



O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI SAMARQAND VILOYATI HOKIMINING QARORI

Samarqand sh., Ko‘ksaroy maydoni, 1-uy.

2023 - yil 3 - fevral

38-7-0-Q/23

Samarqand viloyat hokimligi

Samarqand viloyatida 2023-yilda davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to‘lovining eng kam stavkalarini tasdiqlash to‘g‘risida

O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2009-yil 8-apreldagi “Davlat mulkini ijaraga berish tartibini takomillashtirish chora-tadbirlari to‘g‘risida”gi 102-sonli (O‘zbekiston Respublikasi qonun hujjatlari to‘plami, 2009-yil, 15-son, 186-modda) qarorining 3-bandiga muvofiq O‘zbekiston Respublikasi Davlat aktivlarini boshqarish agentligining (2022-yil 30-dekabrda 01/26-19/1122-son), Iqtisodiy taraqqiyot va kambag‘allikni qisqartirish vazirligining (2022-yil 30-dekabrda 02-24/10-5709-son) hamda Moliya vazirligining (2022-yil 30-dekabrda 02/04-32/15-son) qo‘shma xatini inobatga olib,

QAROR QILAMAN:

1. Quyidagilar:

Samarqand viloyatida 2023-yilda davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to‘lovining eng kam stavkalari 1-ilovaga;

Ijara to‘lovi stavkalariga qo‘llaniladigan koeffitsientlar 2-ilovaga muvofiq tasdiqlansin.

2. Bo‘sh turgan obyektlardan samarali foydalanishni tashkil etish markazining viloyat hududiy boshqarmasi boshlig‘i (Y.Farhodov)ga:

davlat mulkini ijaraga berishni tashkil etish va ijaraga berish;

ijaraga berilgan davlat mulkini va uni ijaraga berishdan tushadigan mablag‘larni hisobga olish va monitoringini olib borish;

ijaraga beriladigan davlat mulki bo‘yicha ma‘lumotlar bazasini shakllantirish;

ijara obyektlaridan maqsadli foydalanilishini va ularning saqlanishini, shuningdek ijara to‘lovi o‘z vaqtida va to‘liq to‘lanishini nazorat qilish;

foydalanilmayotgan davlat mulki ijaraga berilishi to‘g‘risidagi e‘lonlarni va ijaraga berilayotgan davlat mulklari ro‘yxatlarini davriy nashrlarda hamda O‘zbekiston Respublikasi davlat aktivlarini boshqarish agentligi viloyat hududiy boshqarmasi va Savdo-sanoat palatasi viloyat hududiy boshqarmalarining veb-saytlarida joylashtirilishini ta‘minlash topshirilsin.

3. Bo‘sh turgan obyektlardan samarali foydalanishni tashkil etish markazining viloyat hududiy boshqarmasi boshlig‘i (Y.Farhodov), viloyat Davlat soliq boshqarmasi (A.Inagamov), shahar va tuman hokimliklari hududlarda ijara munosabatlarini tartibga solish, ijaraga berilayotgan davlat mulki hisobotini to‘g‘ri yuritish va budjetga qo‘shimcha mablag‘larni jalb qilish maqsadida davlat mulkini balansda saqlovchilari tomonidan ijaraga berish samaradorligini oshirish va tashkillashtirishda o‘zaro hamkorlikni yo‘lga qo‘ysin.

4. Viloyat hududida 2023-yilda davlat mulki bo‘lgan binolar va xonalarda joylashgan budjet tashkilotlari uchun ijara to‘lovining “nol” stavkasi belgilansin.

5. Viloyat hokimligi axborot xizmati rahbari – matbuot kotibi (M.Mirzayev) mazkur qarorni “Zarafshon” va “Самаркандский вестник” gazetalarida e‘lon qilinishini hamda viloyat hokimligining rasmiy veb-saytiga joylashtirilishini ta‘minlasin.

6. Viloyat hokimining 2022-yil 16-fevraldagi “Samarqand viloyatida 2022-yilda davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to‘lovining eng kam stavkalarini tasdiqlash to‘g‘risida”gi 74-7-0-Q/22-sonli qarori o‘z kuchini yo‘qotgan deb hisoblansin.

7. Mazkur qarorning ijrosini nazorat qilish viloyat hokimining birinchi o‘rinbosari v.v.b. F.Abilov zimmasiga yuklatilsin.

