Давлат кўчмас мулкидан 2022 йилда фойдаланганлик учун ижара тўловининг энг кам ставкалари тўғрисида”ги 20-3-0-Q/22-сонли қарори 2023 йил 1 январдан ўз кучини йўқотган деб ҳисоблансин.

9. Мазкур қарор “Жиззах ҳақиқати” ва “Джизакская правда” газеталарида расман эълон қилинсин ҳамда вилоят ҳокимлигининг jizzax.uz расмий веб-сайтига жойлаштирилсин.

10. Мазкур қарор расман нашрларда эълон қилинган кундан бошлаб кучга киради.

11. Ушбу қарор ижросининг бажарилишини назорат қилиш вилоят ҳокимининг биринчи ўринбосари А.Мустанов зиммасига юклатилсин.

Вилоят ҳокими



Э.Салиев

Jizzax viloyat hokimining
2023 yil 19 yanvardagi
23-3-0-Q/23-son qaroriga
1-ilova

**Жиззах вилоят ҳудудида жойлашган давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун
2023 йилда 1 кв.метр учун қўлланиладиган ижара тўловининг энг кам ставкалари (иктисодий соҳалар ва тармоқлар бўйича)**

№	Ижарага бериладиган майдонлардан фойдаланиш мақсади	2023 йилда 1 кв.м. майдон учун йиллик энг кам ижара тўлови ставкалари (ҚҚС билан бирга) (округлённый)	2023 йилда 1 кв.м. майдон учун йиллик энг кам ижара тўлови ставкалари (ҚҚС билан бирга) (округлённый)
		Жиззах шаҳар	
Ишлаб чиқариш			
1	Ёқилғи ишлаб чиқариш	11 900	8 700
2	Кимёвий ишлаб чиқариш (ўғит маҳсулотлари)	11 900	8 700
3	Нефт-кимё саноати	11 900	8 700
4	Машинасозлик ва асбобсозлик саноати	11 900	8 700
5	Ҳисоблаш техникаларини ишлаб чиқариш	11 900	8 700
6	Тракторсозлик ва қишлоқ хўжалиги машинасозлиги	9 700	7 200
7	Ёнгил ва озиқ-овқат саноати машинасозлиги ҳамда маиший анжомлар саноати	11 900	7 200

8	Санитария ва газ ускуналари ва маҳсулотларини ишлаб чиқариш	11 900	8 700
9	Метал конструкциялар ва маҳсулотлар саноати	11 900	8 700
10	Машина ва ускуналарни таъмирлаш	11 900	8 700
11	Машинасозликнинг бошқа тармоқлари	11 900	8 700
12	Ичимликлар ишлаб чиқариш	11 900	8 700
13	Тамаки маҳсулотлари ишлаб чиқариш	11 900	8 700
14	Асосий фармацевтика маҳсулотлари ва препаратлари ишлаб чиқариш	11 900	8 700
15	Резина ва пластмасса буюмлар ишлаб чиқариш	37 700	28 300
Қурилиш саноати			
16	Қурилиш, йўл ва коммунал муҳандислик	9 700	7 200
17	Дераза, эшиклар ва мебель ишлаб чиқариш саноати (ёғочдан)	35 900	26 600
18	Дераза, эшик ва мебеллар ишлаб чиқариш (пластик, алюмин ва МДФдан)	63 000	37 300
19	Лойиҳа, лойиҳа-қидирув ташкилотлари	11 900	8 700
20	Шлакоблок ишлаб чиқариш	11 600	8 700
21	Полиэтилен маҳсулотлари ишлаб чиқариш	37 700	28 300
22	Бошқа қурилиш маҳсулотлари ишлаб чиқариш	26 700	20 050
Ўрмон, ёғочни қайта ишлаш ва целлюлоза-қоғоз саноати			
23	Ёғоч маҳсулотларини тайёрлаш саноати	11 900	8 700

