



O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI XORAZM VILOYATI HOKIMINING QARORI

2025-yil 23-yanvar

31-12-0-Q/25

Xorazm viloyati hokimligi

Viloyatdagi davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun 2025-yilda qo‘llaniladigan ijara to‘lovining eng kam stavkalarini tasdiqlash haqida

O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2023-yil 14-dekabrda “Davlat mulkini ijaraga berish tartibini yanada takomillashtirish to‘g‘risida”gi 660-sonli qarori, “Mahalliy davlat hokimiyati to‘g‘risida”gi O‘zbekiston Respublikasi qonunining 6, 21¹-moddalariga asosan

Qaror qilaman:

1. Viloyatdagi davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun 2025-yil 1-yanvardan qo‘llaniladigan ijara to‘lovining eng kam stavkalari 1-ilovaga;

ijara to‘lovi stavkalariga qo‘llaniladigan oshiruvchi koeffitsiyentlar 2-ilovaga;

bino va inshootlarga biriktirilgan, shuningdek, alohida ajratilgan maydonlar (asfaltlangan yoki betonlashtirilgan hududlar)da radio, uyali va peyjing aloqa antennalari o‘rnatilganda foydalaniladigan maydon uchun ijara to‘lovlari hisoblanishi tartibi 3-ilovaga;

sanoat zonalari hududlaridagi davlat ko‘chmas mulkini ijaraga berishda qo‘llaniladigan ijara to‘lovining eng kam stavkalari 4-ilovaga;

ijara to‘lovi stavkalariga qo‘llaniladigan oshiruvchi koeffitsiyentlarni hisoblash tartibi 5-ilovaga;

shaharlar va tumanlarning markaziy va serqatnov ko‘chalari ro‘yxati 6-ilovaga muvofiq tasdiqlansin.

2. Davlat aktivlarini boshqarish agentligi huzuridagi Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining viloyat hududiy boshqarmasi (U.Kalandarov):

ijara to‘lovi qiymatini belgilashda 1-ilovada ko‘rsatilgan ko‘chmas mulk uchun qo‘llaniladigan eng kam stavkalardan eng kam miqdor sifatida foydalansin;

viloyat hududidagi madaniy meros obyektlarini Vazirlar Mahkamasining 2019-yil 18-oktabrdagi 881-sonli qarori talablari asosida ijaraga berilishini ta'minlasin;

Bunda davlat mulki bo'lgan binolar va xonalarda joylashgan budjet tashkilotlari uchun ijara to'lovi nol stavkada qo'llansin.

3. Davlat mulkini balansda saqlovchilarning mansabdor shaxslari joriy yilning har choragida kamida bir marta o'zining tasarrufida bo'lgan davlat mulkini xatlovdan o'tkazgan holda foydalanilmayotgan davlat mulki, shuningdek, ijaraga berilayotgan mol-mulkning "tiklanish qiymati" to'g'risidagi ma'lumotlarni Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining viloyat hududiy boshqarmasiga o'z vaqtida, to'liq va ishonchli taqdim etishlari uchun shaxsan javobgar ekanligi belgilansin va davlat mulkini ijara shartnomasi tuzmasdan ijaraga berishi, ijara shartnomasida ijaraga berilgan mulkning parametrlari va soni ataylab noto'g'ri qayd etilganligi, buning natijasi ijara to'lovining yashirilishiga olib kelganligi uchun qonun hujjatlarida tegishli javobgarlik belgilanganligi haqida ogohlantirilsin.

4. Ushbu qaror qabul qilinishi munosabati bilan Xorazm viloyati hokimining 2024-yil 23-yanvardagi 29-12-0-Q/24-sonli qarori 2025-yil 1-yanvardan o'z kuchini yo'qotgan deb hisoblansin.

5. Mazkur qaror "Xorazm haqiqati" gazetasida e'lon qilinsin hamda viloyat hokimligining rasmiy veb-saytiga joylashtirilsin.

6. Ushbu qaror rasman e'lon qilingan kundan boshlab kuchga kiradi.

7. Mazkur qarorning ijrosini nazorat qilish viloyat hokimining moliya-iqtisodiyot va kambag'allikni qisqartirish masalalari bo'yicha birinchi o'rinbosari M.Achilov zimmasiga yuklansin.

