



O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI BUXORO VILOYATI HOKIMINING QARORI

2025-yil 28-yanvar

46-2-0-Q/25

Buxoro viloyati hokimligi

Buxoro viloyatida 2025-yilda davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to‘lovining eng kam stavkalarini tasdiqlash to‘g‘risida

O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2023-yil 14-dekabrdagi 660-sonli qarori bilan tasdiqlangan “Davlat mulkini ijaraga berish tartibi to‘g‘risida”gi Nizomning 33 va 34-bandlariga muvofiq (*O‘zbekiston Respublikasi qonun hujjatlari to‘plami*, 2009 y., 15-son, 186-modda; 2010 y., 52-son, 513-modda; 2011 y., 48-son, 494-modda; 2013 y., 37-son, 485-modda; 2014 y., 11-son, 123-modda; 21-son, 246-modda, 30-son, 372-modda; 2015 y., 1-son, 10-modda; 2017 y., 19-son, 345-modda; 25-son, 537-modda, 25-son, 543-modda; *Qonun hujjatlari ma’lumotlari milliy bazasi*, 26.03.2018 y., 09/18/209/0936-son, 22.10.2018 y., 09/18/840/2079-son, 01.04.2019 y., 09/19/265/2858-son, 20.06.2019 y., 09/19/881/3936-son, 30.09.2019 y., 09/19/822/3840-son, 19.10.2019 y., 09/19/881/3936-son) hamda O‘zbekiston Respublikasining Davlat aktivlarini boshqarish agentligining 2024-yil 30-dekabrdagi 01/23-18/1276-sonli, Iqtisodiyot va moliya vazirligining 2024-yil 29-dekabrdagi 02/29-27296-sonli qo‘shma xatiga asosan davlat mulki bo‘lgan bino va inshootlardan foydalanganlik uchun to‘lanadigan ijara haqining 2025-yil uchun eng kam miqdordagi stavkalarini belgilash maqsadida

QAROR QILAMAN:

1. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2023-yil 14-dekabrdagi “Davlat mulkini ijaraga berish tartibini yanada takomillashtirish to‘g‘risida”gi 660-sonli qarori ijro uchun, O‘zbekiston Respublikasining Davlat aktivlarini boshqarish agentligining 2024-yil 30-dekabrdagi 01/23-18/1276-sonli hamda Iqtisodiyot va moliya vazirligining 2024-yil 29-dekabrdagi 02/29-27296-sonli qo‘shma xati ma’lumot uchun qabul qilinsin.

2. Viloyatning ma’muriy markazlari (Buxoro shahri) hududida joylashgan davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun 2025-yilda 1 kv.metr uchun qo‘llaniladigan

ijara to'lovining eng kam stavkalari (iqtisodiy sohalar va tarmoqlar bo'yicha) 1-ilovaga muvofiq;

Viloyatning ma'muriy markazlaridan tashqari hududlarida joylashgan davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun 2025-yilda 1 kv.metr uchun qo'llaniladigan ijara to'lovining eng kam stavkalari (iqtisodiy sohalar va tarmoqlar bo'yicha) 2-ilovaga muvofiq;

Sanaot zonalari hududlaridagi davlat ko'chmas mulkini 2025-yilda ijaraga berishda 1 kv.metr uchun qo'llaniladigan ijara to'lovining eng kam stavkalari 3-ilovaga muvofiq;

Bino va inshootlar bo'yicha ijara to'lovini (ijara to'lovining tayanch stavkasi) hisoblab chiqishda qo'llanadigan hudud zonalari bo'yicha koeffitsiyentlar 4-ilovaga muvofiq;

Radio, uyali va peydjing aloqa antennalari (texnik uskunalar) o'rnatilganda foydalanadigan maydon uchun to'lanadigan ijara haqining hisoblanishi tartibi 5-ilovaga muvofiq;

Ijara to'lovining eng kam stavkalariga qo'llaniladigan koeffitsientlarning hisoblash tartibi 6-ilovaga muvofiq tasdiqlansin.

3. Budjetdan moliyalashtiriladigan davlat muassasalari va ularning hududiy va tuman (shahar) bo'linmalari, shuningdek, xalqaro tashkilotlar vakolatxonalari, qo'shma loyihalarni amalga oshirish guruhlar davlat mulki bo'lgan binolar va inshootlarga tekin foydalanish huquqi asosida joylashtirish (qonunchilik hujjatlarida nazarda tutilgan holatlar bundan mustasno) belgilab qo'yilsin.

4. Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining Buxoro viloyat hududiy boshqarmasi (F.Ergashev)ga:

davlat mulkini ijaraga berishni tashkil etish va ijaraga berish;

ijaraga berilgan davlat mulkini va uni ijaraga berishdan tushadigan mablag'larni hisobga olish va monitoringini olib borish;

ijaraga beriladigan davlat mulki bo'yicha ma'lumotlar bazasini shakllantirish;

ijara obyektlaridan maqsadli foydalanilishini va ularning saqlanishini, shuningdek ijara to'lovi o'z vaqtida va to'liq to'lanishini nazorat qilish;

davlat mulkini ijaraga berish sohasidagi qonunchilikni buzish holatlari aniqlangan hollarda ma'muriy huquqbuzarlik to'g'risida bayonnomalar rasmiylashtirish va sudlarga yuborish;

foydalanilmayotgan davlat mulki ijaraga berilishi to'g'risidagi e'lonlarni va ijaraga berilayotgan davlat mulklari ro'yxatlarini davriy nashrlarda hamda viloyat hokimligining, O'zbekiston Respublikasi Davlat aktivlarini boshqarish agentligi viloyat hududiy boshqarmasining va Savdo-sanoat palatasi viloyat hududiy boshqarmasining veb-saytlarida va ijtimoiy tarmoqlardagi sahifalarida joylashtirilishini ta'minlash topshirilsin.

5. Davaktiv agentligi huzuridagi Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining Buxoro viloyat hududiy boshqarmasi boshlig'i (F.Ergashev) Buxoro viloyat soliq boshqarmasi (D.Yuldashev), shahar va tuman hokimliklari hududlarda ijara munosabatlarini tartibga solish, ijaraga berilayotgan davlat mulki hisobotini to'g'ri yuritish va budjetga qo'shimcha mablag'larni jalb qilish maqsadida davlat mulkini balansda saqlovchilari tomonidan ijaraga berish samaradorligini oshirish va tashkillashtirishda o'zaro hamkorlikni yo'lga qo'ysin.

6. Vazirlik va idoralarning viloyat boshqarmalari hamda tizim tashkilotlari balansidagi davlat mulklarini xatlovdan o'tkazsin va bo'sh turgan yoki samarasiz foydalanilayotgan davlat mulklarini ijaraga berish bo'yicha har chorak yakuni bilan hisobot oyidan keyingi oyning 10-sanasigacha Davaktiv agentligi huzuridagi Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining viloyat hududiy boshqarmasiga bu mulkning joylashgan joyi, miqdori, tarkibi va boshqa umumiy tavsiflari ko'rsatilgan ma'lumotlarini taqdim etib borsin.

7. Davlat kadastrlar palatasi Buxoro viloyat hududiy boshqarmasi (E.Zayniddinov) har chorak yakuni bilan keyingi oyning 5-sanasiga qadar viloyatda mavjud davlat mulki obyektlarining ro'yxatini elektron holatda Davaktiv agentligi huzuridagi Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining Buxoro viloyat hududiy boshqarmasiga taqdim etib borsin.

8. Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining Buxoro viloyat hududiy boshqarmasi boshlig'i (F.Ergashev) va Davaktiv agentligi Buxoro viloyat hududiy boshqarmasi (F.Norov), doimiy ravishda Savdo-sanoat palatasi, "Hunarmand" uyushmasi Buxoro viloyat boshqarmasi, hududlarning hokim yordamchilari, soliq inspektorlari, yoshlar yetakchilari bilan birgalikda davlat mulkini balansida saqlovchi davlat tashkilotlari tomonidan ob'yektlarni yoki ularning qismlarini ijaraga berish yuzasidan taqdim etilgan takliflar bo'yicha auksion savdolariga chiqariladigan ob'yektlarga salohiyatli tadbirkorlik sub'yektlarini jalb qilish bo'yicha barcha zarur choralarni ko'rsin va yetarlicha targ'ibot ishlarini amalga oshirib borsin.

9. Viloyat hokimligi axborot xizmati rahbari – matbuot kotibi (O.Jo'rayev) mazkur qarorni davriy nashrlarda e'lon qilinishini hamda viloyat hokimligining rasmiy veb-saytiga joylashtirilishini ta'minlasin.

10. Viloyat hokimining 2024-yil 26-yanvardagi "Viloyatda davlat mulkidan foydalanganlik uchun to'lanadigan ijara haqining 2024-yil uchun eng kam miqdordagi

stavkalarini tasdiqlash to'g'risida"gi 48-2-0-Q/24-sonli qarori o'z kuchini yo'qotgan deb hisoblansin.

11. Mazkur qarorning ijrosini nazorat qilish viloyat hokimining birinchi o'rinbosari B.Axmedov zimmasiga yuklatilsin.

12. Ushbu qaror rasmiy e'lon qilingan kundan boshlab kuchga kiradi.

Buxoro viloyati hokimi



B.K.Zaripov

Buxoro viloyat hokimining
2025-yil 28-yanvardagi
46-2-0-Q/25-son qaroriga
1-ilova

Viloyatning ma'muriy markazlari (Buxoro shahri) hududida joylashgan davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun 2025-yilda 1 kv.metr uchun qo'llaniladigan ijara to'lovining eng kam stavkalari (iqtisodiy sohalar va tarmoqlar bo'yicha)