8. Ushbu qaror rasmiy e‘lon qilingan kundan boshlab kuchga kiradi.

Viloyat hokimi



E.Turdimov

Samarqand viloyat hokimining
2023 yil 3 fevraldagi
38-7-0-Q/23-son qaroriga
1-ilova

**Samarqand viloyatida 2023-yilda davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik
uchun ijara to‘lovining eng kam stavkalari**

(bir yilga umumiy foydalanish maydonining 1 kv.metr uchun)

T/R	Ijaraga beriladigan maydonlardan foydalanish maqsadi	1 kv.m maydon uchun yillik eng kam ijara to‘lovi stavkalari QQS bilan (so‘mda)	
		Samarqand shahri uchun	Tumanlar va shaharlar uchun
Ishlab chiqarish			
1	Yoqilg‘i ishlab chiqarish	11 900	8 700
2	Kimyoviy ishlab chiqarish (o‘g‘it mahsulotlari)	11 900	8 700
3	Neft-kimyosanoati	11 900	8 700
4	Mashinasozlik va asbobsozlik sanoati	11 900	8 700
5	Hisoblash texnikalarini ishlab chiqarish	11 900	8 700
6	Traktorsozlik va qishloq xo‘jaligi mashinasozligi	9 700	7 200
7	Engil va oziq-ovqat sanoati mashinasozligi hamda maishiy anjomlar sanoati	11 900	7 200
8	Sanitariya va gaz uskunalari va mahsulotlarini ishlab chiqarish	11 900	8 700
9	Metal konstruksiyalar va mahsulotlar sanoati	11 900	8 700
10	Mashina va uskunalarni ta‘mirlash	11 900	8 700
11	Mashinasozlikning boshqa tarmoqlari	11 900	8 700
12	Ichimliklar ishlab chiqarish	11 900	8 700
13	Tamaki mahsulotlari ishlab chiqarish	11 900	8 700
14	Asosiy farmasevtika mahsulotlari va preparatlari ishlab chiqarish	11 900	8 700
15	Rezina va plastmassa buyumlar ishlab chiqarish	37 700	28 300
Qurilish sanoati			
16	Qurilish, yo‘l va kommunal muhandislik	9 700	7 200

T/R	Ijaraga beriladigan maydonlardan foydalanish maqsadi	1 kv.m maydon uchun yillik eng kam ijara to'lovi stavkalari QQS bilan (so'mda)	
		Samarqand shahri uchun	Tumanlar va shaharlar uchun
17	Deraza va eshiklar, mebel ishlab chiqarish sanoati (yog'ochdan)	35 900	26 600
18	Deraza va eshiklar, mebel ishlab chiqarish sanoati (plastik, alyumin va MDFdan)	63 000	37 300
19	Loyiha, loyiha-qidiruv tashkilotlari	11 900	8 700
20	Shlakoblok ishlab chiqarish	11 600	8 700
21	Polietilen mahsulotlari ishlab chiqarish	37 700	28 300
22	Boshqa qurilish mahsulotlari ishlab chiqarish	26 700	20 050
O'rmon, yog'ochni qayta ishlash va sellyuloza-qog'oz sanoati			
23	Yog'och mahsulotlarini tayyorlash sanoati	11 900	8 700
24	Yog'ochni qayta ishlash sanoati	11 900	8 700
25	Sellyuloza-qog'oz mahsulotlari sanoati	11 900	8 700
Yengil sanoat			
26	To'qimachilik sanoati	11 900	8 700
27	Tikuvchilik sanoati	11 900	8 700
28	Charm, mo'yna va poyabzal mahsulotlari sanoati	11 900	8 700
29	Yengil sanoatning boshqa ishlab chiqarish turlari	11 900	8 700
Oziq-ovqat sanoati			
30	Oziq-ovqat sanoati (baliq, go'sht, yog'-pishloq va sut mahsulotlari ishlab chiqarishdan tashqari)	11 900	8 700
31	Go'sht mahsulotlari sanoati	11 900	8 700
32	Sut mahsulotlari sanoati	23 300	17 400
33	Baliq mahsulotlari sanoati	11 900	8 700
34	Tegirmonchilik sanoati	11 900	8 700
35	Kombikorm (omuxta yem) sanoati	9 700	7 200