Viloyat hokimi



J.Raximov

Xorazm viloyat hokimining
2025-yil 23-yanvardagi
31-12-0-Q/25-son qaroriga
1-ilova

**Xorazm viloyatida davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun 2025-yilda 1 kv.metr
uchun QQS hisobga olingan holda qo'llaniladigan ijara to'lovining eng kam stavkalari
(iqtisodiy sohalar va tarmoqlar bo'yicha)**

T/r.	Ijaraga beriladigan maydonlardan foydalanish maqsadi	2025-yilda 1 kv.metr maydon uchun yillik eng kam ijara to'lovi stavkalari	
		Ishlab chiqarish	
1.	Ishlab chiqarish turlari bo'yicha (kimyo, neft, mashinasozlik, hisoblash texnikalari, traktorsozlik, maishiy anjomlar, sanitariya, metall, tamaki, elektronika va santexnika mahsulotlari va jihozlari)	16 000	11 300
2.	Rezina va plastmassa buyumlar ishlab chiqarish	50 700	36 750
3.	Elektr energiya ishlab chiqarish	16 000	11 300
Qurilish sanoati			
4.	Qurilish mahsulotlari sanoati (asfalt, bitum, tosh saralash, shlakoblok, penablok, gazoblok, suvoq qorishmalari, gipsokarton, tunikafon, shifer, sement, senvich panel ishlab chiqarish va yog'ochni qayta ishlash)	16 000	11 300
5.	Deraza, eshiklar va mebel ishlab chiqarish sanoati (yog'ochdan)	53 300	34 550
6.	Deraza, eshik va mebellar ishlab chiqarish (plastik, alyumin va MDFdan)	84 800	48 450
Yengil sanoat			
7.	Yengil sanoat turlari bo'yicha (to'qimachilik, tikuvchilik, charm, mo'yna, poyabzal, sellyuloza-qog'oz sanoati)	16 000	11 300
Oziq-ovqat sanoati			
8.	Oziq-ovqat mahsulotlari ishlab chiqarish (yog', go'sht, baliq, ichimlik, un, qandolat mahsulotlari hamda omuxta-yem sanoati)	16 000	11 300
9.	Chorva (qo'y) mollarini so'yish va sotish (jumladan kushxona)	45 200	32 500
10.	Sut mahsulotlari sanoati	31 300	22 600
11.	Non va qolipli (bulka) non mahsulotlari ishlab chiqarish	45 200	28 200
Qishloq xo'jaligi			
12.	O'simlikshunoslik (o'rmon xo'jaligi va bog'lar) 1 gektar yer maydoni uchun	6 456 200	4 624 000
13.	Issiqxona xo'jaligi 1 gektar yer maydoni uchun	16 101 000	11 101 000
14.	Chorva va parranda yetishtirish (boqish)	7 700	5 600
15.	Baliqchilik (shu jumladan sun'iy maydon) 1 gektar uchun	14 456 200	9 624 000
16.	Asalarichilik 1 gektar yer maydoni uchun	4 196 900	3 005 900
Transport va aloqa			
17.	Transport infratuzilmalari (avtopark, taksopark, avtomobil to'xtash joylari va garaj)	16 000	11 300