24	Ёғочни қайта ишлаш саноати	11 900	8 700
25	Целлюлоза-қоғоз маҳсулотлари саноати	11 900	8 700
Енгил саноат			
26	Тўқимачилик саноати	11 900	8 700
27	Тиқувчилик саноати	11 900	8 700
28	Чарм, мўйна ва пойабзал маҳсулотлари саноати	11 900	8 700
29	Енгил саноатнинг бошқа ишлаб чиқариш турлари	11 900	8 700
Озиқ-овқат саноати			
30	Озиқ-овқат саноати (балиқ, гўшт, ёғ-пишлоқ ва сут маҳсулотлари ишлаб чиқаришдан ташқари)	11 900	8 700
31	Гўшт маҳсулотлари саноати	11 900	8 700
32	Сут маҳсулотлари саноати	23 300	17 400
33	Балиқ маҳсулотлари саноати	11 900	8 700
34	Тегирмончилик саноати	11 900	8 700
35	Комбикорм (омухта ем) саноати	9 700	7 200
36	Қандолат маҳсулотларини ишлаб чиқариш	11 900	8 700
37	Озиқ-овқат саноатининг бошқа тармоқлари	11 900	8 700

Саноатнинг бошқа тармоқлари			
38	Тиббиёт саноати	11 900	8 700
39	Полиграфия саноати	29 200	25 000
40	Кийимларни ва газламалардан тайёрланган буюмларни кимёвий тозалаш, бўяш, ювиш ва матоларни қайта ишлаш	14 600	10 600
Қишлоқ хўжалиги			
41	Ўсимликшунослик 1 гектар ер майдони учун	4 798 000	3 559 100
42	Иссиқхона хўжалиги	9 000	8 000
43	Чорвачилик ва паррандачилик	5 700	4 300
44	Балиқчилик (шу жумладан сунъий майдон) 1 гектар учун	4 798 000	3 559 100
45	Асаларичилик 1 гектар ер майдони учун	3 119 000	2 313 600
46	Ветеринария хизматлари	11 900	8 700
47	Қишлоқ хўжалигига хизмат кўрсатувчи бошқа ташкилотлар	11 900	8 700
48	Ўрмон хўжалиги (шу жумладан боғлар) 1 гектар ер майдони учун	4 798 000	3 559 100
Транспорт ва алоқа			
49	Транспорт инфратузилмалари (автопарк, таксопарк, автомобиль тўхташ жойлари ва гараж)	11 900	8 700
50	Транспорт инфратузилмалари (жарима майдонлари)	3 000	2 400
51	Автомобилларни ювиш	38 500	25 100
52	Автомобилларга ёқилғи қуйиш (бензин, дизел)	38 500	32 400
53	Автомобилларга ёқилғи қуйиш (газ қўйиш шахобчалари)	46 800	35 100

54	Электромобилларни қувватлаш шаҳобчаси	20 400	15 300
55	Аҳоли буюртмасига асосан юк ташиш ва бошқа транспорт-экспедиция хизматлари	21 620	16 200
56	Почта алоқаси	11 900	8 700
57	Курьерлик алоқаси	24 000	17 700
58	Электр-симли алоқа	24 000	17 700
59	Радио, уяли алоқа ва пейджер алоқаси (иншоотларни ҳисобга олган ҳолда ҳудуд доирасида)	100 800	74 800
Савдо ва умумий овқатланиш			
60	Улгуржи савдо	33 600	25 000
61	Маҳсулотларни (хизматларни) қисмлаб савдо фаолиятини амалга оширувчи улгуржи савдо бозорларидаги савдо дўконлари	86 300	63 900
62	Чакана савдо	33 600	25 000
63	Умумий овқатланиш	33 600	25 000
64	Ярим тайёр озиқ-овқат маҳсулотларини тайёрлаш ва сотиш (фаст фуд)	52 600	36 100
65	Китоб дўконлари	4 700	3 600
66	Ломбардлар	43 400	32 200
Хизмат кўрсатиш			
67	Маданий-маиший мақсадлардаги ҳамда хўжалик буюмларини ижарага бериш жойлари	33 600	25 000
68	Интернет ва компьютер тармоқлари орқали хизматлар кўрсатиш (нусха кўчириш хизмати)	33 600	25 000
69	Компьютер ўйинларини ташкил этиш	50 400	37 500
70	Кўчмас мулклар билан боғлиқ муносабатлар	33 600	25 000