T/R	Ijaraga beriladigan maydonlardan foydalanish maqsadi	1 kv.m maydon uchun yillik eng kam ijara to'lovi stavkalari QQS bilan (so'mda)	
		Samarqand shahri uchun	Tumanlar va shaharlar uchun
36	Qandolat mahsulotlarini ishlab chiqarish	11 900	8 700
37	Oziq-ovqat sanoatining boshqa tarmoqlari	11 900	8 700
Sanoatning boshqa tarmoqlari			
38	Tibbiyot sanoati	11 900	8 700
39	Poligrafiya sanoati	29 200	25 000
40	Kiyimlarni va gazlamalardan tayyorlangan buyumlarni kimyoviy tozalash, bo'yash, yuvish va matolarni qayta ishlash	14 600	10 600
Qishloq xo'jaligi			
41	O'simlikshunoslik 1 gektar yer maydoni uchun	4 798 000	3 559 100
42	Issiqxona xo'jaligi	9 000	8 000
43	Chorvachilik va parrandachilik	5 700	4 300
44	Baliqchilik (shu jumladan sun'iy maydon) 1 gektar uchun	4 798 000	3 559 100
45	Asalarichilik 1 gektar yer maydoni uchun	3 119 000	2 313 600
46	Veterinariya xizmatlari	11 900	8 700
47	Qishloq xo'jaligiga xizmat ko'rsatuvchi boshqa tashkilotlar	11 900	8 700
48	O'rmon xo'jaligi (shu jumladan bog'lar) 1 gektar yer maydoni uchun	4 798 000	3 559 100
Transport va aloqa			
49	Transport infratuzilmalari (avtopark, taksopark, avtomobil to'xtash joylari va garaj)	11 900	8 700
50	Transport infratuzilmalari (jarima maydonlari)	3 000	2 400
51	Avtomobillarni yuvish	38 500	25 100
52	Avtomobillarga yoqilg'i quyish (benzin, dizel)	38 500	32 400
53	Avtomobillarga yoqilg'i quyish (gaz qo'yish shaxobchalari)	46 800	35 100

T/R	Ijaraga beriladigan maydonlardan foydalanish maqsadi	1 kv.m maydon uchun yillik eng kam ijara to'lovi stavkalari QQS bilan (so'mda)	
		Samarqand shahri uchun	Tumanlar va shaharlar uchun
54	Elektromobillarni quvvatlash shoxobchasi	20 400	15 300
55	Aholi buyurtmasiga asosan yuk tashish va boshqa transport-ekspeditsiya xizmatlari	21 620	16 200
56	Pochta aloqasi	11 900	8 700
57	Kuryerlik aloqasi	24 000	17 700
58	Elektr-simli aloqa	24 000	17 700
59	Radio, uyali aloqa va peydjer aloqasi (inshootlarni hisobga olgan holda hudud doirasida)	100 800	74 800
Savdo va umumiy ovqatlanish			
60	Ulgurji savdo	33 600	25 000
61	Mahsulotlarni (xizmatlarni) qismlab savdo faoliyatini amalga oshiruvchi ulgurji savdo bozorlaridagi savdo do'konlari	86 300	63 900
62	Chakana savdo	33 600	25 000
63	Umumiy ovqatlanish	33 600	25 000
64	Yarim tayyor oziq-ovqat mahsulotlarini tayyorlash va sotish (fast fud)	52 600	36 100
65	Kitob do'konlari	4 700	3 600
66	Lombardlar	43 400	32 200
Xizmat ko'rsatish			
67	Madaniy-maishiy maqsadlardagi hamda xo'jalik buyumlarini ijaraga berish joylari	33 600	25 000
68	Internet va kompyuter tarmoqlari orqali xizmatlar ko'rsatish (nusxa ko'chirish xizmati)	33 600	25 000
69	Kompyuter o'yinlarini tashkil etish	50 400	37 500
70	Ko'chmas mulklar bilan bog'liq munosabatlar	33 600	25 000
71	Reklama, ko'rgazmalar xizmatlari	33 600	25 000