18.	Transport infratuzilmalari (jarima maydonlari)	8 200	4 050
19.	Avtomobillarni yuvish	51 800	32 600
20.	Avtomobillarga yonilg'i quyish (benzin, dizel)	56 500	42 100
21.	Avtomobillarga yonilg'i quyish (gaz quyish shoxobchalari)	63 000	45 600
22.	Elektromobillarni quvvatlash shoxobchasi	27 400	19 900
23.	Yengil avtomashinalar va boshqa turdagi transport vositalarini ta'mirlash va texnik xizmat ko'rsatish	51 700	36 900
24.	Vulkanizatsiya, payvandlash, chilangarlik ishlarining barcha turlari	39 300	28 400
25.	Aholi buyurtmasiga asosan yuk tashish va transport xizmatlari	29 100	21 000
26.	Pochta va kuryerlik aloqasi	35 900	26 000
27.	Elektr-simli aloqa (WIFI Router)	32 300	23 000
28.	Radio, uyali aloqa va peydjer aloqasi (inshootlarni hisobga olgan holda hudud doirasida)	135 600	97 200
Savdo va umumiy ovqatlanish			
29.	Ulgurji savdo	45 200	32 500
30.	Mahsulotlarni (xizmatlarni) qismlab savdo faoliyatini amalga oshiruvchi ulgurji savdo bozorlaridagi savdo do'konlari	116 100	83 000
31.	Chakana savdo	45 200	32 500
32.	Sotuvchisiz elektron uskunalar orqali chakana savdoni tashkil etish	109 800	89 800
33.	Umumiy ovqatlanish (Tabiiy va sun'iy suv havzalari hamda daryo bo'ylarida baliq mahsulotlari va taomlari savdosi, fast fud)	45 200	32 500
34.	Kitob do'konlari	6 300	4 700
35.	Lombardlar	58 400	41 800
Xizmat ko'rsatish			
36.	Xizmat ko'rsatish turlari bo'yicha (xo'jalik buyumlarini ijaraga berish, nusxa ko'chirish, ko'chmas mulklar bilan bog'liq xizmatlar, reklama va ko'rgazmalar, geodeziya va gidrometeorologiya)	45 200	32 500
37.	Kompyuter o'yinlarini tashkil etish	67 800	48 700
38.	Mehmonxona xo'jaligi	51 700	36 900
39.	Umumiy yashash joylari (shu jumladan talabalar va o'quvchilar turar joylari)	40 200	28 200
40.	Maishiy xizmatning noishlab chiqarish turlari (veterinariya xizmatlari, kimyoviy tozalash va bo'yash, avtomobil, velosiped, samokatlarni ijaraga berish, paxta va jun tozalash va titish hamda ko'ngilochar qurilmalar joylashtirish)	26 000	18 500
41.	Mashina va uskunalarini ta'mirlash	16 000	11 300
42.	Loyiha, loyiha-qidiruv tashkilotlari	35 900	26 000
43.	Poligrafiya sanoati	39 300	32 500
44.	Qishloq xo'jaligiga xizmat ko'rsatuvchi tashkilotlar	35 900	26 000
45.	Suv bo'yida xizmat ko'rsatish joylari (plyaj zonalari, baliq ovlash maskanlari, qayiqda suzish va suv sayohati va suv bo'yida turizm xizmatlarini tashkil etish)*	32 300	23 000
46.	Quyosh panellari va suv isitish qurilmalar joylashtirish	7 700	5 600
47.	Sartaroshxona, fotosalon, modalar atelyesi, poyabzallarni ta'mirlash ustaxonasi	38 900	28 200
48.	Hammomlar	77 800	55 600
49.	Saunalar va basseynlar	155 000	111 100
Turizm xizmatlari			
50.	Madaniy meros obyektlarida hunarmandchilik turlari bo'yicha (misgarlik,	48 200	37 700

