



O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI JIZZAX VILOYATI HOKIMINING QARORI

2025-yil 16-yanvar

30-3-0-Q/25

Jizzax viloyati hokimligi

Jizzax viloyatida 2025-yilda davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to‘lovining eng kam stavkalarini tasdiqlash to‘g‘risida

O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2023-yil 14-dekabrda
“Davlat mulkini ijaraga berish tartibini yanada takomillashtirish to‘g‘risida”gi
660-sonli Qarori bilan tasdiqlangan “Davlat mulkini ijaraga berish tartibi to‘g‘risida”gi
Nizomning 33 va 34-bandlariga muvofiq O‘zbekiston Respublikasi Davlat aktivlarini
boshqarish agentligining (2024-yil 30-dekabrda 01/23-18/1276-son) hamda
O‘zbekiston Respublikasi Iqtisodiyot va moliya vazirligining (2024-yil 29-dekabrda
02/29-27269-son) qo‘shma xatini inobatga olib, inobatga olib,

QAROR QILAMAN:

1. Quyidagilar:

Jizzax viloyatida 2025-yilda davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun
ijara to‘lovining eng kam stavkalari **1-ilovaga**;

Sanoat zonalari hududlaridagi davlat ko‘chmas mulkini 2025-yilda ijaraga
berishda qo‘llaniladigan ijara to‘lovining eng kam stavkalari **2-ilovaga** muvofiq;

Ijara to‘lovi stavkalariga qo‘llaniladigan koeffitsiyentlar **3-ilovaga** muvofiq;

Ijara to‘lovining eng kam stavkalariga qo‘llaniladigan koeffitsiyentlarning
hisoblash tartibi **4-ilovaga** muvofiq;

Viloyat markazi hamda shahar va tumanlarda Radio, uyali va peydjing aloqa
antennalari (texnik uskunalari) o‘rnatilganda foydalaniladigan maydon uchun ijara haqi
to‘lovlari hisoblanishi tartibi **5-ilovaga** muvofiq tasdiqlansin.

2. O‘zbekiston Respublikasi Davaktiv agentligi huzuridagi Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining viloyat hududiy boshqarmasi boshlig‘i (D.Xalikov)ga:

davlat mulkini ijaraga berishni tashkil etish va ijaraga berish;

ijaraga berilgan davlat mulkini va uni ijaraga berishdan tushadigan mablag‘larni hisobga olish va monitoringini olib borish;

ijaraga beriladigan davlat mulki bo‘yicha ma‘lumotlar bazasini shakllantirish;

ijara obyektlaridan maqsadli foydalanilishini va ularning saqlanishini, shuningdek ijara to‘lovi o‘z vaqtida va to‘liq to‘lanishini nazorat qilish;

davlat mulkini ijaraga berish sohasidagi qonunchilikni buzish holatlari aniqlangan hollarda ma‘muriy huquqbuzarlik to‘g‘risida bayonnomalar rasmiylashtirish va sudlarga yuborish;

foydalanilmayotgan davlat mulki ijaraga berilishi to‘g‘risidagi e‘lonlarni va ijaraga berilayotgan davlat mulklari ro‘yxatlarini davriy nashrlarda hamda viloyat hokimligining, O‘zbekiston Respublikasi Davlat aktivlarini boshqarish agentligi viloyat hududiy boshqarmasining va Savdo-sanoat palatasi viloyat hududiy boshqarmasining veb-saytlarida va ijtimoiy tarmoqlardagi sahifalarida joylashtirilishini ta‘minlash topshirilsin.

3. O‘zbekiston Respublikasi Davaktiv agentligi huzuridagi Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining viloyat hududiy boshqarmasi boshlig‘i (D.Xalikov), viloyat Soliq boshqarmasi (**Tashpo‘latov**), shahar va tuman hokimliklari hududlarda ijara munosabatlarini tartibga solish, ijaraga berilayotgan davlat mulki hisobotini to‘g‘ri yuritish va budjetga qo‘shimcha mablag‘larni jalb qilish maqsadida davlat mulkini balansda saqlovchilari tomonidan ijaraga berish samaradorligini oshirish va tashkillashtirishda o‘zaro hamkorlikni yo‘lga qo‘ysin.