№	Ijaraga beriladigan maydonlardan foydalanish maqsadi	2025-yilda 1 kv.m. maydon uchun yillik eng kam ijara to'lovi stavkalari (QQS bilan birga) (so'mda)
Ishlab chiqarish		
1	Ishlab chiqarish turlari bo'yicha (kimyo, neft, mashinasozlik, hisoblash texnikalari, traktorsozlik, maishiy anjomlar, sanitariya, metall, tamaki, elektronika va santexnika mahsulotlari va jihozlari)	16 000
2	Rezina va plastmassa buyumlar ishlab chiqarish	50 700
3	Elektr energiya ishlab chiqarish	16 000
Qurilish sanoati		
4	Qurilish mahsulotlari sanoati (asfalt, bitum, tosh saralash, shlakoblok, penablok, gazoblok, suvoq qorishmalari, gipsokarton, tunikafon, shifer, sement, senvich panel ishlab chiqarish va yog'ochni qayta ishlash)	16 000
5	Deraza, eshiklar va mebel ishlab chiqarish sanoati (yog'ochdan)	53 300
6	Deraza, eshik va mebellar ishlab chiqarish (plastik, alyumin va MDFdan)	84 800
Yengil sanoat		
7	Yengil sanoat turlari bo'yicha (to'qimachilik, tikuvchilik, charm, mo'yna, poyabzal, sellyuloza-qog'oz sanoati)	16 000

Oziq-ovqat sanoati		
8	Oziq-ovqat mahsulotlari ishlab chiqarish (yogʻ, goʻsht, baliq, ichimlik, un, qandolat mahsulotlari hamda omuxta-yem sanoati)	16 000
9	Chorva (qoʻy) mollarini soʻyish va sotish (jumladan kushxona)	45 200
10	Sut mahsulotlari sanoati	31 300
11	Non va qolipli (bulka) non mahsulotlari ishlab chiqarish	45 200
Qishloq xoʻjaligi		
12	Oʻsimlikshunoslik (oʻrmon xoʻjaligi va bogʻlar) 1 gektar yer maydoni uchun	6 456 200
13	Issiqxona xoʻjaligi 1 gektar yer maydoni uchun	16 101 000
14	Chorva va parranda yetishtirish (boqish)	7 700
15	Baliqchilik (shu jumladan sunʼiy maydon) 1 gektar uchun	14 456 200
16	Asalarichilik 1 gektar yer maydoni uchun	4 196 900
Transport va aloqa		
17	Transport infratuzilmalari (avtopark, taksopark, avtomobil toʻxtash joylari va garaj)	16 000
18	Transport infratuzilmalari (jarima maydonlari)	8 200
19	Avtomobillarni yuvish	51 800
20	Avtomobillarga yoqilgʻi quyish (benzin, dizel)	56 500
21	Avtomobillarga yoqilgʻi quyish (gaz quyish shoxobchalari)	63 000
22	Elektromobillarni quvvatlash shoxobchasi	27 400
23	Yengil avtomashinalar va boshqa turdagi transport vositalarini taʼmirlash va texnik xizmat koʻrsatish	51 700
24	Vulkanizatsiya, payvandlash, chilangarlik ishlarining barcha turlari	39 300
25	Aholi buyurtmasiga asosan yuk tashish va transport xizmatlari	29 100
26	Pochta va kuryerlik aloqasi	35 900

27	Elektr-simli aloqa (WIFI Router)	32 300
28	Radio, uyali aloqa va peydjer aloqasi (inshootlarni hisobga olgan holda hudud doirasida)	135 600
Savdo va umumiy ovqatlanish		
29	Ulgurji savdo	45 200
30	Mahsulotlarni (xizmatlarni) qismlab savdo faoliyatini amalga oshiruvchi ulgurji savdo bozorlaridagi savdo do'konlari	116 100
31	Chakana savdo	45 200
32	Sotuvchisiz elektron uskunalar orqali chakana savdoni tashkil etish	109 800
33	Umumiy ovqatlanish (Tabiiy va sun'iy suv havzalari hamda daryo bo'ylarida baliq mahsulotlari va taomlari savdosi, fast fud)	45 200
34	Kitob do'konlari	6 300
35	Lombardlar	58 400
Xizmat ko'rsatish		
36	Xizmat ko'rsatish turlari bo'yicha (xo'jalik buyumlarini ijaraga berish, nusxa ko'chirish, ko'chmas mulklar bilan bog'liq xizmatlar, reklama va ko'rgazmalar, geodeziya va gidrometeorologiya)	45 200
37	Kompyuter o'yinlarini tashkil etish	67 800
38	Mehmonxona xo'jaligi	51 700
39	Umumiy yashash joylari (shu jumladan talabalar va o'quvchilar turar joylari)	40 200
40	Maishiy xizmatning noishlab chiqarish turlari (veterinariya xizmatlari, kimyoviy tozalash va bo'yash, avtomobil, velosiped, samokatlarni ijaraga berish, paxta va jun tozalash va titish hamda ko'ngilochar qurilmalar joylashtirish)	26 000
41	Mashina va uskunalarni ta'mirlash	16 000
42	Loyiha, loyiha-qidiruv tashkilotlari	35 900
43	Poligrafiya sanoati	39 300