	zargarlik, o'ymakorlik, rassomchilik, do'ppido'zlik, telpak, cho'girma, chopon va h.k)		
51.	Hunarmandchilik turlari bo'yicha (yodgorlik majmualari yasash, misgarlik, zargarlik, o'ymakorlik, rassomchilik, do'ppido'zlik, telpak, cho'girma, chopon va h.k)	38 200	27 700
52.	Madaniy meros obyektlarida hostel va mehmonxona xizmatlarini tashkil etish	90 700	70 700
53.	Madaniy meros obyektlarida savdo xizmatlarini ko'rsatish (esdalik buyumlari, sovg'alar, hunarmandchilik mahsulotlari va h.k)	70 800	50 800
54.	Madaniy meros obyektlarida umumiy ovqatlanish shoxobchalari (restoran, kafe, fast-fud va h.k)	80 700	57 700
55.	Madaniy ko'ngilochar markazlar (bilyard, o'yin avtomatlari, diskoteka)	51 700	36 900
Sog'liqni saqlash			
56.	Davolash maskani (statsionar davolash)***	25 840	18 400
57.	Davolash maskani (shu jumladan laboratoriya, operatsion blok, stamatologiya, fizioterapiya)***	79 600	63 600
58.	Tibbiy asbob-uskunalar o'rnatish (massajlovchi stullar, MRT, UZI, MSKT, rentgen va boshqa qurilmalari)	123 100	103 100
59.	Tibbiyot sanoati (Tibbiyot buyumlari, asbob-uskunalar va dori vositalari ishlab chiqarish)	124 100	104 100
60.	Fitobar	22 300	16 000
61.	Dorixonalar (optika, tibbiyot anjomlari va jihozlari sotish)	54 400	29 200
62.	Protez-ortopediya moslamalarini tayyorlash va ta'mirlash	32 300	23 000
63.	Ijtimoiy-dorixonalar	23 000	15 000
Jismoniy tarbiya va sport			
64.	Sport maydonlari (stadionlar)	29 300	24 300
65.	Sport zallari (qo'l jangi, karate, kurash, sambo, erkin kurash va h.k)	16 000	11 300
66.	Fitnes va yengil atletika zallari	128 000	108 000
Ta'lim			
67.	Nodavlat ta'lim tashkilotlari (oliy, o'rta va maktabgacha tarbiya muassasalari)	32 300	23 000
68.	Tayyorlov kurslari (IT, malaka oshirish va repitetorlik)	53 300	38 600
69.	Oliy ta'lim muassasalarida umumiy ovqatlanish	31 500	22 700
70.	O'rta maxsus ta'lim muassasalarida (jumladan maktablarda) umumiy ovqatlanish	23 750	17 000
71.	Madaniyat va san'at	45 200	32 500
72.	Ko'rgazmalar	34 900	26 100
73.	Madaniy dam olishni tashkil etish (bog'lar, zooparklar, televideniya va radioeshittirishlar redaksiyalari)	32 300	23 000
74.	Kinostudiyalar, ovoz yozish studiyalari	51 700	36 900
75.	Fan va ilmiy xizmatlar ko'rsatish	19 600	13 800
76.	Avtomaktablar	28 650	16 400
77.	O'quv amaliyot poligonlari (test tajriba va sinov maydonlari)	16 000	11 300
Moliya-kredit faoliyati			
78.	Moliya, kredit va pensiya ta'minoti (sug'urtalash va auditorlik faoliyatidan tashqari)	45 200	32 500

79.	Auditorlik faoliyati	45 200	30 400
80.	Buxgalteriya va soliq servis xizmatlari	70 800	50 800
81.	Marketing tadqiqotlari, tijorat, moliya va boshqaruv faoliyatlari bo'yicha maslahatxonalar	45 200	32 500
82.	Bankomatlar	647 000	463 300
83.	Paynetlar	129 700	92 750
84.	Turli xizmat turlari uchun to'lov qabul qilish maskanlari (kassalar)	129 700	92 750
85.	Front-ofislar (Banklar uchun)	55 200	45 200
86.	Bank xizmatlari ofisi	45 200	32 500
87.	Sug'urta faoliyati	38 900	32 500
88.	Aviakassalar (shu jumladan temir yo'l, avtotransport va boshqalar)	70 800	50 800
Faoliyatning boshqa turlari			
89.	Notarial xizmatlar	45 200	32 500
90.	Sud va yuridik xizmat muassasalari hamda advokatlar kollegiyasi	38 900	28 200
91.	Jamoat birlashmalari	13 050	9 100
92.	Omborxonalar	45 200	32 500
93.	Davlat korxona va muassasalari	19 600	13 800
94.	Xususiy tashkilotlarga ofis	70 800	50 800
95.	Arxiv xizmati	19 600	11 550
96.	Tahririyat va nashriyotlar	26 000	18 500
97.	Metallolom va ikkilamchi qog'oz (latta) mahsulotlarini to'plash joylari	26 000	18 500
98.	Laboratoriyalar (Tibbiy xizmatlardan tashqari)	32 300	23 000

Izoh: Davlat mulkini ijaraga berishda imtiyozlar va preferensiyalar qo'llanishi qonunchilikda belgilangan tartiblarda amalga oshirilishi mumkin.

* O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2023-yil 2-sentabrdagi "Davlatga tegishli suv havzalarini tadbirkorlik subyektlariga "E-auksion" elektron savdo platformasi orqali ijaraga berish tartibi to'g'risidagi nizomni tasdiqlash haqida"gi 441-son qaroriga ham tatbiq etiladi.

** Mazkur faoliyat turlari bo'yicha 4 va 5 toifadagi tumanlar hududidagi davlat mulki bo'lgan ijtimoiy soha obyektlarini faqat o'z faoliyat yo'nalishini saqlagan holda ijaraga berishda amaldagi minimal stavkaga nisbatan 50 foiz imtiyoz qo'llaniladi.