4. Vazirlik va idoralarning viloyat boshqarmalari hamda tizim tashkilotlari balansidagi davlat mulklarini xatlovdan o‘tkazsin va bo‘sh turgan yoki samarasiz foydalanilayotgan davlat mulklarini ijaraga berish bo‘yicha har chorak yakuni bilan hisobot oyidan keyingi oyning 10-sanasigacha Davaktiv agentligi huzuridagi Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining viloyat hududiy boshqarmasiga bu mulkning joylashgan joyi, miqdori, tarkibi va boshqa umumiy tavsiflari ko‘rsatilgan ma‘lumotlarini taqdim etib borsin.

5. Davlat kadastrlar palatasi viloyat hududiy boshqarmasi (Kodirkulov) har chorak yakuni bilan keyingi oyning 5-sanasiga qadar viloyatda mavjud davlat mulki obyektlarining ro‘yxatini elektron holatda Davaktiv agentligi huzuridagi Davlat mulki

obyektlaridan samarali foydalanish markazining viloyat hududiy boshqarmasiga taqdim etib borsin.

6. Viloyat hududida 2025-yilda davlat mulki bo'lgan binolar va xonalarda joylashgan budjet tashkilotlari uchun ijara to'lovining "nol" stavkasi belgilansin.

7. Viloyat hokimligi axborot xizmati rahbari – matbuot kotibi (Binokulov) mazkur qarorni "Djizakskaya pravda" gazetasida e'lon qilinishini hamda viloyat hokimligining rasmiy veb-saytiga joylashtirilishini ta'minlasin.

8. Jizzax viloyati hokimining 2023-yil 19-yanvardagi "Jizzax viloyatida Davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun 2024 yilda ijara to'lovining eng kam stavkalari to'g'risida"gi 23-3-0-Q/23-sonli qarori mazkur qaror rasman e'lon qilingandan boshlab o'z kuchini yo'qotgan deb hisoblansin.

9. Mazkur qarorning ijrosini nazorat qilish viloyat hokimining birinchi o'rinbosari Z.Azimov zimmasiga yuklatilsin.

10. Ushbu qaror rasman e'lon qilingandan so'ng qonuniy kuchga kiradi.

Viloyat hokimi v.b



**MUSTAFOYEV
ULUG'BEK.MAVLONOVICH**

Jizzax viloyat hokimining
2025-yil 16-yanvardagi
30-3-0-Q/25-son qaroriga
1-ilova

**Jizzax viloyati hududida joylashgan davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun
2025-yilda
1 kv.metr uchun qo'llaniladigan ijara to'lovining eng kam stavkalari (iqtisodiy sohalar va
tarmoqlar bo'yicha)**

№	Ijaraga beriladigan maydonlardan foydalanish maqsadi	2025-yilda 1 kv.m. maydon uchun yillik eng kam ijara to'lovi stavkalari (QQS bilan birga)	
		Ishlab chiqarish	Jizzax shahar Tumanlar
1	Ishlab chiqarish turlari bo'yicha (kimyo, neft, mashinasozlik, hisoblash texnikalari, traktorsozlik, maishiy anjomlar, sanitariya, metall, tamaki, elektronika va santexnika mahsulotlari va jihozlari)	16 000	11 300
2	Rezina va plastmassa buyumlar ishlab chiqarish	50 700	36 750
3	Elektr energiya ishlab chiqarish	16 000	11 300
Qurilish sanoati			
4	Qurilish mahsulotlari sanoati (asfalt, bitum, tosh saralash, shlakoblok, penablok, gazoblok, suvoq qorishmalari, gipsokarton, tunikafon, shifer, sement, senvich panel ishlab chiqarish va yog'ochni qayta ishlash)	16 000	11 300
5	Deraza, eshiklar va mebel ishlab chiqarish sanoati (yog'ochdan)	53 300	34 550
6	Deraza, eshik va mebellar ishlab chiqarish (plastik, alyumin va MDFdan)	84 800	48 450
Yengil sanoat			
7	Yengil sanoat turlari bo'yicha (to'qimachilik, tikuvchilik, charm, mo'yna, poyabzal, sellyuloza-qog'oz sanoati)	16 000	11 300
Oziq-ovqat sanoati			