44	Qishloq xo'jaligiga xizmat ko'rsatuvchi tashkilotlar	35 900
45	Suv bo'yida xizmat ko'rsatish joylari (plyaj zonalari, baliq ovlash maskanlari, qayiqda suzish va suv sayohati va suv bo'yida turizm xizmatlarini tashkil etish)*	32 300
46	Quyosh panellari va suv isitish qurilmalar joylashtirish	7 700
47	Sartaroshxona, fotosalon, modalar atelezi, poyabzallarni ta'mirlash ustaxonasi	38 900
48	Hammomlar	77 800
49	Saunalar va basseynlar	155 000
Turizm xizmatlari		
50	Madaniy meros obyektlarida hunarmandchilik turlari bo'yicha (misgarlik, zargarlik, o'ymakorlik, rassomchilik, do'ppido'zlik, telpak, cho'girma, chopon va x.k)	48 200
51	Hunarmandchilik turlari bo'yicha (yodgorlik majmualari yasash, misgarlik, zargarlik, o'ymakorlik, rassomchilik, do'ppido'zlik, telpak, cho'girma, chopon va x.k)	38 200
52	Madaniy meros obyektlarida hostel va mehmonxona xizmatlarini tashkil etish	90 700
53	Madaniy meros obyektlarida savdo xizmatlarini ko'rsatish (esdalik buyumlari, sovg'alar, hunarmandchilik mahsulotlari va h.k)	70 800
54	Madaniy meros obyektlarida umumiy ovqatlanish shoxobchalari (restoran, kafe, fas-fud va h.k)	80 700
55	Madaniy ko'ngilochar markazlar (bilyard, o'yin avtomatlari, diskoteka)	51 700
Sog'liqni saqlash		
56	Davolash maskani (statsionar davolash)	32 300
57	Davolash maskani (shu jumladan laboratoriya, operatsion blok, stamatologiya, fizioterapiya)	99 500
58	Tibbiy asbob uskunalari o'rnatish (massajlovchi stullar, MRT, UZI, MSKT, rentgen va boshqa qurilmalari)	123 100

59	Tibbiyot sanoati (Tibbiyot buyumlari, asbob uskunalari va dori vositalari ishlab chiqarish)	124 100
60	Fitobar	22 300
61	Dorixonalar (optika, tibbiyot anjomlari va jihozlari sotish)	54 400
62	Protez-ortopediya moslamalarini tayyorlash va ta'mirlash	32 300
63	Ijtimoiy-dorixonalar	23 000
Jismoniy tarbiya va sport		
64	Sport maydonlari (stadionlar)	29 300
65	Sport zallari (qo'l jangi, karate, kurash, sambo, erkin kurash va h.k)	16 000
66	Fitnes va yengil atletika zallari	128 000
Ta'lim		
67	Nodavlat ta'lim tashkilotlari (oliy, o'rta va maktabgacha tarbiya muassasalari)	32 300
68	Tayyorlov kurslari (IT, malaka oshirish va repitetorlik)	53 300
69	Oliy ta'lim muassasalarida umumiy ovqatlanish	31 500
70	O'rta maxsus ta'lim muassasalarida (jumladan maktablarda) umumiy ovqatlanish	23 750
71	Madaniyat va san'at	45 200
72	Ko'rgazmalar	34 900
73	Madaniy dam olishni tashkil etish (bog'lar, zooparklar, televideniyalar va radioeshittirishlar redaksiyalari)	32 300
74	Kinostudiyalar, ovoz yozish studiyalari	51 700
75	Fan va ilmiy xizmatlar ko'rsatish	19 600
76	Avtomaktablar	28 650
77	O'quv amaliyot poligonlari (test tajriba va sinov maydonlari)	16 000
Moliya-kredit faoliyati		

78	Moliya, kredit va pensiya ta'minoti (sug'urtalash va auditorlik faoliyatidan tashqari)	45 200
79	Auditorlik faoliyati	45 200
80	Buxgalteriya va soliq servis xizmatlari	70 800
81	Marketing tadqiqotlari, tijorat, moliya va boshqaruv faoliyatlari bo'yicha maslahatxonalar	45 200
82	Bankomatlar	647 000
83	Paynetlar	129 700
84	Turli xizmat turlari uchun to'lov qabul qilish maskanlari (kassalar)	129 700
85	Front-ofislar (Banklar uchun)	55 200
86	Bank xizmatlari ofisi	45 200
87	Sug'urta faoliyati	38 900
88	Avia kassalar (shu jumladan temir yo'l, avtotransport va boshqalar)	70 800
Faoliyatning boshqa turlari		
89	Notarial xizmatlar	45 200
90	Sud va yuridik xizmat muassasalari hamda advokatlar kollegiyasi	38 900
91	Jamoat birlashmalari	13 050
92	Omborxonalar	45 200
93	Davlat korxona va muassasalari	19 600
94	Xususiy tashkilotlarga ofis	70 800
95	Arxiv xizmati	19 600
96	Tahririyat va nashriyotlar	26 000
97	Metallolom va ikkilamchi qog'oz (latta) mahsulotlarini to'plash joylari	26 000
98	Laboratoriyalar (Tibbiy xizmatlardan tashqari)	32 300

Izoh: Davlat mulkini ijaraga berishda imtiyozlar va preferensiyalar qo'llanishi qonunchilikda belgilangan tartiblarda amalga oshirilishi mumkin.

* O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 02.09.2023-yildagi "Davlatga tegishli suv havzalarini tadbirkorlik subyektlariga "E-auksion" elektron savdo platformasi orqali ijaraga berish tartibi to'g'risidagi nizomni tasdiqlash haqida 441-son qaroriga asosan qo'shilgan faoliyat turlari.