T/R	Ijaraga beriladigan maydonlardan foydalanish maqsadi	1 kv.m maydon uchun yillik eng kam ijara to'lovi stavkalari QQS bilan (so'mda)	
		Samarqand shahri uchun	Tumanlar va shaharlar uchun
72	Geologiya va tabiiy boyliklarni qidirish, geodeziya va gidrometeorologiya xizmatlari	60 000	44 300
73	Mehmonxona ho'jaligi	38 400	28 400
74	Umumiy yashash joylari	29 900	21 700
75	Maishiy xizmatning noishlab chiqarish turlari	19 320	14 260
76	Sartaroshxona, fotosalon, modalar atelezi, poyabzallarni ta'mirlash ustaxonasi	28 900	21 700
77	Hammomlar	57 800	42 800
78	Saunalar va basseynlar	115 200	85 500
79	Paxta (ilgari iste'molda bo'lgan) va jun tozalash hamda titish xizmatlari	19 300	14 200
Sog'liqni saqlash, jismoniy tarbiya va ijtimoiy ta'minot			
80	Sog'liqni saqlash	24 000	17 700
81	Tibbiy diagnostika xizmati (shu jumladan, laboratoriya)	44 200	33 200
82	Sayyohlik va dam olishni tashkil etish	24 000	17 700
83	Fitobar	16 600	12 300
84	Madaniy ko'ngilochar markazlar (bilyard, o'yin avtomatlari, diskoteka va boshqalar)	38 400	28 400
85	Jismoniy tarbiya va sport	11 900	8 700
86	Dorixonalar	19 300	14 200
87	Optika, tibbiyot anjomlari va jihozlar savdo do'konlari	40 400	22 500
88	Ijtimoiy-dorixonalar	17 100	11 500
Ta'lim			
89	Oliy va o'rta-maxsus ta'limi ma'lumotli kadrlarni tayyorlash	19 320	14 200
90	O'quv kurslarini tashkil etish	39 600	29 700
91	Ishchilar va xizmatchilarni tayyorlash va malakasini oshirish	15 065	11 615

T/R	Ijaraga beriladigan maydonlardan foydalanish maqsadi	1 kv.m maydon uchun yillik eng kam ijara to'lovi stavkalari QQS bilan (so'mda)	
		Samarqand shahri uchun	Tumanlar va shaharlar uchun
92	Bolalar umumta'lim maktablari (nodavlat ta'lim muassasalari uchun)	9 700	7 245
93	Oliy va o'rta maxsus ta'lim muassasalarida umumiy ovqatlanish	23 400	17 500
94	Umumiy o'rta ta'lim maktablarida umumiy ovqatlanish	11 900	8 700
95	Maktabgacha tarbiya muassasalari (nodavlat ta'lim muassasalari uchun)	8 500	6 600
96	Madaniyat va san'at	33 600	25 000
97	Ko'rgazmalar	25 900	20 100
98	Madaniyat va dam olish bog'lari	24 000	17 700
99	Botanika bog'lari va zooparklar	24 000	17 700
100	Televideniyelar va radioeshittirishlar redaksiyalari	24 000	17 700
101	Kinostudiyalar, ovoz yozish studiyalari	38 400	28 405
102	Fan va ilmiy xizmatlar ko'rsatish	14 600	10 600
103	Avtomaktablar	21 300	12 600
Moliya-kredit faoliyati			
104	Moliya, kredit va pensiya ta'minoti (sug'urtalash va auditorlik faoliyatidan tashqari)	33 600	25 000
105	Auditorlik faoliyati	33 600	23 400
106	Marketing tadqiqotlari, tijorat, moliya va boshqaruv faoliyatlari bo'yicha maslahatxonalar	33 600	25 000
107	Bank faoliyati	33 600	25 000
Faoliyatning boshqa turlari			
108	Sug'urta va notarial xizmatlar	33 600	25 000
109	Sud va yuridik xizmat muassasalari	28 900	21 700
110	Advokatlar kollegiyasi va yuridik maslahatxonalar	28 900	21 700
111	Jamoatchilik birlashmalari	9 700	7 000
112	Omborxonalar	33 600	25 000
113	Davlat tashkilotlariga ofis	14 600	10 600