8	Oziq-ovqat mahsulotlari ishlab chiqarish (yogʻ, goʻsht, baliq, ichimlik, un, qandolat mahsulotlari hamda omuxta-yem sanoati)	16 000	11 300
9	Chorva (qoʻy) mollarini soʻyish va sotish (jumladan kushxona)	45 200	32 500
10	Sut mahsulotlari sanoati	31 300	22 600
11	Non va qolipli (bulka) non mahsulotlari ishlab chiqarish	45 200	28 200
Qishloq xoʻjaligi			
12	Oʻsimlikshunoslik (oʻrmon xoʻjaligi va bogʻlar) 1 gektar yer maydoni uchun	6 456 200	4 624 000
13	Issiqxona xoʻjaligi 1 gektar yer maydoni uchun	16 101 000	11 101 000
14	Chorva va parranda yetishtirish (boqish)	7 700	5 600
15	Baliqchilik (shu jumladan sunʼiy maydon) 1 gektar uchun	14 456 200	9 624 000
16	Asalarichilik 1 gektar yer maydoni uchun	4 196 900	3 005 900
Transport va aloqa			
17	Transport infratuzilmalari (avtopark, taksopark, avtomobil toʻxtash joylari va garaj)	16 000	11 300
18	Transport infratuzilmalari (jarima maydonlari)	8 200	4 050
19	Avtomobillarni yuvish	51 800	32 600
20	Avtomobillarga yoqilgʻi quyish (benzin, dizel)	56 500	42 100
21	Avtomobillarga yoqilgʻi quyish (gaz quyish shoxobchalari)	63 000	45 600
22	Elektromobillarni quvvatlash shoxobchasi	27 400	19 900
23	Yengil avtomashinalar va boshqa turdagi transport vositalarini taʼmirlash va texnik xizmat koʻrsatish	51 700	36 900
24	Vulkanizatsiya, payvandlash, chilangarlik ishlarining barcha turlari	39 300	28 400
25	Aholi buyurtmasiga asosan yuk tashish va transport xizmatlari	29 100	21 000
26	Pochta va kuryerlik aloqasi	35 900	26 000
27	Elektr-simli aloqa (WIFI Router)	32 300	23 000

28	Radio, uyali aloqa va peydjer aloqasi (inshootlarni hisobga olgan holda hudud doirasida)	135 600	97 200
Savdo va umumiy ovqatlanish			
29	Ulgurji savdo	45 200	32 500
30	Mahsulotlarni (xizmatlarni) qismlab savdo faoliyatini amalga oshiruvchi ulgurji savdo bozorlaridagi savdo do'konlari	116 100	83 000
31	Chakana savdo	45 200	32 500
32	Sotuvchisiz elektron uskunalar orqali chakana savdoni tashkil etish	109 800	89 800
33	Umumiy ovqatlanish (Tabiiy va sun'iy suv havzalari hamda daryo bo'ylarida baliq mahsulotlari va taomlari savdosi, fast fud)	45 200	32 500
34	Kitob do'konlari	6 300	4 700
35	Lombardlar	58 400	41 800
Xizmat ko'rsatish			
36	Xizmat ko'rsatish turlari bo'yicha (xo'jalik buyumlarini ijaraga berish, nusxa ko'chirish, ko'chmas mulklar bilan bog'liq xizmatlar, reklama va ko'rgazmalar, geodeziya va gidrometeorologiya)	45 200	32 500
37	Kompyuter o'yinlarini tashkil etish	67 800	48 700
38	Mehmonxona xo'jaligi	51 700	36 900
39	Umumiy yashash joylari (shu jumladan talabalar va o'quvchilar turar joylari)	40 200	28 200
40	Maishiy xizmatning noishlab chiqarish turlari (veterinariya xizmatlari, kimyoviy tozalash va bo'yash, avtomobil, velosiped, samokatlarni ijaraga berish, paxta va jun tozalash va titish hamda ko'ngilochar qurilmalar joylashtirish)	26 000	18 500
41	Mashina va uskunalarni ta'mirlash	16 000	11 300
42	Loyiha, loyiha-qidiruv tashkilotlari	35 900	26 000
43	Poligrafiya sanoati	39 300	32 500
44	Qishloq xo'jaligiga xizmat ko'rsatuvchi tashkilotlar	35 900	26 000