71	Реклама, кўргазмалар хизматлари	33 600	25 000
72	Геология ва табиий бойликларни қидириш, геодезия ва гидрометеорология хизматлари	60 000	44 300
73	Меҳмонхона хўжалиги	38 400	28 400
74	Умумий яшаш жойлари	29 900	21 700
75	Маиший хизматнинг ноишлаб чиқариш турлари	19 320	14 260
76	Сартарошхона, фотосалон, модалар ательеси, пойабзалларни таъмирлаш устахонаси	28 900	21 700
77	Ҳаммомлар	57 800	42 800
78	Сауналар ва бассейнлар	115 200	85 500
79	Пахта (илгари истеъмолда бўлган) ва жун тозалаш ҳамда титиш хизматлари	19 300	14 200
Соғлиқни сақлаш, жисмоний тарбия ва ижтимоий таъминот			
80	Соғлиқни сақлаш	24 000	17 700
81	Тиббий диагностика хизмати (шу жумладан лаборатория)	44 200	33 200
82	Сайёҳлик ва дам олишни ташкил этиш	24 000	17 700
83	Фитобар	16 600	12 300
84	Маданий кўнгилочар марказлар (бильярд, ўйин автоматлари, дискотека ва бошқалар)	38 400	28 400
85	Жисмоний тарбия ва спорт	11 900	8 700
86	Дорихоналар	19 300	14 200
87	Оптика, тиббиёт анжомлари ва жиҳозлар савдо дўконлари	40 400	22 500
88	Ижтимоий-дорихоналар	17 100	11 500
Таълим			

89	Олий ва ўрта-махсус таълими маълумотли кадрларни тайёрлаш	19 320	14 200
90	Ўқув курсларини ташкил этиш	39 600	29 700
91	Ишчилар ва хизматчиларни тайёрлаш ва малакасини ошириш	15 065	11 615
92	Болалар умумтаълим мактаблари (нодавлат таълим муассасалари учун)	9 700	7 245
93	Олий ва ўрта махсус таълим муассасаларида умумий овқатланиш	23 400	17 500
94	Умумий ўрта таълим мактабларида умумий овқатланиш	11 900	8 700
95	Мактабгача тарбия муассасалари (нодавлат таълим муассасалари учун)	8 500	6 600
96	Маданият ва санъат	33 600	25 000
97	Кўرғазмалар	25 900	20 100
98	Маданият ва дам олиш боғлари	24 000	17 700
99	Ботаника боғлари ва зоопарклар	24 000	17 700
100	Телевидениялар ва радиоэшиттиришлар редакциялари	24 000	17 700
101	Киностудиялар, овоз ёзиш студиялари	38 400	28 405
102	Фан ва илмий хизматлар кўрсатиш	14 600	10 600
103	Автомактаблар	21 300	12 600
Молия-кредит фаолияти			
104	Молия, кредит ва пенсия таъминоти (суғурталаш ва аудиторлик фаолиятидан ташқари)	33 600	25 000
105	Аудиторлик фаолияти	33 600	23 400
106	Маркетинг тадқиқотлари, тижорат, молия ва бошқарув фаолиятлари бўйича маслаҳатхоналар	33 600	25 000
107	Банк фаолияти	33 600	25 000