Buxoro viloyat hokimining
2025-yil 28-yanvardagi
46-2-0-Q/25-son qaroriga
2-ilova

Viloyatning ma'muriy markazlaridan tashqari hududlarida joylashgan davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun 2025-yilda 1 kv.metr uchun qo'llaniladigan ijara to'lovining eng kam stavkalari (iqtisodiy sohalar va tarmoqlar bo'yicha)

№	Ijaraga beriladigan maydonlardan foydalanish maqsadi	2025-yilda 1 kv.m. maydon uchun yillik eng kam ijara to'lovi stavkalari (QQS bilan birga) (so'mda)
Ishlab chiqarish		
1	Ishlab chiqarish turlari bo'yicha (kimyo, neft, mashinasozlik, hisoblash texnikalari, traktorsozlik, maishiy anjomlar, sanitariya, metall, tamaki, elektronika va santexnika mahsulotlari va jihozlari)	11 300
2	Rezina va plastmassa buyumlar ishlab chiqarish	36 750
3	Elektr energiya ishlab chiqarish	11 300
Qurilish sanoati		
4	Qurilish mahsulotlari sanoati (asfalt, bitum, tosh saralash, shlakoblok, penablok, gazoblok, suvoq qorishmalari, gipsokarton, tunikafon, shifer, sement, senvich panel ishlab chiqarish va yog'ochni qayta ishlash)	11 300
5	Deraza, eshiklar va mebel ishlab chiqarish sanoati (yog'ochdan)	34 550
6	Deraza, eshik va mebellar ishlab chiqarish (plastik, alyumin va MDFdan)	48 450
Yengil sanoat		
7	Yengil sanoat turlari bo'yicha (to'qimachilik, tikuvchilik, charm, mo'yna, poyabzal, selluloza-qog'oz sanoati)	11 300
Oziq-ovqat sanoati		

8	Oziq-ovqat mahsulotlari ishlab chiqarish (yogʻ, goʻsht, baliq, ichimlik, un, qandolat mahsulotlari hamda omuxta-yem sanoati)	11 300
9	Chorva (qoʻy) mollarini soʻyish va sotish (jumladan kushxona)	32 500
10	Sut mahsulotlari sanoati	22 600
11	Non va qolipli (bulka) non mahsulotlari ishlab chiqarish	28 200
Qishloq xoʻjaligi		
12	Oʻsimlikshunoslik (oʻrmon xoʻjaligi va bogʻlar) 1 gektar yer maydoni uchun	4 624 000
13	Issiqxona xoʻjaligi 1 gektar yer maydoni uchun	11 101 000
14	Chorva va parranda yetishtirish (boqish)	5 600
15	Baliqchilik (shu jumladan sunʼiy maydon) 1 gektar uchun	9 624 000
16	Asalarichilik 1 gektar yer maydoni uchun	3 005 900
Transport va aloqa		
17	Transport infratuzilmalari (avtopark, taksopark, avtomobil toʻxtash joylari va garaj)	11 300
18	Transport infratuzilmalari (jarima maydonlari)	4 050
19	Avtomobillarni yuvish	32 600
20	Avtomobillarga yoqilgʻi quyish (benzin, dizel)	42 100
21	Avtomobillarga yoqilgʻi quyish (gaz quyish shoxobchalari)	45 600
22	Elektromobillarni quvvatlash shoxobchasi	19 900
23	Yengil avtomashinalar va boshqa turdagi transport vositalarini taʼmirlash va texnik xizmat koʻrsatish	36 900
24	Vulkanizatsiya, payvandlash, chilangarlik ishlarining barcha turlari	28 400
25	Aholi buyurtmasiga asosan yuk tashish va transport xizmatlari	21 000
26	Pochta va kuryerlik aloqasi	26 000
27	Elektr-simli aloqa (WIFI Router)	23 000

28	Radio, uyali aloqa va peydjer aloqasi (inshootlarni hisobga olgan holda hudud doirasida)	97 200
Savdo va umumiy ovqatlanish		
29	Ulgurji savdo	32 500
30	Mahsulotlarni (xizmatlarni) qismlab savdo faoliyatini amalga oshiruvchi ulgurji savdo bozorlaridagi savdo do'konlari	83 000
31	Chakana savdo	32 500
32	Sotuvchisiz elektron uskunalar orqali chakana savdoni tashkil etish	89 800
33	Umumiy ovqatlanish (Tabiiy va sun'iy suv havzalari hamda daryo bo'ylarida baliq mahsulotlari va taomlari savdosi, fast fud)	32 500
34	Kitob do'konlari	4 700
35	Lombardlar	41 800
Xizmat ko'rsatish		
36	Xizmat ko'rsatish turlari bo'yicha (xo'jalik buyumlarini ijaraga berish, nusxa ko'chirish, ko'chmas mulklar bilan bog'liq xizmatlar, reklama va ko'rgazmalar, geodeziya va gidrometeorologiya)	32 500
37	Kompyuter o'yinlarini tashkil etish	48 700
38	Mehmonxona xo'jaligi	36 900
39	Umumiy yashash joylari (shu jumladan talabalar va o'quvchilar turar joylari)	28 200
40	Maishiy xizmatning noishlab chiqarish turlari (veterinariya xizmatlari, kimyoviy tozalash va bo'yash, avtomobil, velosiped, samokatlarni ijaraga berish, paxta va jun tozalash va titish hamda ko'ngilochar qurilmalar joylashtirish)	18 500
41	Mashina va uskunalarni ta'mirlash	11 300
42	Loyiha, loyiha-qidiruv tashkilotlari	26 000
43	Poligrafiya sanoati	32 500
44	Qishloq xo'jaligiga xizmat ko'rsatuvchi tashkilotlar	26 000