45	Suv bo'yida xizmat ko'rsatish joylari (plyaj zonalari, baliq ovlash maskanlari, qayiqda suzish va suv sayohati va suv bo'yida turizm xizmatlarini tashkil etish)*	32 300	23 000
46	Quyosh panellari va suv isitish qurilmalar joylashtirish	7 700	5 600
47	Sartaroshxona, fotosalon, modalar atelesi, poyabzallarni ta'mirlash ustaxonasi	38 900	28 200
48	Hammomlar	77 800	55 600
49	Saunalar va basseylnlar	155 000	111 100
Turizm xizmatlari			
50	Madaniy meros obyektlarida hunarmandchilik turlari bo'yicha (misgarlik, zargarlik, o'ymakorlik, rassomchilik, do'ppido'zlik, telpak, cho'girma, chopon va x.k)	48 200	37 700
51	Hunarmandchilik turlari bo'yicha (yodgorlik majmualari yasash, misgarlik, zargarlik, o'ymakorlik, rassomchilik, do'ppido'zlik, telpak, cho'girma, chopon va x.k)	38 200	27 700
52	Madaniy meros obyektlarida hostel va mehmonxona xizmatlarini tashkil etish	90 700	70 700
53	Madaniy meros obyektlarida savdo xizmatlarini ko'rsatish (esdalik buyumlari, sovg'alar, hunarmandchilik mahsulotlari va h.k)	70 800	50 800
54	Madaniy meros obyektlarida umumiy ovqatlanish shoxobchalari (restoran, kafe, fas-fud va h.k)	80 700	57 700
55	Madaniy ko'ngilochar markazlar (bilyard, o'yin avtomatlari, diskoteka)	51 700	36 900
Sog'liqni saqlash			
56	Davolash maskani (statsionar davolash)	32 300	23 000
57	Davolash maskani (shu jumladan laboratoriya, operatsion blok, stamatologiya, fizioterapiya)	99 500	79 500
58	Tibbiy asbob uskunalari o'rnatish (massajlovchi stullar, MRT, UZI, MSKT, rentgen va boshqa qurilmalari)	123 100	103 100
59	Tibbiyot sanoati (Tibbiyot buyumlari, asbob uskunalari va dori vositalari ishlab chiqarish)	124 100	104 100

60	Fitobar	22 300	16 000
61	Dorixonalar (optika, tibbiyot anjomlari va jihozlari sotish)	54 400	29 200
62	Protez-ortopediya moslamalarini tayyorlash va ta'mirlash	32 300	23 000
63	Ijtimoiy-dorixonalar	23 000	15 000
Jismoniy tarbiya va sport			
64	Sport maydonlari (stadionlar)	29 300	24 300
65	Sport zallari (qo'l jangi, karate, kurash, sambo, erkin kurash va h.k)	16 000	11 300
66	Fitnes va yengil atletika zallari	128 000	108 000
Ta'lim			
67	Nodavlat ta'lim tashkilotlari (oliy, o'rta va maktabgacha tarbiya muassasalari)	32 300	23 000
68	Tayyorlov kurslari (IT, malaka oshirish va repitetorlik)	53 300	38 600
69	Oliy ta'lim muassasalarida umumiy ovqatlanish	31 500	22 700
70	O'rta maxsus ta'lim muassasalarida (jumladan maktablarda) umumiy ovqatlanish	23 750	17 000
71	Madaniyat va san'at	45 200	32 500
72	Ko'rgazmalar	34 900	26 100
73	Madaniy dam olishni tashkil etish (bog'lar, zooparklar, televideniya va radioeshittirishlar redaksiyalari)	32 300	23 000
74	Kinostudiyalar, ovoz yozish studiyalari	51 700	36 900
75	Fan va ilmiy xizmatlar ko'rsatish	19 600	13 800
76	Avtomaktablar	28 650	16 400
77	O'quv amaliyot poligonlari (test tajriba va sinov maydonlari)	16 000	11 300
Moliya-kredit faoliyati			
78	Moliya, kredit va pensiya ta'minoti (sug'urtalash va auditorlik faoliyatidan tashqari)	45 200	32 500