Фаолиятнинг бошқа турлари			
108	Суғурта ва нотариал хизматлар	33 600	25 000
109	Суд ва юридик хизмат муассасалари	28 900	21 700
110	Адвокатлар коллегияси ва юридик маслаҳатхоналар	28 900	21 700
111	Жамоатчилик бирлашмалари	9 700	7 000
112	Омборхоналар	33 600	25 000
113	Давлат ташкилотларига офис	14 600	10 600
114	Хусусий ташкилотларга офис	52 600	39 100
115	Архив хизмати	14 600	8 900
116	Тахририят ва нашриётлар	19 300	14 200
117	Металлолом ва иккиламчи қоғоз (латга) маҳсулотларини тўплаш жойлари	19 300	14 200
118	Турар жой-коммунал хўжаликлари	19 300	14 200
119	Ёнгил автомашиналар ва бошқа турдаги транспорт воситаларини таъмирлаш ва техник хизмат кўрсатиш	38 400	28 400
120	Вулканизация, пайвандлаш, чилангарлик ишларининг барча турлари	29 200	21 900
121	Лабораториялар	24 000	17 700
122	Турли хизмат турлари тўловлари (пайнет)	96 400	71 400
123	Маданий мерос объектлар бино ва иншоотларида жойлашган савдо дўконлари	52 600	39 100
124	Маданий мерос объектлари бино ва иншоотларида жойлашган умумий овқатланиш шохобчалари	46 100	34 200
125	Хунармандчилик турлари бўйича (ёдгорлик мажмуалари яшаш, мисгарлик, ўймакорлик, рассомчилик, дўппидўзлик, телпак, чўғирма, чопон ва х.к)	28 400	21 300

126	Авиа кассалар (шу жумладан темир йўл, автотранспорт ва бошқалар)	52 600	39 100
127	Банкоматлар	480 800	356 600
128	Нон-булка маҳсулотлари ишлаб чиқариш	33 600	21 700

Изоҳ:

- Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси йиғилиш баёнининг (30.06.2009й. №7/10-41) 11-бандига мувофиқ, Қишлоқ врачлик пунктлари ҳузурида фаолият юритаётган мулкчилик шаклидан қатъий назар дорихона муассасаларига давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун ижара тўловининг "нол" ставкаси қўлланилади.
- Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 22.11.2012 йилдаги №02/1-74-сон топшириғига асосан ёпиқ ҳарбий шаҳарчалар, ҳарбий қисмлар ва муассасалар ҳудудида Ўзбекистон Республикаси Мудофаа вазирлигининг савдо бошқармаси таркибий бўлинмалари учун кўчмас давлат мулкидан фойдаланганлик учун ижара ҳақининг "нол" ставкаси қўлланилади.
- Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 24.07.2014 йилдаги 02/107-2670-сон топшириғига асосан 2014 йилнинг 1 августидан бошлаб "Тадбиркорлик ва ишбилармонлик ҳаракати" Ўзбекистон Либерал Демократик партиясининг Қорақалпоғистон Республикаси, Қашқадарё, Навоий, Фарғона, Тошкент вилоятлари ва Тошкент шаҳри (шу жумладан Миробод тумани) Кенгашлари, шунингдек, "XXI asr" ижтимоий-сиёсий газетаси таҳририяти учун Ўзбекистон Либерал Демократик Партияси балансидаги тегишли давлат мулки объектларидан фойдаланганлик учун ижара тўловининг "нол" ставкаси белгиланган.
- Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 16.10.2017 йилдаги "Ёшлар тадбиркорлик кластерларини ташкил этишга доир ташкилий чора-тадбирлари тўғрисида"ги 834-сон қарори мувофиқ, давлат мулки, шу жумладан эркин иктисодий ва кичик саноат зоналари ҳудудида жойлашган давлат мулки объектлари Ўзбекистон Ёшлар иттифоқи аъзоси бўлган ёш тадбиркорларга Ўзбекистон Ёшлар иттифоқининг шаҳар ва туман кенгашлари тавсияномасига асосан 5 йилдан кўп бўлмаган муддатга ижара тўловининг "нол" ставкаси асосида берилади.
- Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 16.08.2017 йилдаги 14/1-1959-сонли топшириғига асосан 2018 йилдан бошлаб Ўзбекистон Республикаси Жисмоний тарбия ва спорт вазирлигининг тавсиясига асосан Олимпия ўйинлари ғолиблари ва совриндорларига хусусий спорт муассасаларини ташкил этиш учун давлат мулки, шу жумладан аҳоли кам жойлашган ҳудудлардаги ер майдонлари ижара тўловининг "нол" ставкаси асосида ажратилади.

- Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 01.08.2018 йилдаги 609-20-сонли топшириғига асосан, келгусида Мудофаа вазирлиги томонидан вазирлик тизимидаги ўз фаолиятини иқтисодий мустақиллик, ўзини ўзи таъминлаш ва молиялаштириш тамойиллари асосида амалга оширадиган давлат унитар корхоналарига, шунингдек вазирликнинг бошқа таркибий бўлинмаларига биноларни, иншоотларни, жойларни, асбоб-уқуналарни, мебалларни ва бошқа мол-мулкни ижара шартномаси асосида вақтинчалик фойдаланишга беришда бинолардан, иншоотлардан, жойлардан, асбоб-уқуналардан, мебаллардан ва бошқа мол-мулкдан фойдаланганлик учун ижара тўловининг нол ставка белгиланади.

- Олий ва ўрта махсус таълим муассасалари ва умумий ўрта таълим мактаблари ҳудуди (ичкараси)да жойлашган объектларни (балансида сакловчи ва ижарага олувчиларнинг ходимлари ва/ёки таълим олувчилар учун хизмат кўрсатадиган ошхона, савдо, маиший хизмат кўрсатиш ва бошқа фаолиятлар бўйича) ижара ҳақи ҳисоблашда ёзги таътил даври учун олий ва ўрта махсус таълим муассасаларида 2 (икки) ой ва умумий ўрта таълим мактаблари 3 (уй) ой муддатга ижара тўловлари чегириб берилди. Ижарага олувчининг ташаббуси билан ижарага ҳақи ҳисобланиши мумкин.

- Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2020 йил 1 июлдаги 4771-сонли қарорига асосан уяли алоқа компанияларига ижара тўлови белгиланган ставкада вилоят маркази, туман ва шаҳарларга оширувчи коэффициентлар қўлланилган ҳолда ҳисобланади.

- Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2022 йил 30 декабрдаги “Республика ҳудудларини тоифаларга ажратиш ва тадбиркорликни қўллаб-қувватлашнинг табақалаштирилган тизимини жорий этиш чора-тадбирлари тўғрисида”ги ПФ-287-сонли Фармони 3-иловасига асосан, Арнасой, Бахмал ҳамда Янгиобод туманлари 4-5-тоифага кириши муносабати билан ижара тўловининг бошланғич қиймати электрон аукцион савдоларига чиқарилганда, дастлабки йилда 50 % чегирилган ҳолда чиқарилади. Кейинги йилдан бошлаб вилоят ҳокимининг қарори билан тасдиқланган ижара тўловининг энг кам ставкалари асосида ҳисобланади.

Jizzax viloyat hokimining
2023 yil 19 yanvardagi
23-3-0-Q/23-son qaroriga
2-ilova

Ижара тўлови ставкаларига қўлланиладиган

оширувчи коэффициентлар

1-Худудий зоналар коэффициенти

Гуруҳлар	Шаҳар ва туманлар номи	Зоналар	Худудий зоналар коэффициенти
1.	Жиззах шаҳри	1	2,4
2.	Ғаллаорол тумани	2	2,2
3.	Дўстлик, Зафаробод, Зарбдор, Зомин, Мирзачўл, Пахтакор, Фориш, Шароф Рашидов туманлари	3	2,0
4.	Бахмал, Янгиобод туманлари	4	1,8
5.	Арнасой тумани	5	1,6

2-Қурилиш тури бўйича коэффициенти (Кк):

- алоҳида турган бино – 1,2;
- бинонинг ички қисмида жойлашаган ва тақаб қурилган – 0,8;
- бинонинг юқори қисмида (чердак, болохона) – 0,5;
- ертўла (ярим ертўла) – 0,5;
- бетонлаштирилган (асфальтланган) иншоотлар – 0,5

3-Туташиб кетган худуддан фойдаланиш коэффициенти (Кх):

- ер майдони ва бинонинг ички ўтиш йўлаклари мавжуд бўлганда – 0,6.