45	Suv bo'yida xizmat ko'rsatish joylari (plyaj zonalari, baliq ovlash maskanlari, qayiqda suzish va suv sayohati va suv bo'yida turizm xizmatlarini tashkil etish)*	23 000
46	Quyosh panellari va suv isitish qurilmalar joylashtirish	5 600
47	Sartaroshxona, fotosalon, modalar atelezi, poyabzallarni ta'mirlash ustaxonasi	28 200
48	Hammomlar	55 600
49	Saunalar va basseynlar	111 100
Turizm xizmatlari		
50	Madaniy meros obyektlarida hunarmandchilik turlari bo'yicha (misgarlik, zargarlik, o'ymakorlik, rassomchilik, do'ppido'zlik, telpak, cho'girma, chopon va x.k)	37 700
51	Hunarmandchilik turlari bo'yicha (yodgorlik majmualari yasash, misgarlik, zargarlik, o'ymakorlik, rassomchilik, do'ppido'zlik, telpak, cho'girma, chopon va x.k)	27 700
52	Madaniy meros obyektlarida hostel va mehmonxona xizmatlarini tashkil etish	70 700
53	Madaniy meros obyektlarida savdo xizmatlarini ko'rsatish (esdalik buyumlari, sovg'alar, hunarmandchilik mahsulotlari va h.k)	50 800
54	Madaniy meros obyektlarida umumiy ovqatlanish shoxobchalari (restoran, kafe, fas-fud va h.k)	57 700
55	Madaniy ko'ngilochar markazlar (bilyard, o'yin avtomatlari, diskoteka va boshqalar)	36 900
Sog'liqni saqlash		
56	Davolash maskani (statsionar davolash)**	23 000
57	Davolash maskani (shu jumladan laboratoriya, operatsion blok, stamatalogiya, fizioterapiya)	79 500
58	Tibbiy asbob uskunalari o'rnatish (massajlovchi stullar, MRT, UZI, MSKT, rentgen va boshqa qurilmalari)	103 100
59	Tibbiyot sanoati (Tibbiyot buyumlari, asbob uskunalari va dori vositalari ishlab chiqarish)	104 100
60	Fitobar	16 000
61	Dorixonalar (optika, tibbiyot anjomlari va jihozlari sotish)	29 200

62	Protez-ortopediya moslamalarini tayyorlash va ta'mirlash	23 000
63	Ijtimoiy-dorixonalar	15 000
Jismoniy tarbiya va sport		
64	Sport maydonlari (stadionlar)	24 300
65	Sport zallari (qo'l jangi, karate, kurash, sambo, erkin kurash va h.k)	11 300
66	Fitnes va yengil atletika zallari**	108 000
Ta'lim		
67	Nodavlat ta'lim tashkilotlari (oliy, o'rta va maktabgacha tarbiya muassasalari)**	23 000
68	Tayyorlov kurslari (IT, malaka oshirish va repetitorlik)	38 600
69	Oliy ta'lim muassasalarida umumiy ovqatlanish	22 700
70	O'rta maxsus ta'lim muassasalarida (jumladan maktablarda) umumiy ovqatlanish	17 000
71	Madaniyat va san'at	32 500
72	Ko'rgazmalar	26 100
73	Madaniy dam olishni tashkil etish (bog'lar, zooparklar, televideniya va radioeshittirishlar redaksiyalari)	23 000
74	Kinostudiyalar, ovoz yozish studiyalari	36 900
75	Fan va ilmiy xizmatlar ko'rsatish	13 800
76	Avtomaktablar	16 400
77	O'quv amaliyot poligonlari (test tajriba va sinov maydonlari)	11 300
Moliya-kredit faoliyati		
78	Moliya, kredit va pensiya ta'minoti (sug'urtalash va auditorlik faoliyatidan tashqari)	32 500
79	Auditorlik faoliyati	30 400
80	Buxgalteriya va soliq servis xizmatlari	50 800
81	Marketing tadqiqotlari, tijorat, moliya va boshqaruv faoliyatlari bo'yicha maslahatxonalar	32 500