79	Auditorlik faoliyati	45 200	30 400
80	Buxgalteriya va soliq servis xizmatlari	70 800	50 800
81	Marketing tadqiqotlari, tijorat, moliya va boshqaruv faoliyatlari bo'yicha maslahatxonalar	45 200	32 500
82	Bankomatlar	647 000	463 300
83	Paynetlar	129 700	92 750
84	Turli xizmat turlari uchun to'lov qabul qilish maskanlari (kassalar)	129 700	92 750
85	Front-ofislar (Banklar uchun)	55 200	45 200
86	Bank xizmatlari ofisi	45 200	32 500
87	Sug'urta faoliyati	38 900	32 500
88	Avia kassalar (shu jumladan temir yo'l, avtotransport va boshqalar)	70 800	50 800
Faoliyatning boshqa turlari			
89	Notarial xizmatlar	45 200	32 500
90	Sud va yuridik xizmat muassasalari hamda advokatlar kollegiyasi	38 900	28 200
91	Jamoat birlashmalari	13 050	9 100
92	Omborxonalar	45 200	32 500
93	Davlat korxona va muassasalari	19 600	13 800
94	Xususiy tashkilotlarga ofis	70 800	50 800
95	Arxiv xizmati	19 600	11 550
96	Tahririyat va nashriyotlar	26 000	18 500
97	Metallolom va ikkilamchi qog'oz (latta) mahsulotlarini to'plash joylari	26 000	18 500
98	Laboratoriyalar (Tibbiy xizmatlardan tashqari)	32 300	23 000

Izoh: Davlat mulkini ijaraga berishda imtiyozlar va preferensiyalar qo'llanishi qonunchilikda belgilangan tartiblarda amalga oshirilishi mumkin.

** O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 02.09.2023-yildagi "Davlatga tegishli suv havzalarini tadbirkorlik subyektlariga "E-auksion" elektron savdo platformasi orqali ijaraga berish tartibi to'g'risidagi nizomni tasdiqlash haqida 441-son qaroriga asosan qo'shilgan faoliyat turlari.*

*** Mazkur faoliyat turlari bo'yicha 4 va 5 toifadagi tumanlar hududidagi davlat mulki bo'lgan ijtimoiy soha obyektlarini faqat o'z faoliyat yo'nalishini saqlagan holda ijaraga berishda amaldagi minimal stavkaga nisbatan 50 foiz imtiyoz qo'llaniladi.*

Jizzax viloyat hokimining
2025-yil 16-yanvardagi
30-3-0-Q/25-son qaroriga
2-ilova

Sanaot zonalari hududlaridagi davlat ko'chmas mulkini 2025-yilda ijaraga berishda 1 kv.metr uchun qo'llaniladigan ijara to'lovining eng kam stavkalari

ming so'm

T/R	Hudud nomi	Taklif etilayotgan narx (QQS bilan birga) (respublika tuman va shaharlari toifalari bo'yicha)				
		1-toifa (1 kv.m)	2-toifa (1 kv.m)	3-toifa (1 kv.m)	4-toifa (1 kv.m)	5-toifa (1 kv.m)
1	Jizzax	102 400	87 040	71 680	56 320	51 200