*** O'zbekiston Respublikasi Prezidentning 2017-yil 1-apreldagi PQ-2863-sonli qarori hamda Davaktiv agentligining 2023-yil 3-dekabrda 03/25-18/5971-sonli xatiga asosan ijara stavkasiga 20 foiz imtiyoz qo'llanilgan.

Xorazm viloyati Yangiariq tumani Gulobod mahallasida joylashgan "Odas Enerji CA" MCHJga ajratilgan yer maydoniga 2025-yilda ijara stavkasi oshiruvchi koeffitsiyentlar qo'llamagan holda hisoblanadi.

Xorazm viloyat hokimining
2025-yil 23-yanvardagi
31-12-0-Q/25-son qaroriga
2-ilova

**Ijara to'lovini (ijara to'lovining eng kam miqdori)
hisoblash tartibi va qo'llaniladigan oshiruvchi koeffitsiyentlar**

Davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to'lovining eng kam miqdori quyidagicha hisoblab chiqiladi:

$$T_s = E_s * K_z * (K_k + K_x + K_o)$$

bunda:

T_s - bir yilga 1 kv.metr uchun ijara to'lovining eng kam miqdori;

E_s - 1-ilovaga muvofiq ijaraga olingan obyektning faoliyat turiga ko'ra bir yil uchun 1 kv.metr maydonning hisoblangan eng kam stavkasi.

Hududiy zonalar koeffitsiyenti (K_z):

T/r.	Viloyatning shahar va tumanlari nomlari	Hududiy zonalar koeffitsiyentlari	
		1-zona	2-zona
		Shahar, tuman markazlari	Markazdan chekka hududlar (MFYlar hududi)
1.	Urganch shahri	2,5	X
2.	Xiva shahri	2,5	X
3.	Bog'ot tumani	2,0	1,5
4.	Gurlan tumani	2,0	1,5
5.	Qo'shko'pir tumani	2,0	1,5
6.	Urganch tumani	2,0	1,5
7.	Hazorasp tumani	2,0	1,5
8.	Xonqa tumani	2,0	1,5
9.	Xiva tumani	2,0	1,5
10.	Shovot tumani	2,0	1,5
11.	Yangiariq tumani	2,0	1,5
12.	Yangibozor tumani	2,0	1,5

13.	Tuproqqal'a tumani	2,0	1,5
-----	--------------------	-----	-----

Binoning qurilishiga ko'ra qo'llaniladigan koeffitsiyent turi (Kk):

- alohida turgan bino -2,0 koeffitsiyent;
- bino ichidagi xonasi - 1,8 koeffitsiyent;
- binoning tom qismi - 1,5 koeffitsiyent;
- yarim yerto'la, yerto'la - 1,0 koeffitsiyent;
- obyektga biriktirilgan yer maydoni, shu jumladan beton (asfalt, bruschatka) maydoni - 0,8 koeffitsiyent;

Tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsiyenti (Kh):

- yer maydoni va binoning ichki o'tish yo'laklari mavjud bo'lganda - 1,0 koeffitsiyent.

Tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsiyenti (Ko):

- ijaraga berilgan obyekt asosiy qatnov yo'llari bo'yida, serqatnov joylarda joylashgan bo'lsa - 1,2 koeffitsiyent;
- ijaraga berilgan obyekt ikkinchi darajali qatnov yo'llari bo'yida joylashgan bo'lsa - 1,0 koeffitsiyent;
- radio, uyali va peyjing aloqa anteninalari o'rnatilganda - 1,0 koeffitsiyent.

Xorazm viloyat hokimining
2025-yil 23-yanvardagi
31-12-0-Q/25-son qaroriga
3-ilova

**Radio, uyali va peyjing aloqa antennalari (texnik uskunalar) o'rnatilganda
foydalaniladigan maydon uchun ijara haqi
to'lovlari hisoblanishi tartibi**

**1. Bino va inshootlarning tom qismi (shuningdek, davlat mulki bo'lgan
inshootlarning yuqori qismi) qismlarida o'rnatilganda:**

$$Ts = Es * Kz * (Kq+Kh+Ko).$$

Ts - bir yilga 1 kv. metr uchun ijara to'lovining eng kam miqdori.

Es - bir yilga 1 kv. metr uchun eng kam stavka.

Kz - hududiy zona koeffitsiyenti.