82	Bankomatlar	463 300
83	Paynetlar	92 750
84	Turli xizmat turlari uchun to'lov qabul qilish maskanlari (kassalar)	92 750
85	Front-ofislar (Banklar uchun)	45 200
86	Bank xizmatlari ofisi	32 500
87	Sug'urta faoliyati	32 500
88	Avia kassalar (shu jumladan temir yo'l, avtotransport va boshqalar)	50 800
Faoliyatning boshqa turlari		
89	Notarial xizmatlar	32 500
90	Sud va yuridik xizmat muassasalari hamda advokatlar kollegiyasi	28 200
91	Jamoat birlashmalari	9 100
92	Omborxonalar	32 500
93	Davlat korxona va muassasalari	13 800
94	Xususiy tashkilotlarga ofis	50 800
95	Arxiv xizmati	11 550
96	Tahririyat va nashriyotlar	18 500
97	Metallolom va ikkilamchi qog'oz (latta) mahsulotlarini to'plash joylari	18 500
98	Laboratoriyalar (Tibbiy xizmatlardan tashqari)	23 000

Izoh: Davlat mulkini ijaraga berishda imtiyozlar va preferensiyalar qo'llanishi qonunchilikda belgilangan tartiblarda amalga oshirilishi mumkin.

* O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 02.09.2023-yildagi "Davlatga tegishli suv havzalarini tadbirkorlik subyektlariga "E-auksion" elektron savdo platformasi orqali ijaraga berish tartibi to'g'risidagi nizomni tasdiqlash haqida" 441-son qaroriga ham tatbiq etiladi.

**** Mazkur faoliyat turlari bo'yicha 4 va 5 toifadagi tumanlar hududidagi davlat mulki bo'lgan ijtimoiy soha obyektlarini faqat o'z faoliyat yo'nalishini saqlagan holda ijaraga berishda amaldagi minimal stavkaga nisbatan 50 foiz imtiyoz qo'llaniladi.**

Buxoro viloyat hokimining
2025-yil 28-yanvardagi
46-2-0-Q/25-son qaroriga
3-ilova

**Sanoat zonalari hududlaridagi davlat ko'chmas mulkini 2025-yilda ijaraga berishda 1 kv.metr uchun qo'llaniladigan
ijara to'lovining eng kam stavkalari**

(so'mda)

T/R	Hudud nomi	Taklif etilayotgan narx (QQS bilan birga) <i>(respublika tuman va shaharlari toifalari bo'yicha)</i>				
		1-toifa (1 kv.m)	2-toifa (1 kv.m)	3-toifa (1 kv.m)	4-toifa (1 kv.m)	5-toifa (1 kv.m)
1	Buxoro	120 000	102 000	84 000	66 000	60 000

Buxoro viloyat hokimining
2025-yil 28-yanvardagi
46-2-0-Q/25-son qaroriga
4-ilova

**Bino va inshootlar bo'yicha ijara to'lovini (ijara to'lovining
tayanch stavkasi) hisoblab chiqishda qo'llanadigan hudud zonalari
bo'yicha koeffitsiyentlar**

Hududiy zonalar koeffitsiyenti (Kz):

t/r	Shahar va tumanlar nomi	Zonalar	Hududiy zonalar koeffitsiyentlari
1	Buxoro shahri	1	3
2	Kogon shahri	2	2,5
3	Buxoro tumani	3	2
4	Vobkent tumani	3	2
5	Jondor tumani	3	2
6	Kogon tumani	3	2
7	Olot tumani	3	2
8	Peshko' tumani	3	2
9	Romitan tumani	3	2
10	Shofirkon tumani	3	2
11	Qorako'l tumani	3	2
12	Qorovulbozor tumani	3	2
13	G'ijduvon tumani	2	2,5

Binolar va inshootlar bo'yicha ijara to'lovini (ijara to'lovining tayanch stavkasi) hisoblab chiqish quyidagi tarzda aniqlanadi:

$Ts=Es \cdot Kz \cdot (Kq+Kh+Ko)$, bunda koeffitsiyentlar:

Binoning qurilish turi bo'yicha koeffitsiyent - (Kq):

davlat mulki obyektni yaxlit holatda ijaraga olganda – 1,5

davlat mulki obyektni bir qismini ijaraga olganda (yertulasi, yarim yer to'las, bino ichidagi xonasi, boloxonasi, tom qismi, taqab qurilgan bino) – 1,0

obyektga birlashtirilgan yer maydoni, beton (asfalt) maydoni bo'yicha – 0,7

Tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsiyenti – (Kh):

yer maydoni mavjud bo'lganda – 0,7

daxliz(koridor)mavjud bo'lganda – 0,5

Tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsiyenti – (Ko):

(asosiy avtotransport yo'llari bo'ylab joylashish, ikkinchi darajali avtotransport yo'llariga chiqishda joylashish va boshqalar):

asosiy qatnov yo'llarida joylashgani – 0,5

ikkinchi darajali transport qatnovi yo'llariga chiqish joyi – 0,4

Buxoro viloyat hokimining
2025-yil 28-yanvardagi
46-2-0-Q/25-son qaroriga
5-ilova

**Radio, uyali va peydjing aloqa antennalari (texnik uskunalari)
o'rnatilganda foydalanadigan maydon uchun to'lanadigan
ijara haqining hisoblanishi tartibi**