Jizzax viloyat hokimining
2025-yil 16-yanvardagi
30-3-0-Q/25-son qaroriga
3-ilova

Ijara to'lovi stavkalariga qo'llaniladigan

oshiruvchi koeffitsiyentlar

1-Hududiy zonalar koeffitsiyenti

Guruhlar	Shahar va tumanlar nomi	Zonalar	Hududiy zonalar koeffitsiyenti
1.	Jizzax shahri	1	2,4
2.	G'allaorol tumani	2	2,2
3.	Do'stlik, Zafarobod, Zarbdor, Zomin, Mirzacho'l, Paxtakor, Forish, Sharof Rashidov tumanlari	3	2,0
4.	Baxmal, Yangiobod tumanlari	4	1,8
5.	Arnasoy tumani	5	1,6

2-Qurilish turi bo'yicha koeffitsiyenti (Kq):

- alohida turgan bino – 1,2;
- binoning ichki qismida joylashgan va taqab qurilgan – 0,8;
- binoning yuqori qismida (cherdak, boloxona) – 0,5;
- yerto'la (yarim yerto'la) – 0,5;
- betonlashtirilgan (asfaltlangan) inshootlar – 0,5

3-Tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsiyenti (Kh):

- yer maydoni va binoning ichki o'tish yo'laklari mavjud bo'lganda – 0,6.

4-Tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsiyenti (Ko):

- asosiy avtotransport yo‘llari bo‘ylab joylashganda – 0,8;
- ikkinchi darajali avtotransport yo‘llari bo‘ylab joylashganda – 0,7;

Binolar va inshootlar bo‘yicha ijara to‘lovini hisoblab chiqish quyidagi tarzda aniqlanadi:

$$Ts = Es * Kz * (Kq+Kh+Ko).$$

bunda:

Ts – bir yilga bir kv.metr uchun ijara to‘lovi tayanch stavkasi.

Es – bir yilga bir kv.metr uchun eng kam stavka.

Jizzax viloyat hokimining
2025-yil 16-yanvardagi
30-3-0-Q/25-son qaroriga
4-ilova

Ijara to'lovining eng kam stavkalariga qo'llaniladigan koeffitsiyentlarning hisoblash tartibi

Davlat ko'chmas mulkidan foydalanlik uchun ijara to'lovining eng kam miqdori quyidagicha hisoblab chiqiladi:

$$T_s = E_s * K_z * (K_q + K_h + K_o)$$

Bunda:

T_s — davlat ko'chmas mulkidan foydalanlik uchun bir yilga bir kv.metr uchun ijara to'lovining eng kam miqdori;

E_s — davlat ko'chmas mulkidan foydalanlik uchun bir yilga bir kv.metr uchun ijara to'lovining eng kam stavkasi;

K_z — hududiy zonalar koeffitsiyenti;

K_q — Qurilish turi bo'yicha koeffitsiyent;

K_h — tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsiyenti;

K_o — tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsiyenti (asosiy avtotransport yo'llari bo'ylab joylashish, ikkinchi darajali avtotransport yo'llariga chiqishda joylashish va boshqalar).

Qurilish turi bo'yicha koeffitsiyent (K_q), tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsiyenti (K_h) va tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsiyenti (K_o)ning yig'indisi 1 birlikdan kam bo'lgan taqdirda, yaxlitlangan holda 1 birlikka teng hisoblanadi.

Yuqorida keltirilgan koeffitsiyentlar quyidagilarni ifodalaydi, jumladan:

- Hududiy zonalar koeffitsiyenti (K_z) – viloyat, tuman (shahar) markazlari hamda chekka hududlarning rivojlanganlik darajasidan kelib chiqqan holda belgilanadigan koeffitsiyent;

- Qurilish turi bo'yicha koeffitsiyent (K_q) – davlat mulki obyektni yaxlit holatda yoki uning bir qismini (yerto'las, yarim yer to'las, bino ichidagi xonasi, bolaxonasi, tom qismi) hamda obyektga biriktirilgan yer maydoni, shu jumladan beton (asfalt) maydoni bo'yicha belgilanadigan koeffitsiyent.