4-Тижорат мақсадларида фойдаланишда қулайлик коэффициенти (Ко):

- асосий автотранспорт йўллари бўйлаб жойлашганда – 0,8;
- иккинчи даражали автотранспорт йўллари бўйлаб жойлашганда – 0,7;
- радио, уяли ва пейджинг алоқа антеналари ўрнатилганда – 0,8.

Биолар ва иншоотлар бўйича ижара тўловини ҳисоблаб чиқиш қуйдаги тарзда аниқланади:

$$T_c = \text{Эс} * K_z * (K_k + K_x + K_o).$$

бунда:

T_c – бир йилга бир кв.метр учун ижара тўлови таянч ставкаси.

Эс – бир йилга бир кв.метр учун энг кам ставка.

Jizzax viloyat hokimining
2023 yil 19 yanvardagi
23-3-0-Q/23-son qaroriga
3-ilova

**Радио, уяли ва пейджинг алоқа антенналари (техник ускуналар)
ўрнатилганда фойдаланиладиган майдон учун ижара ҳақи
тўловлари ҳисобланиши тартиби**

1 - Бино ва иншоотларнинг юқори қисми, чердак, болохона (шунингдек давлат мулки бўлган иншоотларнинг юқори қисми) қисмларида ўрнатилганда:

$$T_c = Эс * K_з * (K_к + K_х + K_о).$$

T_c – бир йилга бир кв.метр учун ижара тўлови таянч ставкаси.

$Эс$ – бир йилга бир кв.метр учун энг кам ставка.

$K_з$ - ҳудудий зона коэффициенти.

$K_к$ – 0,5

$K_х$ – 0

$K_о$ – 0,8

2 - Бино ва иншоотларга бириктирилган шунингдек алоҳида ажратилган майдонларга ўрнатилганда:

$$T_c = Эс * K_з * (K_к + K_х + K_о).$$

T_c – бир йилга бир кв.метр учун ижара тўлови таянч ставкаси.

$Эс$ – бир йилга бир кв.метр учун энг кам ставка. (умумий ижара майдони тортқич қозикларнинг умумий периметри бўйича ҳисобланади.)

$K_з$ - ҳудудий зона коэффициенти.

$K_k - 0$

$K_x - 0,6$

$K_o - 0,8$

3 - Бино ва иншоотларнинг ички қисмида жойлашаган хоналарга техник ускуналари ўрнатилганда:

$$T_c = E_c * K_z * (K_k + K_x + K_o).$$

T_c – бир йилга бир кв.метр учун ижара тўлови таянч ставкаси.

E_c – бир йилга бир кв.метр учун энг кам ставка.

K_z - ҳудудий зона коэффициенти.

$K_k - 0,8$

$K_x - 0,6$

$K_o - 0,8$

Jizzax viloyat hokimining
2023 yil 19 yanvardagi
23-3-0-Q/23-son qaroriga
4-ilova

**Ижара тўловининг энг кам ставкалари 25 фоизга камайтирилиши белгиланган
узоқ ва бориш қийин бўлган аҳоли пунктлари**

РЎЙХАТИ

1. Бахмал тумани бўйича:

- Бахмал ҚФЙ,
- Музбулоқ МФЙ,
- Ойқор ҚФЙ,
- Нушкент МФЙ,
- Маданият МФЙ,
- Узунбулоқ ҚФЙ,
- Қатортол МФЙ,
- Сангзор ҚФЙ.

2. Ғаллаорол тумани бўйича:

- Қўйтош ШФЙ,
- Ғобдин ҚФЙ,

3. Зомин тумани бўйича:

- Чорвадор ҚФЙ,
- Дуоба ҚФЙ,
- Бешкуби ҚФЙ.

4. Фориш тумани бўйича:

- Арнасой ҚФЙ,
- Дарбоза ҚФЙ,
- Омонкелди ҚФЙ,
- Гараша ҚФЙ,
- Қораобдол ҚФЙ,
- Ухум ҚФЙ.

5. Янгиобод тумани бўйича:

- Хўжамушкент ҚФЙ,
- Ховотоғ ҚФЙ.