Kq - 1,5

Kh - 0

Ko - 1

**2. Bino va inshootlarga birlashtirilgan, shuningdek, alohida ajratilgan
maydonlarga o'rnatilganda:**

$$Ts = Es * Kz * (Kq+Kh+Ko).$$

Ts - bir yilga 1 kv. metr uchun ijara to'lovining eng kam miqdori.

Es - bir yilga 1 kv. metr uchun eng kam stavka (umumiy ijara maydoni
tortqich qoziqlarining umumiy perimetri bo'yicha hisoblanadi)

Kz - hududiy zona koeffitsiyenti.

Kq - 0

Kh - 1

Ko - 1

**3. Bino va inshootlarning ichki qismida joylashgan xonalarga texnik
uskunalar o'rnatilganda:**

$$Ts = Es * Kz * (Kq+Kh+Ko).$$

Ts - bir yilga 1 kv. metr uchun ijara to'lovining eng kam miqdori.

Es - bir yilga 1 kv. metr uchun eng kam stavka.

Kz - hududiy zona koeffitsiyenti.

Kq - 1,8

Kh - 0

Ko - 1

Xorazm viloyat hokimining
2025-yil 23-yanvardagi
31-12-0-Q/25-son qaroriga
4-ilova

**Sanoat zonalari hududlaridagi davlat ko‘chmas mulkini ijaraga berishda qo‘llaniladigan ijara to‘lovining
eng kam stavkalari**

(so‘mda)

T/r.	Shahar va tumanlar nomlari	Taklif etilayotgan narx (QQS bilan birga)				
		1-toifa (1 kv.m)	2-toifa (1 kv.m)	3-toifa (1 kv.m)	4-toifa (1 kv.m)	5-toifa (1 kv.m)
1	Urganch shahri	160 000				
2	Xiva shahri			112 000		
3	Bog‘ot tumani		136 000			
4	Gurlan tumani			112 000		
5	Qo‘shko‘pir tumani				88 000	
6	Urganch tumani			112 000		
7	Hazorasp tumani			112 000		
8	Xonqa tumani			112 000		
9	Xiva tumani				88 000	
10	Shovot tumani			112 000		
11	Yangiariq tumani					80 000
12	Yangibozor tumani				88 000	

13	Tuproqqal'a tumani			112 000		
----	--------------------	--	--	---------	--	--

Xorazm viloyat hokimining
2025-yil 23-yanvardagi
31-12-0-Q/25-son qaroriga
5-ilova

Ijara to'lovining eng kam stavkalariga qo'llaniladigan koeffitsiyentlarni hisoblash tartibi

Davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to'lovining eng kam miqdori quyidagicha hisoblab chiqiladi:

$$Ts=Es*Kz*(Kq+Kh+Ko)$$

Bunda:

Ts- davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun bir yilga bir kv.metr uchun ijara to'lovining eng kam miqdori;

Es- davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun bir yilga bir kv.metr uchun ijara to'lovining eng kam stavkasi;

Kz - hududiy zonalar koeffitsiyenti;

Kq - Qurilish turi bo'yicha koeffitsiyent;

Kh- tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsiyenti;

Ko - tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsiyenti (asosiy avtotransport yo'llari bo'ylab joylashish, ikkinchi darajali avtotransport yo'llariga chiqishda joylashish va boshqalar).

Qurilish turi bo'yicha koeffitsiyent (Kq), tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsiyenti (Kh) va tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsiyenti (Ko)ning yig'indisi 1 birlikdan kam bo'lgan taqdirda, yaxlitlangan holda 1 birlikka teng hisoblanadi.

Yuqorida keltirilgan koeffitsiyentlar quyidagilarni ifodalaydi, jumladan:

- Hududiy zonalar koeffitsiyenti (Kz) – viloyat, tuman (shahar) markazlari hamda chekka hududlarning rivojlanganlik darajasidan kelib chiqqan holda belgilanadigan koeffitsiyent;

- Qurilish turi bo'yicha koeffitsiyent (Kq) – davlat mulki obyektni yaxlit holatda yoki uning bir qismini (yerto'lasi, yarim yer to'lasi, bino ichidagi xonasi, boloxonasi, tom qismi) hamda obyektga biriktirilgan yer maydoni, shu jumladan beton (asfalt) maydoni bo'yicha belgilanadigan koeffitsiyent.