T/R	Ijaraga beriladigan maydonlardan foydalanish maqsadi	1 kv.m maydon uchun yillik eng kam ijara to'lovi stavkalari QQS bilan (so'mda)	
		Samarqand shahri uchun	Tumanlar va shaharlar uchun
114	Xususiy tashkilotlarga ofis	52 600	39 100
115	Arxiv xizmati	14 600	8 900
116	Tahririyat va nashriyotlar	19 300	14 200
117	Metallolom va ikkilamchi qog'oz (latta) mahsulotlarini to'plash joylari	19 300	14 200
118	Turar joy-kommunal xo'jaliklari	19 300	14 200
119	Yengil avtomashinalar va boshqa turdagi transport vositalarini ta'mirlash va texnik xizmat ko'rsatish	38 400	28 400
120	Vulkanizatsiya, payvandlash, chilangarlik ishlarining barcha turlari	29 200	21 900
121	Laboratoriyalar	24 000	17 700
122	Turli xizmat turlari to'lovlari (paynet)	96 400	71 400
123	Madaniy meros obyektlar bino va inshootlarida joylashgan savdo do'konlari	52 600	39 100
124	Madaniy meros obyektlari bino va inshootlarida joylashgan umumiy ovqatlanish shoxobchalari	46 100	34 200
125	Hunarmandchilik turlari bo'yicha (yodgorlik majmualari yasash, misgarlik, o'ymakorlik, rassomchilik, do'ppido'zlik, telpak, cho'girma, chopon va x.k)	28 400	21 300
126	Avia kassalar (shu jumladan temir yo'l, avtotransport va boshqalar)	52 600	39 100
127	Bankomatlar	480 800	356 600
128	Non-bulka mahsulotlari ishlab chiqarish	33 600	21 700

Izoh: - O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasi yig'ilish bayonining (30.06.2009-y. №7/10-41) 11-bandiga muvofiq qishloq vrachlik punktlari huzurida faoliyat yuritayotgan mulkchilik shaklidan qat'iy nazar dorixona muassasalariga davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to'lovining "nol" stavkasi qo'llaniladi.

- O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 22.11.2012-yildagi

№02/1-74-son topshirig'iga asosan yopiq harbiy shaharchalar, harbiy qismlar va muassasalar hududida O'zbekiston Respublikasi Mudofaa vazirligining savdo boshqarmasi tarkibiy bo'linmalari uchun ko'chmas davlat mulkidan foydalanganlik uchun ijara xaqining "nol" stavkasi qo'llaniladi.

- O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 24.07.2014-yildagi 02/107-2670-son topshirig'iga asosan 2014-yilning 1-avgustidan boshlab "Tadbirkorlik va ishbilarmonlik xarakati" O'zbekiston Liberal Demokratik partiyasining Qoraqalpog'iston Respublikasi, Qashqadaryo, Navoiy, Farg'ona, Toshkent viloyatlari va Toshkent shahri (shu jumladan Mirobod tumani) Kengashlari, shuningdek, "XXI asr" ijtimoiy-siyosiy gazetasi tahririyati uchun O'zbekiston Liberal Demokratik Partiyasi balansidagi tegishli davlat mulki obyektlaridan foydalanganlik uchun ijara to'lovining "nol" stavkasi belgilangan.

- O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 16.10.2017-yildagi "Yoshlar tadbirkorlik klasterlarini tashkil etishga doir tashkiliy chora-tadbirlari to'g'risida"gi 834-son qarori muvofiq davlat mulki, shu jumladan erkin iqtisodiy va kichik sanoat zonalari hududida joylashgan davlat mulki ob'ektlari O'zbekiston Yoshlar ittifoqi a'zosi bo'lgan yosh tadbirkorlarga O'zbekiston Yoshlar ittifoqining shahar va tuman kengashlari tavsiyanomasiga asosan 5 yildan ko'p bo'lmagan muddatga ijara to'lovining "nol" stavkasi asosida beriladi.

- O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 16.08.2017-yildagi 14/1-1959-sonli topshirig'iga asosan 2018-yildan boshlab O'zbekiston Respublikasi Jismoniy tarbiya va sport vazirligining tavsiyasiga asosan Olimpiya o'yinlari g'oliblari va sovrindorlariga xususiy sport muassasalarini tashkil etish uchun davlat mulki, shu jumladan aholi kam joylashgan hududlardagi yer maydonlari ijara to'lovining "nol" stavkasi asosida ajratiladi.

- O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 01.08.2018-yildagi 609-20-sonli topshirig'iga asosan kelgusida Mudofaa vazirligi tomonidan vazirlik tizimidagi o'z faoliyatini iqtisodiy mustaqillik, o'zini o'zi ta'minlash va moliyalashtirish tamoyillari asosida amalga oshiradigan davlat unitar korxonalariga, shuningdek vazirlikning boshqa tarkibiy bo'linmalariga binolarni, inshootlarni, joylarni, asbob-ukunalarni, meballarni va boshqa mol-mulkni ijara shartnomasi asosida vaqtinchalik foydalanishga berishda binolardan, inshootlardan, joylardan, asbob-ukunalardan, mebellardan va boshqa mol-mulkdan foydalanganlik uchun ijara to'lovining nol stavka belgilanadi.