Bunda, ijaraga oluvchi davlat mulki obyektni to'liq ijaraga olganda (shartnoma muddati davomida balansda saqlovchi obyektidan foydalanish imkoni cheklanganda) qurilish turi bo'yicha alohida turgan bino koeffitsiyenti qo'llaniladi;

Ijaraga oluvchi davlat mulki obyektining bir qismini yerto'las, yarim yer to'las, bino ichidagi xonasi, boloxonasi, tom qismi yoki biriktirilgan yer maydoni, shu jumladan beton (asfalt) maydonini ijaraga olganda va ushbu maydonlardan balansda saqlovchi bilan birgalikda foydalanilganda qurilish turi bo'yicha koeffitsiyent ijaraga berilgan maydon obyektning joylashgan qismi asosida qo'llaniladi.

- Tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsiyenti (Kh) - ushbu koeffitsiyent davlat mulki obyektini yaxlit holatda (to'liq) ijaraga berilganda (shartnoma muddati davomida balansda saqlovchi obyektidan foydalanish imkoni cheklanganda) qo'llanilmaydi qolgan holatlarda (obyektning bir qismi berilganda) qo'llaniladi.

Ushbu koeffitsiyent qo'llanilmagan hollarda obyekt hududidagi betonlashtirilgan (asfaltlangan) maydonlari ijara maydoni sifatida shartnomaga kiritiladi va belgilangan tartibda to'lov undiriladi.

- Tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsiyenti (Ko) - ushbu koeffitsiyent obyekt joylashgan manzilining tijoriy faoliyat uchun qulaylik darajasini belgilaydi.

Bunda, ijaraga berilgan obyekt xalqaro va mahalliy ahamiyatdagi avtomobil yo'llariga tutash hududlarda joylashgan bo'lsa asosiy avtotransport yo'lida joylashgan hisoblanadi. Mahallalar ichki ko'chalarida joylashgan bo'lsa ikkinchi darajali avtotransport yo'lida joylashgan hisoblanadi.

Jizzax viloyat hokimining
2025-yil 16-yanvardagi
30-3-0-Q/25-son qaroriga
5-ilova

**Radio, uyali va peydjing aloqa antennalari (texnik uskunalari)
o'rnatilganda foydalaniladigan maydon uchun ijara haqi to'lovlari
hisoblanishi tartibi**

1 - Bino va inshootlarning yuqori qismi, cherdak, boloxona (shuningdek davlat mulki bo'lgan inshootlarning yuqori qismi) qismlarida o'rtatilganda:

$$Ts = Es * Kz * (Kq + Kh + Ko).$$

Ts – bir yilga bir kv.metr uchun ijara to'lovi tayanch stavkasi.

Es – bir yilga bir kv.metr uchun eng kam stavka.

Kz - hududiy zona koeffitsiyenti.

Kq – 0,5

Kh – 0

Ko – 0,8

2 - Bino va inshootlarga biriktirilgan shuningdek alohida ajratilgan maydonlarga o'rnatilganda:

$$Ts = Es * Kz * (Kq + Kh + Ko).$$

Ts – bir yilga bir kv.metr uchun ijara to'lovi tayanch stavkasi.

Es – bir yilga bir kv.metr uchun eng kam stavka. (umumiy ijara maydoni tortqich qoziqlarning umumiy perimetri bo'yicha hisoblanadi.)

Kz - hududiy zona koeffitsiyenti.

Kq – 0

Kh – 0,6

$K_o - 0,8$

3 - Bino va inshootlarning ichki qismida joylashgan xonalarga texnik uskunalari o'rnatilganda:

$$T_s = E_s * K_z * (K_q + K_h + K_o).$$

T_s – bir yilga bir kv.metr uchun ijara to'lovi tayanch stavkasi.

E_s – bir yilga bir kv.metr uchun eng kam stavka.

K_z - hududiy zona koeffitsiyenti.

$K_q - 0,8$

$K_h - 0,6$

$K_o - 0,8$