1. Bino va inshootlarning yuqori qismi, cherdak, boloxona (shuningdek davlat mulki bo'lgan inshootlarning yuqori qismi) qismlarida o'rnatilganda:

$$Ts = Es * Kz * (Kq + Kh + Ko)$$

Ts - bir yilga bir kv.metr uchun ijara to'lovi tayanch stavkasi

Es - bir yilga bir kv.metr uchun eng kam stavka

Kz - hududiy zona koeffitsiyenti

Kq - 0,7

Kh - 0

Ko - 0,5

2. Bino va inshootlarga biriktirilgan, shuningdek alohida ajratilgan maydonlarga o'rnatilganda:

$$Ts = Es * Kz * (Kq + Kh + Ko)$$

Ts - bir yilga bir kv.metr uchun ijara to'lovi tayanch stavkasi

Es - bir yilga bir kv.metr uchun eng kam stavka (umumiy ijara maydoni tortqich qoziqlarining umumiy perimetri bo'yicha hisoblanadi)

Kz - hududiy zona koeffitsiyenti

Kq - 0

Kh - 0,7

Ko - 0,5

3. Bino va inshootlarning ichki qismida joylashgan xonalarga texnik uskunalar o'rnatilganda:

$$Ts = Es * Kz * (Kq + Kh + Ko)$$

Ts - bir yilga bir kv.metr uchun ijara to'lovi tayanch stavkasi

Es - bir yilga bir kv.metr uchun eng kam stavka

Kz - hududiy zona koeffitsiyenti

Kq - 1,0

Ko - 0,5

Buxoro viloyat hokimining
2025-yil 28-yanvardagi
46-2-0-Q/25-son qaroriga
6-ilova

Ijara to'lovining eng kam stavkalariga qo'llaniladigan koeffitsientlarning hisoblash tartibi

Davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to'lovining eng kam miqdori quyidagicha hisoblab chiqiladi:

$$T_s = E_s * K_z * (K_q + K_h + K_o)$$

Bunda:

T_s — davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun bir yilga bir kv.metr uchun ijara to'lovining eng kam miqdori;

E_s — davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun bir yilga bir kv.metr uchun ijara to'lovining eng kam stavkasi;

K_z — hududiy zonalar koeffitsienti;

K_q — Qurilish turi bo'yicha koeffitsient;

K_h — tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsienti;

K_o — tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsienti (asosiy avtotransport yo'llari bo'ylab joylashish, ikkinchi darajali avtotransport yo'llariga chiqishda joylashish va boshqalar).

Qurilish turi bo'yicha koeffitsient (K_q), tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsienti (K_h) va tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsienti (K_o)ning yig'indisi 1 birlikdan kam bo'lgan taqdirda, yaxlitlangan holda 1 birlikka teng hisoblanadi.

Yuqorida keltirilgan koeffitsientlar quyidagilarni ifodalaydi, jumladan:

- **Hududiy zonalar koeffitsienti (K_z)** – viloyat, tuman (shahar) markazlari hamda chekka hududlarning rivojlanganlik darajasidan kelib chiqqan holda belgilanadigan koeffitsient;

- **Qurilish turi bo'yicha koeffitsient (K_q)** – davlat mulki obyektni yaxlit holatda yoki uning bir qismini (yertulasi, yarim yer to'lasi, bino ichidagi xonasi, boloxonasi, tom qismi) hamda obyektga biriktirilgan yer maydoni, shu jumladan beton (asfalt) maydoni bo'yicha belgilanadigan koeffitsient.

Bunda, ijaraga oluvchi davlat mulki obyektni to'liq ijaraga olganda (shartnoma muddati davomida balansda saqlovchi obyektдан foydalanish imkoni cheklanganda) qurilish turi bo'yicha alohida turgan bino koeffitsienti qo'llaniladi;

Ijaraga oluvchi davlat mulki obyektining bir qismini yertulasi, yarim yer to'las, bino ichidagi xonasi, boloxonasi, tom qismi yoki biriktirilgan yer maydoni, shu jumladan beton (asfalt) maydonini ijaraga olganda va ushbu maydonlardan balansda saqlovchi bilan birgalikda foydalanilganda qurilish turi bo'yicha koeffitsient ijaraga berilgan maydon obyektning joylashgan qismi asosida qo'llaniladi.

- Tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsienti (K_h) - ushbu koeffitsient davlat mulki obyektini yaxlit holatda (to'liq) ijaraga berilganda (shartnoma muddati davomida balansda saqlovchi obyektidan foydalanish imkoni cheklanganda) qo'llanilmaydi qolgan holatlarda (obyektning bir qismi berilganda) qo'llaniladi.

Ushbu koeffitsient qo'llanilmagan hollarda obyekt hududidagi betonlashtirilgan (asfaltlangan) maydonlari ijara maydoni sifatida shartnomaga kiritiladi va belgilangan tartibda to'lov undiriladi.

- **Tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsienti (K_o)** - ushbu koeffitsient obyekt joylashgan manzilining tijoriy faoliyat uchun qulaylik darajasini belgilaydi.

Bunda, ijaraga berilgan obyekt xalqaro va mahalliy ahamiyatdagi avtomobil yo'llariga tutash hududlarda joylashgan bo'lsa asosiy avtotransport yo'lida joylashgan hisoblanadi. Mahallalar ichki ko'chalarida joylashgan bo'lsa ikkinchi darajali avtotransport yo'lida joylashgan hisoblanadi.