- Oliy va o'rta maxsus ta'lim muassasalari va umumiy o'rta ta'lim maktablar hududi (ichkarisi)da joylashgan obyektlarni (balansida saqlovchi va ijaraga oluvchilarning xodimlari va/yoki ta'lim oluvchilar uchun xizmat ko'rsatadigan oshxona, savdo, maishiy xizmat ko'rsatish va boshqa faoliyatlar bo'yicha) ijara xaqi hisoblashda yozgi ta'til davri uchun oliy va o'rta maxsus ta'lim muassasalarida 2 (ikki) oy va umumiy o'rta ta'lim maktablari 3 (uch) oy muddatga ijara to'lovlari chegirib beriladi. Ijaraga oluvchi tashabbusi bilan ijara xaqi hisoblanishi mumkin.

*- O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022-yil 30-dekabrda PF-287-son **Farmoni** 3-ilovasiga asosan Kattaqo'rg'on, Paxtachi, Payariq hamda Qo'shrabot tumanlari hududida joylashgan obyektlarni ijaraga berishda auksionga*

chiqariladigan boshlang'ich narxni belgilashda amaldagi stavkaning 50 foizi qullaniladi.

- O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2009-yil 8-apreldagi 102-sonli qarori bilan tasdiqlangan Nizomning 10-bandiga muvofiq, mol-mulkning boshqa turlari uchun ijara to'lovi stavkasini hisoblashda, agar ijaraga topshirilayotgan mulkdan amalda foydalanilgan muddat undan samarali foydalanish muddatidan ortiq bo'lmasa yoki ushbu muddatga teng bo'lsa, yoki amalda foydalanilgan muddatni aniqlash mumkin bo'lmasa - mol-mulk tiklanish qiymatining 30 foizidan, agar ijaraga topshirilayotgan mol-mulkdan amalda foydalanilgan muddat undan samarali foydalanish muddatidan ortiq bo'lsa mol-mulk tiklanish qiymatining 20 foizidan kam bo'lishi mumkin emas.

Samarqand viloyat hokimining
2023 yil 3 fevraldagi
38-7-0-Q/23-son qaroriga
2-ilova

Ijara to'lovi stavkalariga ko'llaniladigan koeffitsentlar

I. Hududiy zonalar koeffitsenti – (Kz)			
№	Hududlar nomi	Zonalar	Koeffitsent
1	1-toifa (<i>Samarqand sh.</i>)	1	3
2	2-toifa (<i>Jomboy, Samarqand, Toyloq tumanlari</i>)	2	2,5
3	3-toifa (<i>Kattaqo'rg'on sh., Bulung'ur, Ishtixon, Narpay, Oqdaryo, Pastdarg'om va Urgut tumanlari</i>)	3	2
4	4-toifa (<i>Kattaqo'rg'on, Nurobod, Paxtachi, Payariq tumanlari</i>)	4	1,8
5	5-toifa (<i>Qo'shrabot tumani</i>)	5	1,5
II. Binoning qurilish turi bo'yicha koeffitsenti – (Kk)			
2.1	Alohida turgan bino		1,5
2.2	Binoga taqab qurilgan		1,4
2.3	Binoning ustki qismi, cherdak, bolaxona		0,9
2.4	Yarim yerto'la, yerto'la		0,7
2.5	Betonlashtirilgan (asfaltlangan) inshootlar		0,8
III. Tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsenti (Kk)			
3.1	Yer maydoni mavjud bo'lganda		0,8
IV. Tijorat maqsadida foydalanishda qulaylik koeffitsenti – (Ko)			
4.1	Asosiy qatnov yo'llarida joylashganda		0,6
4.2	Ikkinchi darajali transport qatnovi yo'llarida joylashganda		0,5

Izoh: O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022-yil 30-dekabrda PF-287-son *Farmoni*ga asosan viloyatning shahar va tumanlari 5 toifaga ajratilgan va hududiy zonalar koeffitsenti hududlar toifalariga asosan qo'llaniladi.