Bunda, ijaraga oluvchi davlat mulki obyektni to'liq ijaraga olganda (shartnoma muddati davomida balansda saqlovchi obyektдан foydalanish imkoni cheklanganda) qurilish turi bo'yicha alohida turgan bino koeffitsiyenti qo'llaniladi;

Ijaraga oluvchi davlat mulki obyektining bir qismini yerto'lasi, yarim yer to'lasi, bino ichidagi xonasi, boloxonasi, tom qismi yoki biriktirilgan yer maydoni, shu jumladan beton (asfalt) maydonini ijaraga olganda va ushbu maydonlardan balansda saqlovchi bilan

birgalikda foydalanilganda qurilish turi bo'yicha koeffitsiyent ijaraga berilgan maydon obyektning joylashgan qismi asosida qo'llaniladi.

- Tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsiyenti (K_h) - ushbu koeffitsiyent davlat mulki obyektini yaxlit holatda (to'liq) ijaraga berilganda (shartnoma muddati davomida balansda saqlovchi obyektidan foydalanish imkoni cheklanganda) qo'llanilmaydi qolgan holatlarda (obyektning bir qismi berilganda) qo'llaniladi.

Ushbu koeffitsiyent qo'llanilmagan hollarda obyekt hududidagi betonlashtirilgan (asfaltlangan) maydonlari ijara maydoni sifatida shartnomaga kiritiladi va belgilangan tartibda to'lov undiriladi.

- Tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsiyenti (K_o) - ushbu koeffitsiyent obyekt joylashgan manziling tijoriy faoliyat uchun qulaylik darajasini belgilaydi.

Bunda, ijaraga berilgan obyekt xalqaro va mahalliy ahamiyatdagi avtomobil yo'llariga tutash hududlarda joylashgan bo'lsa, asosiy avtotransport yo'lida joylashgan hisoblanadi. Mahallalar ichki ko'chalarida joylashgan bo'lsa, ikkinchi darajali avtotransport yo'lida joylashgan hisoblanadi.

Xorazm viloyat hokimining
2025-yil 23-yanvardagi
31-12-0-Q/25-son qaroriga
6-ilova

**Xorazm viloyati shahar (tuman)larining markaziy va
serqatnov ko'chalari ro'yxati**

T/r.	Shahar va tumanlardagi ko'chalar nomlari
<i>Urganch shahri</i>	
1.	Urganch shahri Al-Xorazmiy ko'chasi
2.	Urganch shahri Xonqa ko'chasi
3.	Urganch shahri Islom Karimov shoh ko'chasi (Ulug'bek, Yangi Urganch, Al-Beruniy ko'chalari)
4.	Urganch shahri Abulg'oz Bahodirxon ko'chasi
5.	Urganch shahri Gurlan ko'chasi
6.	Urganch shahri Tinchlik ko'chasi
7.	Urganch shahri Yoshlik ko'chasi
8.	Urganch shahri Sanoatchilar ko'chasi
9.	Urganch shahri Yangiariq ko'chasi
10.	Urganch shahri Shovot ko'chasi
11.	Urganch shahri Jayhun ko'chasi
12.	Urganch shahri Pahlavon Mahmud ko'chasi
13.	Urganch shahri Amudaryo ko'chasi
14.	Urganch shahri Maxtumquli ko'chasi
15.	Urganch shahri Amir Temur ko'chasi
16.	Urganch shahri Baynalmilalchilar ko'chasi
17.	Urganch shahri Ma'rifatchilar ko'chasi
18.	Urganch shahri Navbahor ko'chasi
19.	Urganch shahri Navro'z ko'chasi
20.	Urganch shahri Sayot ko'chasi
21.	Urganch shahri G'ofur G'ulom ko'chasi
22.	Urganch shahri She'roziy ko'chasi
23.	Urganch shahri Najmiddin Kubro ko'chasi
24.	Urganch shahri Toshkent ko'chasi
25.	Urganch shahri Istiqlol ko'chasi
26.	Urganch shahri Xiva ko'chasi
<i>Xiva shahri</i>	
1.	Xiva shahri Amir Temur ko'chasi

2.	Xiva shahri Najmiddin Kubro ko'chasi
3.	Xiva shahri Elobod ko'chasi
4.	Xiva shahri Feruz ko'chasi
5.	Xiva shahri Mustaqillik ko'chasi
6.	Xiva shahri Sog'lom avlod ko'chasi
7.	Xiva shahri Koshona ko'chasi
8.	Xiva shahri "Ichon qal'a" hududidagi ko'chalar
9.	Xiva shahri Buyuk yo'l ko'chasi
<i>Bog'ot tumani</i>	
1.	Bog'ot shaharchasi O'zbekiston ko'chasi
2.	Bog'ot shaharchasi Feruz ko'chasi
3.	Bog'ot shaharchasi Navro'z ko'chasi
<i>Gurlan tumani</i>	
1.	Gurlan shaharchasi Mustaqillik ko'chasi
2.	Gurlan shaharchasi Pahlavon Mahmud ko'chasi
3.	Gurlan shaharchasi Bobur ko'chasi
4.	Gurlan shaharchasi Ziroatchilar ko'chasi
5.	Gurlan shaharchasi Mang'it ko'chasi
6.	Gurlan shaharchasi Qatortol ko'chasi
7.	Gurlan shaharchasi Muqimiy ko'chasi
8.	Gurlan shaharchasi Usmon Nosir ko'chasi
<i>Qo'shko'pir tumani</i>	
1.	Qo'shko'pir shaharchasi Mustaqillik ko'chasi
2.	Qo'shko'pir shaharchasi Beruniy ko'chasi
3.	Qo'shko'pir shaharchasi Az-Zamaxshariy ko'chasi
4.	Qo'shko'pir shaharchasi Sharof Rashidov ko'chasi
<i>Urganch tumani</i>	
1.	Urganch tumani Mustaqillik ko'chasi
2.	Urganch tumani Tinchlik ko'chasi
3.	Urganch tumani Muqimiy ko'chasi
4.	Urganch tumani Ibn Sino ko'chasi
5.	Urganch tumani Jayhun ko'chasi
6.	Urganch tumani Iftixor ko'chasi
<i>Hazorasp tumani</i>	
1.	Hazorasp shaharchasi G'ofur G'ulom ko'chasi
2.	Hazorasp shaharchasi Ravnaq ko'chasi
3.	Hazorasp shaharchasi Alisher Navoiy ko'chasi
<i>Tuproqqal'a tumani</i>	
1.	Pitnak shaharchasi Hazorasp ko'chasi

2.	Pitnak shaharchasi Xorazm ko'chasi
3.	Pitnak shaharchasi Ibn Sino ko'chasi
4.	Pitnak shaharchasi Komiljon Otaniyozov ko'chasi
<i>Xonqa tumani</i>	
1.	Xonqa shaharchasi Al-Xorazmiy ko'chasi
2.	Xonqa shaharchasi Xalqlar do'stligi ko'chasi
3.	Xonqa shaharchasi Nurli osmon ko'chasi
4.	Xonqa shaharchasi O'lmas meros ko'chasi
5.	Xonqa shaharchasi Oq saroy ko'chasi
6.	Xonqa shaharchasi Nafosat ko'chasi
7.	Xonqa shaharchasi Imorat ko'chasi
8.	Xonqa shaharchasi Andalib ko'chasi
<i>Shovot tumani</i>	
1.	Shovot shaharchasi Komiljon Otaniyozov ko'chasi
2.	Shovot shaharchasi Az-Zamaxshariy ko'chasi
3.	Shovot shaharchasi Turkiston ko'chasi
<i>Yangiariq tumani</i>	
1.	Yangiariq shaharchasi Mustaqillik ko'chasi
2.	Yangiariq shaharchasi Al-Xorazmiy ko'chasi
3.	Yangiariq shaharchasi Jaloliddin Manguberdi ko'chasi
4.	Yangiariq shaharchasi Urganch ko'chasi
5.	Yangiariq shaharchasi Kichik halqa yo'li
<i>Yangibozor tumani</i>	
1.	Yangibozor shaharchasi Urganch-Gurlan yo'li
2.	Yangibozor shaharchasi Jaloliddin Manguberdi ko'chasi
3.	Yangibozor shaharchasi Sohilbo'yi ko'chasi
4.	Yangibozor shaharchasi Navbahor ko'chasi
5.	Yangibozor shaharchasi Mash'al ko'chasi
6.	Yangibozor shaharchasi Fidokor ko'chasi
<i>Xiva tumani</i>	
1.	Xiva tumani markazi Urganch – Xiva yo'li
2.	Xiva tumani markazi Tinchlik ko'chasi
3.	Xiva tuman markazi Pillakor ko'chasi